

Årsredovisning för
Knoge Fastigheter Trålen 1 AB

559359-1117

Räkenskapsåret

2022-01-10 - 2023-06-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Kjell Olsson
Styrelseledamot

2023-12-21

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Knoge Fastigheter Trålen 1 AB, 559359-1117, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-10 - 2023-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Norrtälje registrerades 2022-01-10 och bedriver sedan dess uthyrning och förvaltning av lokaler.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget är nystartat och har ett första förlängt räkenskapsår på 18 månader.

Bolaget har under året köpt fastigheten Trålen 82 i Norrtälje.

Flerårsöversikt

	Belopp i kr 2022/2023
Nettoomsättning	38 166
Resultat efter finansiella poster	-143 526
Soliditet %	1,5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Insatt kapital vid bolagets start	25 000		
Årets resultat			1 172
Belopp vid årets utgång	25 000	0	1 172

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Årets resultat	1 172
Summa	1 172
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 172
Summa	1 172

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-10 - 2023-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning		38 166
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		38 166
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter		-31 610
Övriga externa kostnader		-4 155
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-83 377
Summa rörelsekostnader		-119 142
Rörelseresultat		-80 976
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter		-62 550
Summa finansiella poster		-62 550
Resultat efter finansiella poster		-143 526
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag		145 000
Summa bokslutsdispositioner		145 000
Resultat före skatt		1 474
Skatter		
Skatt på årets resultat		-302
Årets resultat		1 172

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	2	1 593 016
Inventarier, verktyg och installationer	3	26 390
Summa materiella anläggningstillgångar		1 619 406
Summa anläggningstillgångar		1 619 406
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 200
Summa kortfristiga fordringar		5 200
Kassa och bank		
Kassa och bank		67 248
Summa kassa och bank		67 248
Summa omsättningstillgångar		72 448
SUMMA TILLGÅNGAR		1 691 854

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
Fritt eget kapital		
Årets resultat		1 172
Summa fritt eget kapital		1 172
Summa eget kapital		26 172
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	4	1 585 333
Summa långfristiga skulder		1 585 333
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder		2 300
Skatteskulder		2 607
Övriga skulder		75 442
Summa kortfristiga skulder		80 349
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 691 854

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	<i>Procent</i>
Byggnader	4
Inventarier, verktyg och installationer	20

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-06-30</i>
Förändringar av anskaffningsvärden	
Inköp	1 667 783
Utgående anskaffningsvärden	1 667 783
Förändringar av avskrivningar	
Årets avskrivningar	-74 767
Utgående avskrivningar	-74 767
Redovisat värde	1 593 016

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2023-06-30</i>
Förändringar av anskaffningsvärden	
Inköp	35 000
Utgående anskaffningsvärden	35 000
Förändringar av avskrivningar	
Årets avskrivningar	-8 610
Utgående avskrivningar	-8 610
Redovisat värde	26 390

Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2023-06-30</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 585 333

Not 5 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Knoge Holding AB	556777-8096	Norrtälje

Underskrifter

Norrtälje

Kjell Olsson
Kjell Olsson
Styrelseledamot

2023-12-20
Datum