

Arsredovisning för
Havsvidden Svenska AB

556679-3211

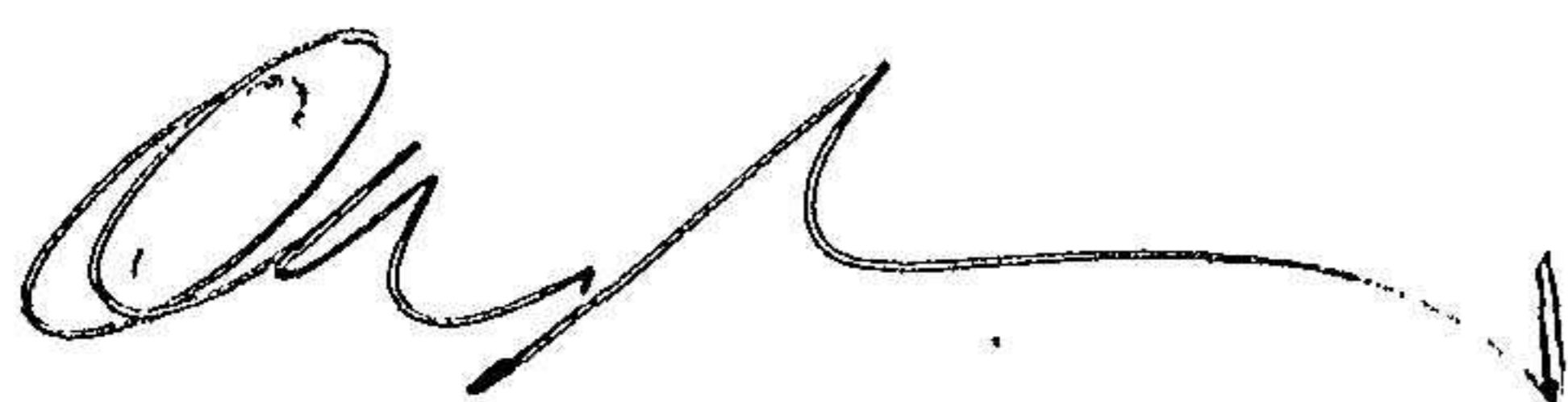
Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Oskar Svensson
Styrelseledamot

Stockholm 2025-06-30

ank=20250701;2025070228143

Årsredovisning för
Havsvidden Svenska AB

556679-3211

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

PK

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Havsvidden Svenska AB, 556679-3211, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget skall bedriva handel och förvaltning av fastigheter och värdepapper, konferens och aktivitetsverksamhet, uthyrning av personal samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Stockholms kommun.

Dotterbolaget Havsvidden AB ägs till 100%, dotterbolaget äger konferens & resortanläggning på Åland. Dotterbolagets huvudsakliga tillgångar består av 55 ha mark och 2,4 km egen strand och därtill hörande byggnader och hamn- och infrastrukturanläggningar.

Fastigheterna är inom utvalda områden detaljplanerade med byggrätter för fritidshus som via fristående bostadsaktiebolag realiserats, samt en större byggrätt för turiständamål. Genom kontinuerlig markplanering så tillskapas nya byggrätter för fortsatt utveckling och försäljning av olika typer av fritidsboende.

Som en del av förvaltningen inom fastighetsverksamheten erbjuds fastighetstjänster till de boende inom området samt till hyresgästen för hotell-, gästhamn- och konferensdelen.

Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Oskar Svensson Fastigheter AB 62%, Continuous AB 21%, Jan Lidén 13% m.fl.

Övriga viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Under 2024 har det åländska dotterbolaget fortsatt sitt utvecklingsarbete kring att säkerställa en hållbar infrastruktur och förvaltningsverksamhet för framtiden. Planerade fastighetsutvecklingsprojekt har blivit föremål för ytterligare tidsfördröjning som huvudsakligen beror på det allmänna makroekonomiska klimatet och det generellt högre ränteläget. Under året upplevdes fortsatt en försvagad efterfrågan för såväl privata hotellgäster som konferenser. Det förhöjda ränteläget har haft betydande påverkan för fastighetssektorn i stort, så även för dotterbolaget Havsvidden AB vilket varit ansträngande finansiellt och som sammantaget för bolagsgruppen även krävt tillskott av medel från ägare under verksamhetsåret.

Under första halvåret 2025 har efterfrågan stärkts som ett resultat av ett mer gynnsamt ekonomiskt klimat och med vidtagna strategiska omtag likt för perioden efterföljande Coronapandemi, så har Havsviddens verksamhet framemot en fortsatt positiv utveckling med ett stärkt varumärke som en attraktiv nordisk destination.

