

ÅRSREDOVISNING

för

Stejla Krokslätt 35:6 AB

Org.nr. 556749-5881

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Undertecknad styrelseledamot i Stejla Krokslätt 35:6 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 11 april 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Kungsbacka 2024-04-11



Göran Stenfeldt

2024042405758

ÅRSREDOVISNING

för

Stejla Krokslätt 35:6 AB

Org.nr. 556749-5881

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Stejla Krokslätt 35:6 AB

Org.nr. 556749-5881

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Göteborg Krokslätt 35:6.

Företaget har sitt säte i Kungsbacka.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020	2019
Hysesintäkter	7 236	6 707	6 570	6 413	5 949
Driftnetto	6 521	6 201	5 948	3 898	4 404
Resultat efter finansiella poster	3 429	4 102	3940	1823	2439
Soliditet (%)	9	3	3	3	3

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Stejla Fastigheter AB, Kungsbacka, Org.nr 556571-2758 och som upprättar koncernredovisning. Moderbolaget ägs till 100% av Skårby Förvaltnings AB, med säte i Kungsbacka.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	1 230 874	239 896	1 470 770
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:		239 896	-239 896	0
Årets vinst			2 523 296	2 523 296
Belopp vid årets utgång	100 000	1 470 770	2 523 296	3 994 066

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står

balanserad vinst	1 470 770
årets vinst	2 523 296
	<u>3 994 066</u>

Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres

<u>3 994 066</u>
<u>3 994 066</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

8

Stejla Krokslätt 35:6 AB

Org.nr. 556749-5881

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Hysesintäkter		7 236 290	6 707 022
Driftskostnader		-374 639	-350 926
Underhållskostnader		-340 334	-154 874
Driftnetto		<u>6 521 317</u>	<u>6 201 222</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-196 933	-147 236
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 196 896	-1 196 896
		<u>-1 393 829</u>	<u>-1 344 132</u>
Rörelseresultat		5 127 488	4 857 090
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		30 103	1 815
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 728 643	-756 763
		<u>-1 698 540</u>	<u>-754 948</u>
Resultat efter finansiella poster		3 428 948	4 102 142
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-250 000	-3 800 000
		<u>-250 000</u>	<u>-3 800 000</u>
Resultat före skatt		3 178 948	302 142
Skatt på årets resultat		-613 779	-20 373
Uppskjuten skatt		-41 873	-41 873
Årets resultat		<u>2 523 296</u>	<u>239 896</u>

A

Stejla Krokslätt 35:6 AB

Org.nr. 556749-5881

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR**

Not

2023-12-31

2022-12-31

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

37 778 541

38 551 921

Hyresgäst Anpassningar

3

1 431 403

1 410 353

Markanläggning

4

110 897

127 649

39 320 84140 089 923**Summa anläggningstillgångar**

39 320 841

40 089 923

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

3 071 548

3 121 548

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

337 5000

3 409 048

3 121 548

Kassa och bank

Kassa och bank

3 695 6221 947 735**Summa kassa och bank**

3 695 622

1 947 735

Summa omsättningstillgångar

7 104 670

5 069 283

SUMMA TILLGÅNGAR

46 425 511

45 159 206

*

Stejla Krokslätt 35:6 AB

Org.nr. 556749-5881

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

Eget kapital**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

100 000100 000**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

1 470 770

1 230 874

Årets resultat

2 523 296239 896

3 994 066

1 470 770

Summa eget kapital4 094 0661 570 770**Avsättningar**

Uppskjuten skatteskuld

3 222 533

3 180 660

Summa avsättningar3 222 5333 180 660**Långfristiga skulder**

5

Skulder till kreditinstitut

31 620 000

35 870 000

Summa långfristiga skulder31 620 00035 870 000**Kortfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut

4 000 000

2 500 000

Leverantörsskulder

520 167

259 371

Aktuell skatteskuld

630 862

19 091

Övriga skulder

6 315

2 659

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 331 5681 756 655**Summa kortfristiga skulder**

7 488 912

4 537 776

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

46 425 511

45 159 206

2024042405762

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2 Byggnader och mark

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärde	47 115 926	47 115 926
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	47 115 926	47 115 926
Ingående avskrivningar	-8 564 005	-7 790 625
Årets avskrivningar	-773 380	-773 380
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 337 385	-8 564 005
Utgående redovisat värde	37 778 541	38 551 921
Redovisat värde byggnader	37 778 541	38 551 921
	37 778 541	38 551 921

Not 3 Hyresgästanpassningar

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärde	5 213 036	4 925 191
Inköp	427 814	287 845
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 640 850	5 213 036
Ingående avskrivningar	-3 802 683	-3 395 919
Årets avskrivningar	-406 764	-406 764
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 209 447	-3 802 683
Utgående redovisat värde	1 431 403	1 410 353

Not 4 Markanläggningar

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärde	335 000	335 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	335 000	335 000
Ingående avskrivningar	-207 351	-190 599
Årets avskrivningar	-16 752	-16 752
Utgående ackumulerade avskrivningar	-224 103	-207 351
Utgående redovisat värde	110 897	127 649

Not 5 Långfristiga skulder

2023-12-31

2022-12-31

Amortering efter 5 år	11 620 000	23 370 000
-----------------------	------------	------------

Not 6 Ställda säkerheter

2023-12-31

2022-12-31

Fastighetsinteckningar	46 245 000	46 245 000
------------------------	------------	------------

✕

2024042405763

Stejla Krokslätt 35:6 AB

Org.nr. 556749-5881

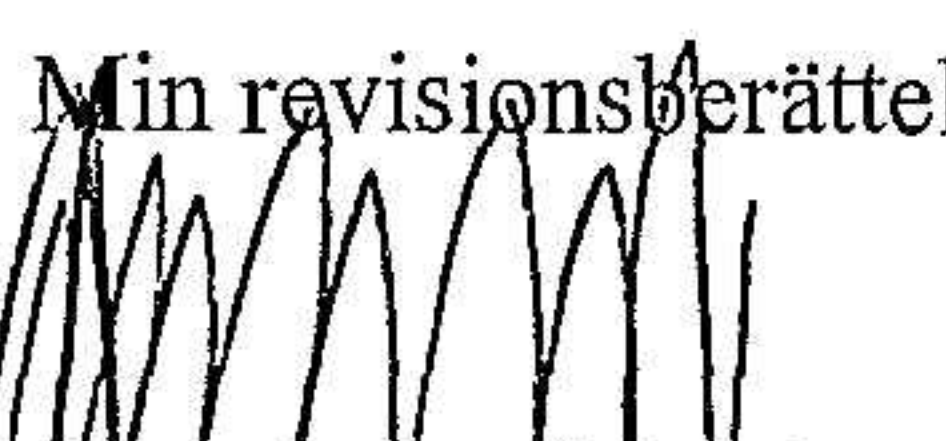
Kungsbacka
11 april 2024

2024042405764



Göran Stenfält

Min revisionsberättelse har lämnats den 11 april 2024.



Anders Sandquist
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Stejla Krokslätt 35:6 AB
Org.nr. 556749-5881

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Stejla Krokslätt 35:6 AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stejla Krokslätt 35:6 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Stejla Krokslätt 35:6 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

A

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stejla Krokslätt 35:6 AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Stejla Krokslätt 35:6 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

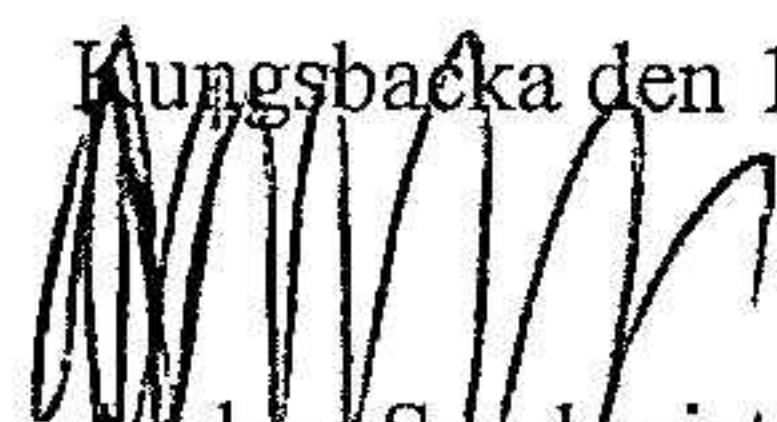
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kungsbacka den 11 april 2024



Anders Sandquist
Auktoriserad revisor