

Årsredovisning

för

VTF FASTIGHET AB

559146-0307

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-07.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Forsberg, Styrelseledamot
2024-05-07

Styrelsen för VTF FASTIGHET AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 2018-01-22. Bolaget bedriver uthyrning av industrilokaler. Bolaget är helägt dotterbolag till VVS Teknik Falköping AB, 556835-5100.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Falköpings kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	393	346	343	342
Resultat efter finansiella poster	-9	50	69	70
Soliditet (%)	6,5	7,5	6,4	4,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	175 572	45 196	270 768
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		45 196	-45 196	0
Årets resultat			360	360
Belopp vid årets utgång	50 000	220 768	360	271 128

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	220 768
årets vinst	360
	221 128
disponeras så att i ny räkning överföres	221 128
	221 128

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		392 869	346 144
Övriga rörelseintäkter		15 567	15 324
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		408 436	361 468
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-148 616	-106 971
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-110 085	-109 463
Summa rörelsekostnader		-258 701	-216 434
Rörelseresultat		149 735	145 034
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		418	30
Räntekostnader och liknande resultatposter		-159 641	-95 356
Summa finansiella poster		-159 223	-95 326
Resultat efter finansiella poster		-9 488	49 708
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		9 895	0
Summa bokslutsdispositioner		9 895	0
Resultat före skatt		407	49 708
Skatter			
Skatt på årets resultat		-47	-4 512
Årets resultat		360	45 196

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 018 964	3 128 427
Inventarier, verktyg och installationer	3	74 008	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	642 096	341 880
Summa materiella anläggningstillgångar		3 735 068	3 470 307
Summa anläggningstillgångar		3 735 068	3 470 307
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		140 000	0
Övriga fordringar		118 353	39 061
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		57 264	64 947
Summa kortfristiga fordringar		315 617	104 008
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		91 055	19 353
Summa kassa och bank		91 055	19 353
Summa omsättningstillgångar		406 672	123 361
SUMMA TILLGÅNGAR		4 141 740	3 593 668

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		220 768	175 572
Årets resultat		360	45 196
Summa fritt eget kapital		221 128	220 768
Summa eget kapital		271 128	270 768
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 387 500	1 910 000
Skulder till koncernföretag		1 250 000	1 258 000
Summa långfristiga skulder		3 637 500	3 168 000
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		150 000	120 000
Leverantörsskulder		67 684	0
Övriga skulder		5 429	5 429
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 999	29 471
Summa kortfristiga skulder		233 112	154 900
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 141 740	3 593 668

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 648 750	3 648 750
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 648 750	3 648 750
Ingående avskrivningar	-520 323	-410 860
Årets avskrivningar	-109 463	-109 463
Utgående ackumulerade avskrivningar	-629 786	-520 323
Utgående redovisat värde	3 018 964	3 128 427

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	74 630	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	74 630	0
Årets avskrivningar	-622	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-622	0
Utgående redovisat värde	74 008	0

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	341 880	142 357
Inköp	300 216	199 523
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	642 096	341 880
Utgående redovisat värde	642 096	341 880

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 537 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 387 500	1 910 000
	2 387 500	1 910 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	150 000	120 000
	150 000	120 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	2 625 000	2 625 000
	2 625 000	2 625 000

Not 7 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Hanna Arvidsson, Modern Ekonomi Sverige AB

Falköping 2024-05-07

Fredrik Forsberg
Fredrik Forsberg