

Årsredovisning

Gästgivaregårdens Förvaltning AB

559156-0585

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-12.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

2025-12-12



Håkan Turesson

Årsredovisning

Gästgivaregårdens Förvaltning AB

559156-0585

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning.
Företaget har sitt säte i Bromölla.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året avyttrat fastigheten Sölvesborg Släggan 4.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2407-2506	2307-2406	2207-2306	2107-2206
Nettoomsättning	1 790	2 467	5 581	4 096
Resultat efter finansiella poster	2 121	-1 019	3 854	26
Soliditet %	23	6	16	1

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 214 506	-109 184	1 155 322
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		-109 184	109 184	0
Årets resultat			1 141 612	1 141 612
Belopp vid årets utgång	50 000	1 105 322	1 141 612	2 296 934

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 105 322
Årets resultat	1 141 612
<i>Summa</i>	2 246 934

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	2 246 934
<i>Summa</i>	2 246 934

RESULTATRÄKNING

1

2024-07-01
2025-06-30

2023-07-01
2024-06-30

		2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
	Nettoomsättning	1 789 707	2 466 707
	Övriga rörelseintäkter	3 340 084	3 940
	Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	5 129 791	2 470 647
Rörelsekostnader			
	Handelsvaror	-23 832	-63 352
	Övriga externa kostnader	-980 667	-963 139
	Personalkostnader	-1 026 984	-844 233
	Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-320 590	-708 733
	Summa rörelsekostnader	-2 352 073	-2 579 457
Rörelseresultat		2 777 718	-108 810
Finansiella poster			
	Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	-5 732	8 466
	Räntekostnader och liknande resultatposter	-651 242	-918 840
	Summa finansiella poster	-656 974	-910 374
Resultat efter finansiella poster		2 120 744	-1 019 184
Bokslutsdispositioner			
	Förändring av periodiseringsfonder	-450 000	910 000
	Förändring av överavskrivningar	-250 000	-
	Summa bokslutsdispositioner	-700 000	910 000
Resultat före skatt		1 420 744	-109 184
Skatter			
	Skatt på årets resultat	-279 132	-
Årets resultat		1 141 612	-109 184

2025122214377

BALANSRÄKNING

1

2025-06-30 2024-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	8 361 547	16 488 621
Inventarier, verktyg och installationer	5	525 874	1 228 218
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	1 187 204	–
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>10 074 625</i>	<i>17 716 839</i>

Summa anläggningstillgångar		10 074 625	17 716 839
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		86 216	107 826
Övriga fordringar		868 998	618 281
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 220	169 996
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>962 434</i>	<i>896 103</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		1 467 460	185 728
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>1 467 460</i>	<i>185 728</i>

Summa omsättningstillgångar		2 429 894	1 081 831
------------------------------------	--	------------------	------------------

SUMMA TILLGÅNGAR		12 504 519	18 798 670
-------------------------	--	-------------------	-------------------

2025122214378

2025-06-30

2024-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>50 000</i>	<i>50 000</i>

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		1 105 322	1 214 506
Årets resultat		1 141 612	-109 184
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>2 246 934</i>	<i>1 105 322</i>

Summa eget kapital		2 296 934	1 155 322
---------------------------	--	------------------	------------------

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder		450 000	-
Akkumulerade överavskrivningar		250 000	-

Summa obeskattade reserver		700 000	-
-----------------------------------	--	----------------	----------

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	7	8 873 320	15 977 491
Övriga skulder	7	2 652	311 261

Summa långfristiga skulder		8 875 972	16 288 752
-----------------------------------	--	------------------	-------------------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut		150 004	150 004
Leverantörsskulder		66 967	1 936
Skatteskulder		247 894	533 035
Övriga skulder		37 563	115 187
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		129 185	554 434

Summa kortfristiga skulder		631 613	1 354 596
-----------------------------------	--	----------------	------------------

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 504 519	18 798 670
---------------------------------------	--	-------------------	-------------------

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2024/2025	2023/2024
Övriga intäkter	23 289	3 940
Summa	23 289	3 940

Not 3 Medelantalet anställda

	2024/2025	2023/2024
Medelantalet anställda	2	2

Not 4 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	18 506 609	18 506 609
Försäljningar/utrangeringar	-8 500 915	-
Utgående anskaffningsvärden	10 005 694	18 506 609
Årets avskrivningar	273 440	550 084

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 512 697	1 462 697
Inköp	-	50 000
Försäljningar/utrangeringar	-872 697	-
Utgående anskaffningsvärden	640 000	1 512 697
Årets avskrivningar	42 688	147 741

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-06-30	2024-06-30
Nedlagda utgifter	1 187 204	-
Utgående anskaffningsvärden	1 187 204	-

