

ÅRSREDOVISNING

för JS-House AB

Org.nr. 556970-3647

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-11-01--2025-10-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-09.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jennifer Ström Soussi, Styrelseledamot

2026-03-06

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförmedling, förvalta värdepapper samt fast och lös egendom.

Företagets säte är Nacka.

Flerårsöversikt

Omsättningen utgör de första intäkterna från fastighetsförmedling vilket även genererat vinst.

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	595 892	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	182 622	-8 232	-8 020	-151 702
Soliditet (%)	62,43	86,44	87,10	87,69
Balansomslutning	425 349	95 924	104 656	113 089
Avkastning på totalt kapital (%)	70,06	-8,20	-7,36	-80,29

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	41 156	-8 232	82 924
Balanseras i ny räkning		-8 232	8 232	0
Årets resultat			182 622	182 622
Belopp vid årets utgång	50 000	32 924	182 622	265 546

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	32 924
Årets resultat	182 622
	<u>215 546</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	215 546
	<u>215 546</u>

JS-House AB

Org.nr. 556970-3647

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING		2024-11-01 2025-10-31	2023-11-01 2024-10-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		595 892	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>595 892</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-382 972	0
Övriga externa kostnader		-18 751	-8 232
Personalkostnader	2	<u>-11 547</u>	<u>0</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-413 270</u>	<u>-8 232</u>
Rörelseresultat		182 622	-8 232
Resultat efter finansiella poster		182 622	-8 232
Resultat före skatt		182 622	-8 232
Årets resultat		<u>182 622</u>	<u>-8 232</u>

BALANSRÄKNING		2025-10-31	2024-10-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	3	<u>5 000</u>	<u>5 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 000	5 000
Summa anläggningstillgångar		5 000	5 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		128 431	0
Övriga fordringar		<u>61</u>	<u>61</u>
Summa kortfristiga fordringar		128 492	61
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>291 857</u>	<u>90 863</u>
Summa kassa och bank		291 857	90 863
Summa omsättningstillgångar		420 349	90 924
SUMMA TILLGÅNGAR		425 349	95 924

BALANSRÄKNING	2025-10-31	2024-10-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital	50 000	50 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	32 924	41 156
Årets resultat	182 622	-8 232
Summa fritt eget kapital	215 546	32 924
Summa eget kapital	265 546	82 924
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder	79 655	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	80 148	13 000
Summa kortfristiga skulder	159 803	13 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	425 349	95 924

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantal anställda 2024/2025 2023/2024

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	0,50	0,00
--------------------------------	------	------

Noter till balansräkningen

Not 3 Andra långfristiga fordringar 2025-10-31 2024-10-31

Ingående anskaffningsvärden	<u>5 000</u>	<u>5 000</u>
Utgående anskaffningsvärden	<u>5 000</u>	<u>5 000</u>
Redovisat värde	5 000	5 000

Övriga noter

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Avkastning på totalt kapital
Rörelseresultat med tillägg för finansiella intäkter, i procent av genomsnittlig balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-02-06

Jennifer Ström Soussi
Jennifer Ström Soussi
Verkställande direktör
2026-02-06