

Årsredovisning för
Midgard Partners AB

559227-9243

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Stefan Colldahl
Verkställande direktör

2024-03-19

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Midgard Partners AB, 559227-9243, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm är ett helägt dotterbolag till Midgard Partners AS. Verksamheten fortsätter oförändrad, dvs består i huvudsak av förvaltning, rådgivning och investering inom fastighetssektorn, främst för internationellt kapital som har ett behov av lokal närvaro.

Ökningen i omsättningen i förhållande mot föregående räkenskapsår beror dels på att det under 2023 års tredje kvartal ingicks nya avtal med en institutionell kund att förvalta tre koncerner med fastighetsbestånd i Sverige, samt att ett ovanligt intensivt arbetsinsats gjordes under sista kvartalet i ett existerande uppdrag. Styrelsen i bolaget ser positiva trender inom både inflation och räntor, och har förtroende att det kan positivt påverka investeringsvolymerna från utländskt kapital på den nordiska fastighetsmarknaden.

Företaget letar kontinuerligt nya investerings-, rådgivnings- och förvaltningstjänster för att bredda kundbasen.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	3 938 954	2 099 993	3 145 304	1 049 994
Resultat efter finansiella poster	177 067	-1 602 338	-17 194	-790 035
Soliditet %	24,6	21,4	9,1	14

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 771 543	-1 602 338
Balanseras i ny räkning		-1 602 338	1 602 338
Årets resultat			177 067
Belopp vid årets utgång	50 000	169 205	177 067

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	169 205
Årets resultat	177 067
Summa	346 272
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	346 272
Summa	346 272

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 938 954	2 099 993
Övriga rörelseintäkter		3 903	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 942 857	2 099 993
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-917 692	-394 554
Personalkostnader	2	-2 816 361	-3 234 938
Övriga rörelsekostnader		-26 790	-30 829
Summa rörelsekostnader		-3 760 843	-3 660 321
Rörelseresultat		182 014	-1 560 328
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		655	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 602	-42 010
Summa finansiella poster		-4 947	-42 010
Resultat efter finansiella poster		177 067	-1 602 338
Resultat före skatt		177 067	-1 602 338
Årets resultat		177 067	-1 602 338

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	3	85 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		85 000	0
Summa anläggningstillgångar		85 000	0
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		1 483 750	535 160
Övriga fordringar		6 964	19
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 374	23 574
Summa kortfristiga fordringar		1 495 088	558 753
Kassa och bank			
Kassa och bank		33 087	466 153
Summa kassa och bank		33 087	466 153
Summa omsättningstillgångar		1 528 175	1 024 906
SUMMA TILLGÅNGAR		1 613 175	1 024 906

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		169 205	1 771 543
Årets resultat		177 067	-1 602 338
Summa fritt eget kapital		346 272	169 205
Summa eget kapital		396 272	219 205
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		324 141	122 443
Summa långfristiga skulder		324 141	122 443
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		218 750	0
Leverantörsskulder		90 286	23 950
Övriga skulder		408 726	484 308
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		175 000	175 000
Summa kortfristiga skulder		892 762	683 258
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 613 175	1 024 906

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	85 000	0
Utgående anskaffningsvärden	85 000	0
Redovisat värde	85 000	0

Not 4 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Veronica Karlsson, Ekonomernas Hus i Sverige AB.

Underskrifter

Stockholm

Stefan Colldahl 2024-03-18
Stefan Colldahl Datum
Verkställande direktör

Øistein Pedersen 2024-03-18
Øistein Pedersen Datum
Styrelseledamot