Not 7 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	8 873 320	15 377 475

2025122214381

Not 8 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckningar	9 100 000	16 390 000
Summa ställda säkerheter	9 100 000	16 390 000

Not 9 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Patrik Gustavsson, Ekonomihuset Syd AB

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2025-12-12

UNDERSKRIFTER

Håkan Turesson

2025-12-12



Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-12-12

Andersson & Co i Bromölla AB



Jan Persson

Huvudansvarig auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gästgivaregårdens Förvaltning AB
Org.nr 559156-0585

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Gästgivaregårdens Förvaltning AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gästgivaregårdens Förvaltning ABs finansiella ställning per den 2025-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Gästgivaregårdens Förvaltning AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk

inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Gästgivaregårdens Förvaltning AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Gästgivaregårdens Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

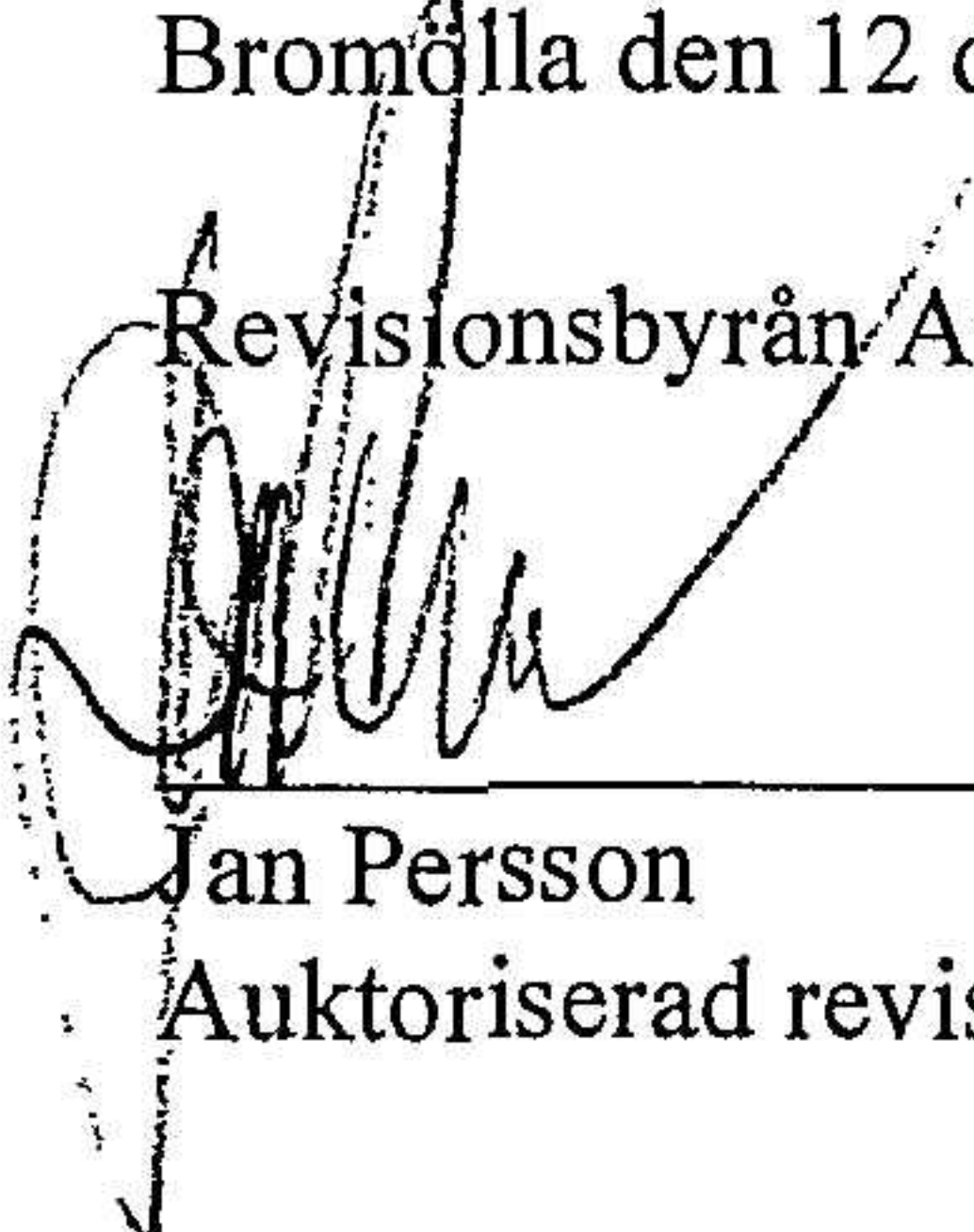
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Bromölla den 12 december 2025

Revisionsbyrån Andersson & Co i Bromölla AB


 Jan Persson
 Auktoriserad revisor