Rättvisande översikt över utvecklingen

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-82	-150	-151	27
Balansomslutning	62 587	62 837	57 679	57 599
Soliditet %	99,4	88,3	87,9	88,3

PK

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Fri överkurs- fond	Balanserat resultat
Ingående balans	14 012 912	24 772 487	22 645 661	-5 782 991
Effekt av rättelse av fel	471 348		-471 348	
Balanseras i ny räkning				-149 999
Nyemission	4 533 580		2 266 790	
Utgående balans	19 017 840	24 772 487	24 441 103	-5 932 990
				<i>Årets resultat</i>
Ingående balans				-149 999
Balanseras i ny räkning				149 999
Årets resultat				-81 529
Utgående balans				-81 529

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Fri överkursfond	24 441 103
Balanserat resultat	-5 932 990
Årets resultat	-81 529
Medel att disponera	18 426 584
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	18 426 584
Summa	18 426 584

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-120 946	-50 234
Summa rörelsens kostnader		-120 946	-50 234
Rörelseresultat		-120 946	-50 234
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	39 417	128 998
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	0	-228 763
Summa resultat från finansiella poster		39 417	-99 765
Resultat efter finansiella poster		-81 529	-149 999
Resultat före skatt		-81 529	-149 999
Årets resultat		-81 529	-149 999

ank=20250701;2025070228146

pk

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	58 408 187	55 924 427
Fordringar hos koncernföretag	5	2 536 631	2 536 631
Summa finansiella anläggningstillgångar		60 944 818	58 461 058
Summa anläggningstillgångar		60 944 818	58 461 058
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		32 364	2 678 849
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 549 016	1 677 962
Summa kortfristiga fordringar		1 581 380	4 356 811
Kassa och bank			
Kassa och bank		60 867	19 024
Summa kassa och bank		60 867	19 024
Summa omsättningstillgångar		1 642 247	4 375 835
SUMMA TILLGÅNGAR		62 587 065	62 836 893

ank=20250701:2025070228147

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		19 017 840	11 184 260
Pågående ny- och fondemission		0	2 828 652
Uppskrivningsfond	6	24 772 487	24 772 487
Summa bundet eget kapital		43 790 327	38 785 399
Fritt eget kapital			
Fri överkursfond		24 441 103	22 645 661
Balanserat resultat		-5 932 990	-5 782 991
Årets resultat		-81 529	-149 999
Summa fritt eget kapital		18 426 584	16 712 671
Summa eget kapital		62 216 911	55 498 070
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		0	4 498 369
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		370 154	2 840 454
Summa kortfristiga skulder		370 154	7 338 823
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		62 587 065	62 836 893

ank=20250701;2025070228148

plv

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Bolaget är ett moderbolag men upprättar ingen koncernredovisning med hänvisning till undantagsregeln i årsredovisningslagen 7 kap. 3 § (mindre koncerner).

Skatter

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån per den skattesats som gäller per balansdagen. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Finansiella instrument

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Finansiella tillgångar värderas utifrån anskaffningsvärdet. Efter första redovisningstillfället värderas finansiella tillgångar till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar och med tillägg för eventuella uppskrivningar.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Ränteintäkter		
Koncernföretag	0	128 946
Övriga företag	39 417	52
Summa	39 417	128 998
Summa	39 417	128 998

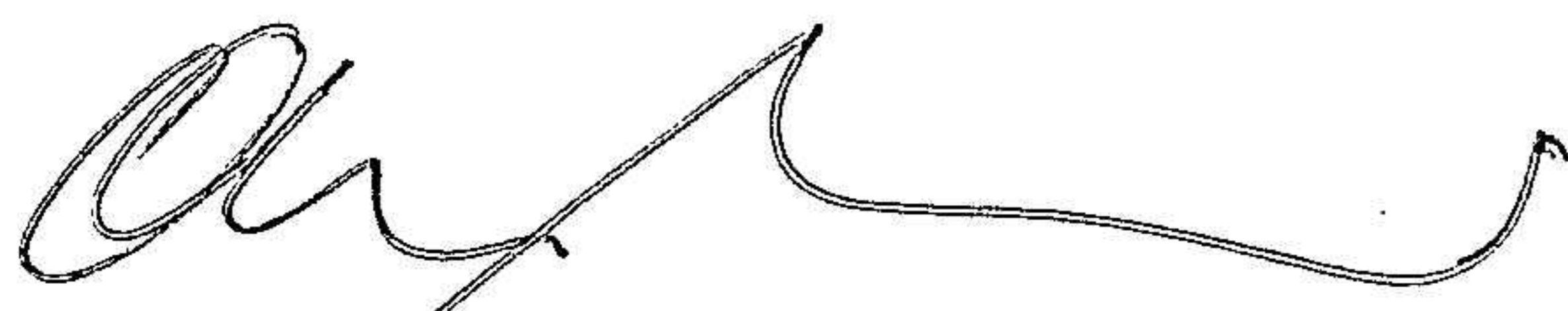
Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Räntekostnader		
Övriga företag	0	228 763
Summa	0	228 763
Summa	0	228 763

ank=20250701;2025070228149

Underskrifter

Stockholm



2025-06-16

Oskar Svensson
Styrelseledamot

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats *2025-06-25*



Marika Sengoltz
Auktoriserad revisor

Fotokopiernas överensstämmelse
med originalet intygas:



ank=20250701;2025070228150



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Havsvidden Svenska AB, org.nr 556679-3211

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Havsvidden Svenska AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Havsvidden Svenska ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Havsvidden Svenska AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Havsvidden Svenska AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Havsvidden Svenska AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö den 25 juni 2025

Marika Sengoltz

Marika Sengoltz

Auktoriserad revisor

Fotokopierats överensstämmelse
med originalet intygas:

