

Årsredovisning
för
JÖ Bostadsförmedling AB
559035-8668

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-05-02. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jonas Östblom, Styrelseledamot
2023-05-22

Styrelsen och verkställande direktören för JÖ Bostadsförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförmedling och handel med värdepapper.

Bolaget är moderbolag till det 60% ägda bolaget JL Fast i Gävle AB (559038-4557).

Företaget har sitt säte i Gävle.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	3 656	2 475	5 022	3 216
Soliditet (%)	99,9	99,9	99,7	99,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	19 711 588	2 464 298	22 225 886
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-2 500 000		-2 500 000
Balanseras i ny räkning		2 464 298	-2 464 298	0
Årets resultat			3 644 657	3 644 657
Belopp vid årets utgång	50 000	19 675 886	3 644 657	23 370 543

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	19 675 886
årets vinst	3 644 657
	23 320 543

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	2 300 000
i ny räkning överföres	21 020 543
	23 320 543

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-2 126

-1 771

Summa rörelsekostnader

-2 126

-1 771

Rörelseresultat

-2 126

-1 771

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

2 550 000

2 250 000

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

1 050 820

172 000

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

57 529

55 350

Räntekostnader och liknande resultatposter

-154

-246

Summa finansiella poster

3 658 195

2 477 104

Resultat efter finansiella poster

3 656 069

2 475 333

Resultat före skatt

3 656 069

2 475 333

Skatter

Skatt på årets resultat

-11 412

-11 035

Årets resultat

3 644 657

2 464 298

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2, 3	18 700	18 700
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4, 5	2 413 813	1 844 449
Andra långfristiga fordringar	6	15 065 621	15 012 706
Summa finansiella anläggningstillgångar		17 498 134	16 875 855
Summa anläggningstillgångar		17 498 134	16 875 855
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		3 500 000	5 000 000
Övriga fordringar		2	2
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		47 850	54 967
Summa kortfristiga fordringar		3 547 852	5 054 969
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 347 004	320 488
Summa kassa och bank		2 347 004	320 488
Summa omsättningstillgångar		5 894 856	5 375 457
SUMMA TILLGÅNGAR		23 392 990	22 251 312
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		19 675 886	19 711 588
Årets resultat		3 644 657	2 464 298
Summa fritt eget kapital		23 320 543	22 175 886
Summa eget kapital		23 370 543	22 225 886
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		22 447	25 426
Summa kortfristiga skulder		22 447	25 426
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		23 392 990	22 251 312

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 700	18 700
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 700	18 700
Utgående redovisat värde	18 700	18 700

Not 3 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapitalandel	Rösträttsandel	Antal andelar	Bokfört värde
JL Fast i Gävle AB	60	60	187	18 700
				18 700

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
JL Fast i Gävle AB	559038-4557	Gävle	9 895 154	3 875 711

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 844 449	1 784 480
Inköp	619 364	59 969
Försäljningar	-50 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 413 813	1 844 449
Utgående redovisat värde	2 413 813	1 844 449

Not 5 Specifikation över andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Namn	Antal Andelar	Bokfört värde
Översta förmedlingsbolaget AB	22 500	2 116 538
Hemnet Group AB	2 585	297 275
		2 413 813

	Org.nr	Säte
Översta förmedlingsbolaget AB	556983-9839	Stockholm
Hemnet Group AB	559088-4440	Stockholm

Not 6 Andra långfristiga fordringar

2022-12-31	2021-12-31
------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	15 012 706	12 907 706
Tillkommande fordringar	52 915	2 105 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 065 621	15 012 706
Utgående redovisat värde	15 065 621	15 012 706

Gävle 2023-05-02

Jonas Östblom
Jonas Östblom
Verkställande direktör

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-05-02

Magnus Rosén
Magnus Rosén
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i JÖ Bostadsförmedling AB, org.nr 559035-8668

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för JÖ Bostadsförmedling AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av JÖ Bostadsförmedling ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till JÖ Bostadsförmedling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för JÖ Bostadsförmedling AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till JÖ Bostadsförmedling AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Gävle 2023-05-02

Magnus Rosén

Magnus Rosén
Auktoriserad revisor