

Årsredovisning

för

Apelkvistens Bostäder AB

559190-4064

Räkenskapsåret

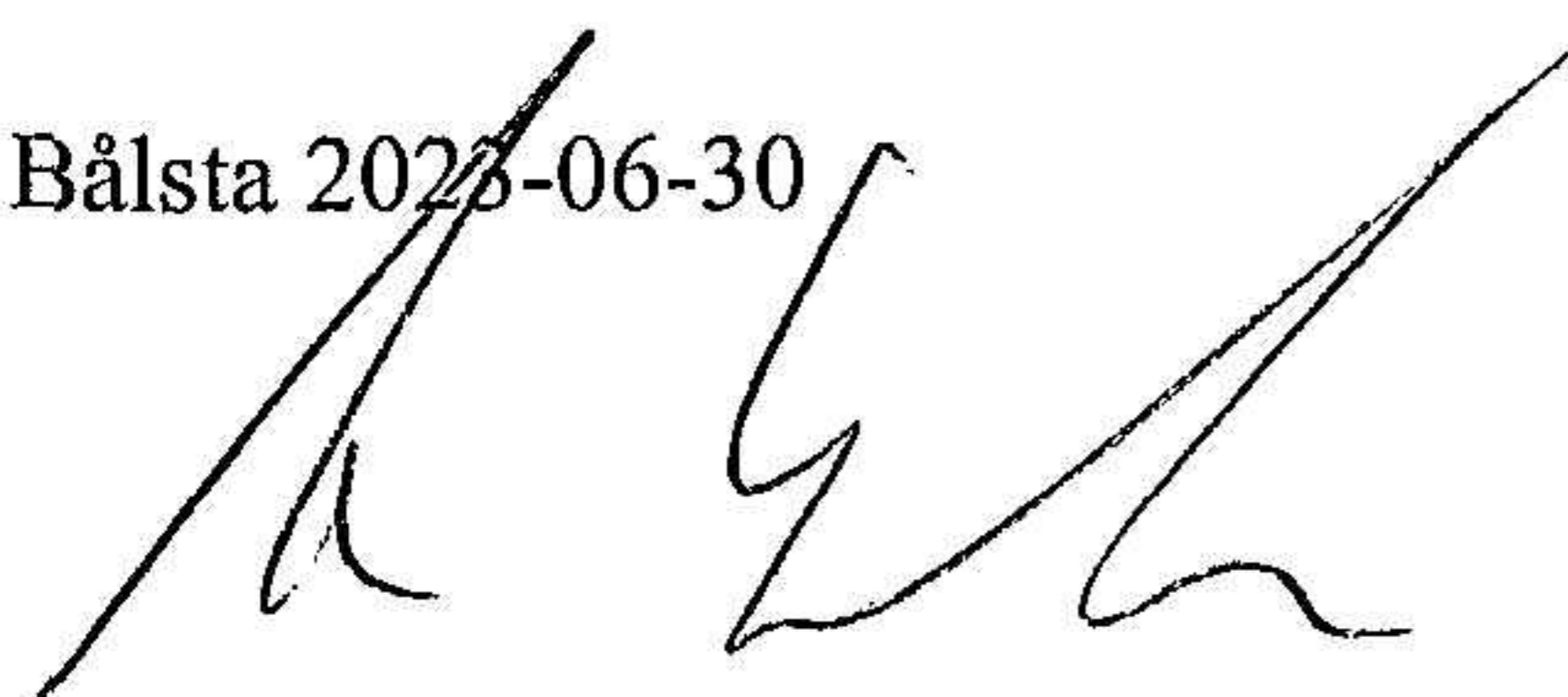
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Apelkvistens Bostäder AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Bålsta 2023-06-30



Anderz Lindquist

Årsredovisning
för
Apelkvistens Bostäder AB
559190-4064
Räkenskapsåret
2022

Styrelsen och verkställande direktören för Apelkvistens Bostäder AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger, förvaltar, utvecklar och hyr ut fastigheter med huvudinriktning på bostäder. Moderbolaget APL Right Solutions AB har utfärdat en kapitaltäcknings- och likviditetsgaranti för Bolaget innebärande att Bolagets egna kapital vid varje tillfälle uppgår till minst det registrerade aktiekapitalet.

