

Årsredovisning för
NLE Fastigheter AB

556848-0312

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-25.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Johan Andersson
Styrelseledamot

2026-02-25

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för NLE Fastigheter AB, 556848-0312, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av industrifastigheter i Skara Kommun.

Bolaget är helägt dotterbolag till NLE Holding AB, 559109-2340.

Företaget har sitt säte i Skara.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i Tkr 2021/2022
Nettoomsättning	1 972	731	565	471
Resultat efter finansiella poster	369	-262	-138	-128
Soliditet %	4,1	1	1	3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	341 389	-262 119
Balanseras i ny räkning		-262 119	262 119
Årets resultat			368 766
Belopp vid årets utgång	50 000	79 270	368 766

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	79 270
Årets resultat	368 766
Summa	448 036
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	448 036
Summa	448 036

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2024-09-01 - 2025-08-31	2023-09-01 - 2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 972 470	731 159
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 972 470	731 159
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 065 027	-507 761
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-213 528	-166 043
Summa rörelsekostnader		-1 278 555	-673 804
Rörelseresultat		693 915	57 355
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-325 149	-319 474
Summa finansiella poster		-325 149	-319 474
Resultat efter finansiella poster		368 766	-262 119
Resultat före skatt		368 766	-262 119
Årets resultat		368 766	-262 119

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	10 287 377	9 587 880
Inventarier, verktyg och installationer	4	36 028	36 049
Summa materiella anläggningstillgångar		10 323 405	9 623 929
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag		709 232	350 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		709 232	350 000
Summa anläggningstillgångar		11 032 637	9 973 929
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		370 666	43 065
Övriga fordringar		56 220	138 083
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		27 457	22 601
Summa kortfristiga fordringar		454 343	203 749
Kassa och bank			
Kassa och bank		525 581	54 366
Summa kassa och bank		525 581	54 366
Summa omsättningstillgångar		979 924	258 115
SUMMA TILLGÅNGAR		12 012 561	10 232 044

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		79 270	341 389
Årets resultat		368 766	-262 119
Summa fritt eget kapital		448 036	79 270
Summa eget kapital		498 036	129 270
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	6 409 217	4 762 584
Övriga skulder		4 010 907	4 001 516
Summa långfristiga skulder		10 420 124	8 764 100
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		512 760	612 756
Leverantörsskulder		382 469	677 277
Övriga skulder		92 281	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		106 891	48 641
Summa kortfristiga skulder		1 094 401	1 338 674
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 012 561	10 232 044

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Ingående avskrivningar	-50 000	-50 000
Utgående avskrivningar	-50 000	-50 000
Redovisat värde	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	10 149 068	9 790 252
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	913 004	358 816
Utgående anskaffningsvärden	11 062 072	10 149 068
Ingående avskrivningar	-561 188	-395 166
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-213 507	-166 022
Utgående avskrivningar	-774 695	-561 188
Redovisat värde	10 287 377	9 587 880

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	36 090	36 090
Utgående anskaffningsvärden	36 090	36 090
Ingående avskrivningar	-41	-20
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-21	-21
Utgående avskrivningar	-62	-41
Redovisat värde	36 028	36 049

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 811 560	3 811 560

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckningar	7 437 500	6 637 500
(Varav till koncernföretag, intresseföretag eller gemensamt styrt företag)	563 090	563 090
Summa ställda säkerheter	7 437 500	6 637 500

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-02-25

Skara

Johan Andersson

2026-02-25

Johan Andersson

Datum

Styrelseledamot