Företaget har sitt säte i Håbo kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	3 234	2 017	1 215	866
Resultat efter finansiella poster	7	1	6	128
Soliditet (%)	0,5	0,5	0,5	0,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	5 616	1 143	56 759
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 143	-1 143	0
Årets resultat			4 494	4 494
Belopp vid årets utgång	50 000	6 759	4 494	61 253

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 759
årets vinst	4 494
	11 253
disponeras så att	
i ny räkning överföres	11 253
	11 253

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 233 690	2 016 615
Övriga rörelseintäkter		419 900	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 653 590	2 016 615
Rörelsekostnader			
Driftskostnader		-2 880 279	-1 478 637
Övriga externa kostnader		-1 861 425	-1 326 041
Personalkostnader		-38 882	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-205 240	-194 175
Summa rörelsekostnader		-4 985 826	-2 998 853
Rörelseresultat		-1 332 236	-982 238
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		1 475 000	1 075 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		42	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-136 078	-91 619
Summa finansiella poster		1 338 964	983 381
Resultat efter finansiella poster		6 728	1 143
Resultat före skatt		6 728	1 143
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 234	0
Årets resultat		4 494	1 143

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

10 416 980

10 502 655

Inventarier, verktyg och installationer

4

492 744

437 001

Summa materiella anläggningstillgångar

10 909 724

10 939 656

Summa anläggningstillgångar

10 909 724

10 939 656

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

3 893

13 900

Övriga fordringar

469 327

158 118

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

16 124

0

Summa kortfristiga fordringar

489 344

172 018

Kassa och bank

Kassa och bank

0

31 986

Summa kassa och bank

0

31 986

Summa omsättningstillgångar

489 344

204 004

SUMMA TILLGÅNGAR

11 399 068

11 143 660

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

6 759

5 616

Årets resultat

4 494

1 143

Summa fritt eget kapital

11 253

6 759

Summa eget kapital

61 253

56 759

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

3 167 500

3 360 000

Skulder till koncernföretag

7 090 779

6 845 779

Summa långfristiga skulder

10 258 279

10 205 779

Kortfristiga skulder

6

Checkräkningskredit

9

22 853

0

Övriga skulder till kreditinstitut

210 000

210 000

Förskott från kunder

170

170

Leverantörsskulder

178 612

75 552

Skulder till koncernföretag

408 172

373 172

Skatteskulder

121 950

91 044

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

137 779

131 184

Summa kortfristiga skulder

1 079 536

881 122

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 399 068

11 143 660

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	20-30 år

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till APL Right Solution AB 556822-4793 med säte i Håbo kommun.

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 934 886	10 574 886
Inköp		360 000
Omklassificeringar	95 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 029 886	10 934 886
Ingående avskrivningar	-432 231	-258 407
Årets avskrivningar	-180 675	-173 824
Utgående ackumulerade avskrivningar	-612 906	-432 231
Utgående redovisat värde	10 416 980	10 502 655
Taxeringsvärden byggnader	5 904 000	6 095 000
Taxeringsvärden mark	1 667 000	1 667 000
	7 571 000	7 762 000
Bokfört värde byggnader	8 395 341	8 279 738
Bokfört värde mark	2 021 639	2 003 448
	10 416 980	10 283 186

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	475 207	475 207
Inköp	80 308	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	555 515	475 207
Ingående avskrivningar	-38 206	-17 855
Årets avskrivningar	-24 565	-20 351
Utgående ackumulerade avskrivningar	-62 771	-38 206
Utgående redovisat värde	492 744	437 001

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 327 500	2 520 000
	2 327 500	2 520 000

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 780 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 167 500	3 360 000
	3 167 500	3 360 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	210 000	210 000
	210 000	210 000

Not 7 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

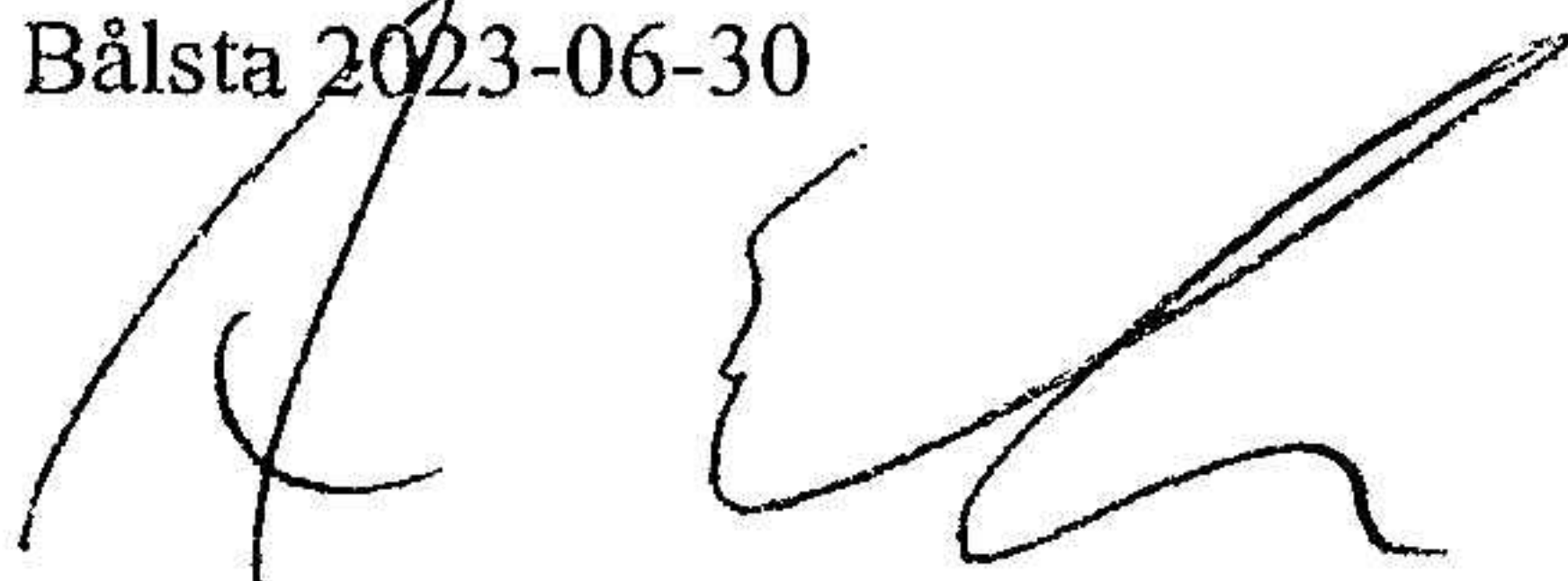
Not 8 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	7 134 500	7 134 500
	7 134 500	7 134 500

Not 9 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	100 000	100 000
Utnyttjad kredit uppgår till	22 853	0

Bålsta 2023-06-30



Anderz Lindquist
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-06-30

Parsells Revison AB



Alexandra Strand
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Apelkvistens Bostäder AB

Org.nr 559190-4064

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Apelkvistens Bostäder AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Apelkvistens Bostäder ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Apelkvistens Bostäder AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Apelkvistens Bostäder AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Apelkvistens Bostäder AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra

uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 30 juni 2023

Parsells Revisionsbyrå AB

Alexandra Strand

Alexandra Strand
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Alexandra Strand

08-247870

2023070620005