

# Årsredovisning

för

## Tronen AB

556628-1142

Räkenskapsåret

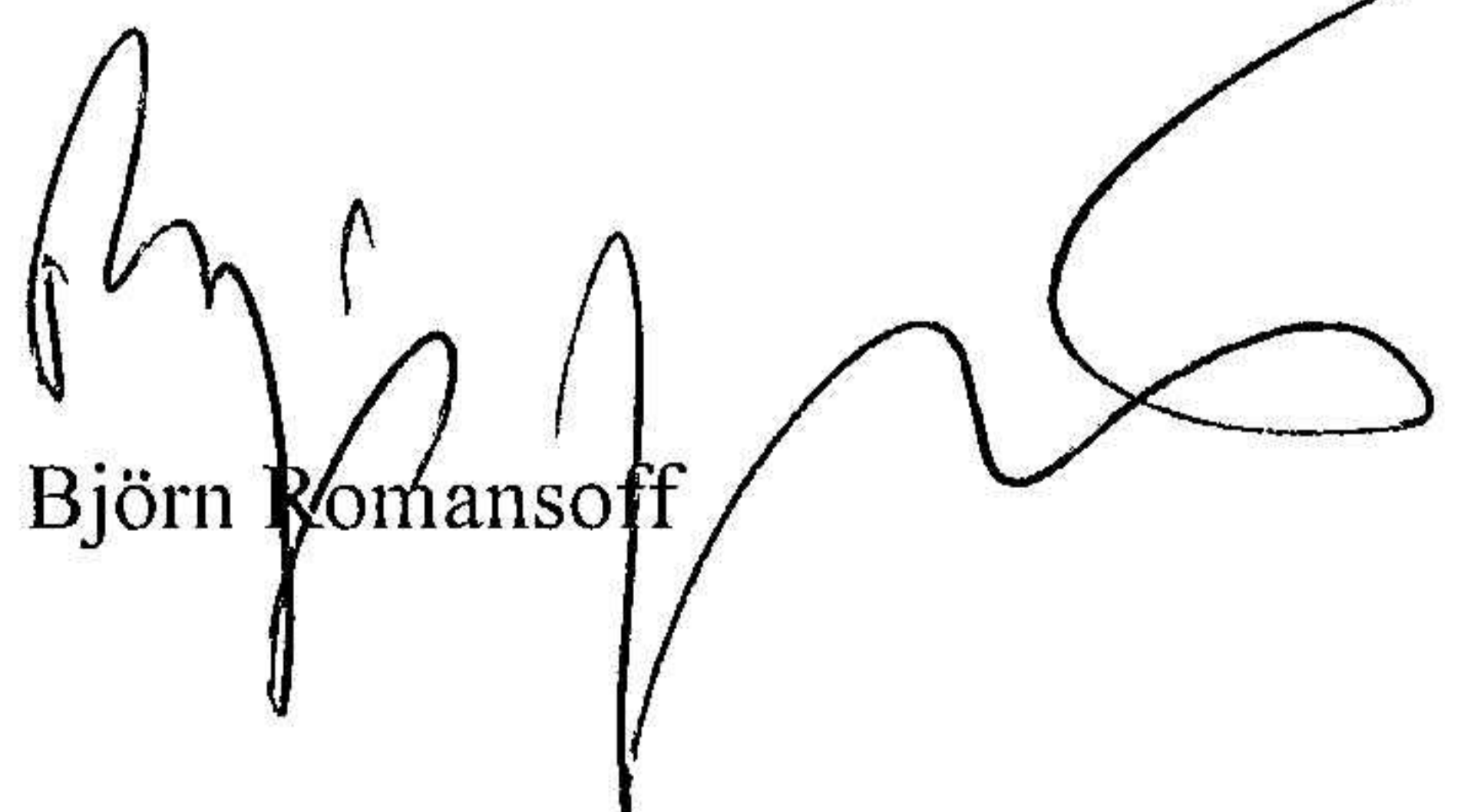
2022-07-01 – 2023-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tronen AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 14 december 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Höllviken den 14 december 2023



Björn Romansoff

# Årsredovisning

för

## Tronen AB

556628-1142

Räkenskapsåret

2022-07-01 – 2023-06-30

Styrelsen och verkställande direktören för Tronen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning och uthyrning av egna fastigheter. Bolaget har sitt säte i Vellinge kommun, Skåne län.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga händelser, som är av väsentlig betydelse för bolaget, har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	2 014	1 304	631	461
Resultat efter finansiella poster	441	372	206	81
Soliditet (%)	16	13	8	21

Bolaget har färdigställt en tillbyggnad vilket inneburit ökade hyresintäkter.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	61 907	819 718	981 625
Disposition enligt beslut av årsstämman:		819 718	-819 718	0
Årets resultat			241 735	241 735
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>881 625</b>	<b>241 735</b>	<b>1 223 360</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	881 625
årets vinst	241 735
	<b>1 123 360</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 123 360
	<b>1 123 360</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 013 501	1 304 422
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 013 501</b>	<b>1 304 422</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 025 839	-240 092
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-584 420	-631 662
Övriga rörelsekostnader		-2 293	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 612 552</b>	<b>-871 754</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>400 949</b>	<b>432 668</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		27	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-357	-60 231
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-330</b>	<b>-60 231</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>400 619</b>	<b>372 437</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	1 000 000
Förändring av periodiseringsfonder		-100 000	-340 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-100 000</b>	<b>660 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>300 619</b>	<b>1 032 437</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-58 884	-212 719
<b>Årets resultat</b>		<b>241 735</b>	<b>819 718</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-06-30

2022-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Immateriella anläggningstillgångar*

Goodwill	3	0	0
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	4	8 668 489	9 166 739
Inventarier, verktyg och installationer	5	471 887	118 978
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 140 376</b>	<b>9 285 717</b>

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 140 376</b>	<b>9 285 717</b>
------------------------------------	--	------------------	------------------

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		265 456	188 249
Övriga fordringar		317 563	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		100 151	32 545
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>683 170</b>	<b>220 794</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		47 010	19 617
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>47 010</b>	<b>19 617</b>

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>730 180</b>	<b>240 411</b>
------------------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 870 556</b>	<b>9 526 128</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

## Balansräkning

Not  
1

2023-06-30

2022-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

881 625

61 907

Årets resultat

241 735

819 718

**Summa fritt eget kapital**

**1 123 360**

**881 625**

**Summa eget kapital**

**1 223 360**

**981 625**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

440 000

340 000

**Summa obeskattade reserver**

**440 000**

**340 000**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

5 715 720

6 241 110

**Summa långfristiga skulder**

**5 715 720**

**6 241 110**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

386 844

19 169

Skulder till koncernföretag

1 634 622

1 441 977

Skatteskulder

224 252

235 387

Övriga skulder

219 759

180 860

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

25 999

86 000

**Summa kortfristiga skulder**

**2 491 476**

**1 963 393**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**9 870 556**

**9 526 128**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Immateriella anläggningstillgångar*

Goodwill	5 år
Byggnader	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

**Not 2 Medelantalet anställda**

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Medelantalet anställda	0	0

**Not 3 Goodwill**

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
Ingående avskrivningar	-100 000	-80 000
Årets avskrivningar	0	-20 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-100 000</b>	<b>-100 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 4 Byggnader och mark**

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	9 964 989	8 858 393
Inköp	0	1 106 596
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 964 989</b>	<b>9 964 989</b>
Ingående avskrivningar	-798 250	-300 000
Årets avskrivningar	-498 250	-498 250
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 296 500</b>	<b>-798 250</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 668 489</b>	<b>9 166 739</b>

## Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

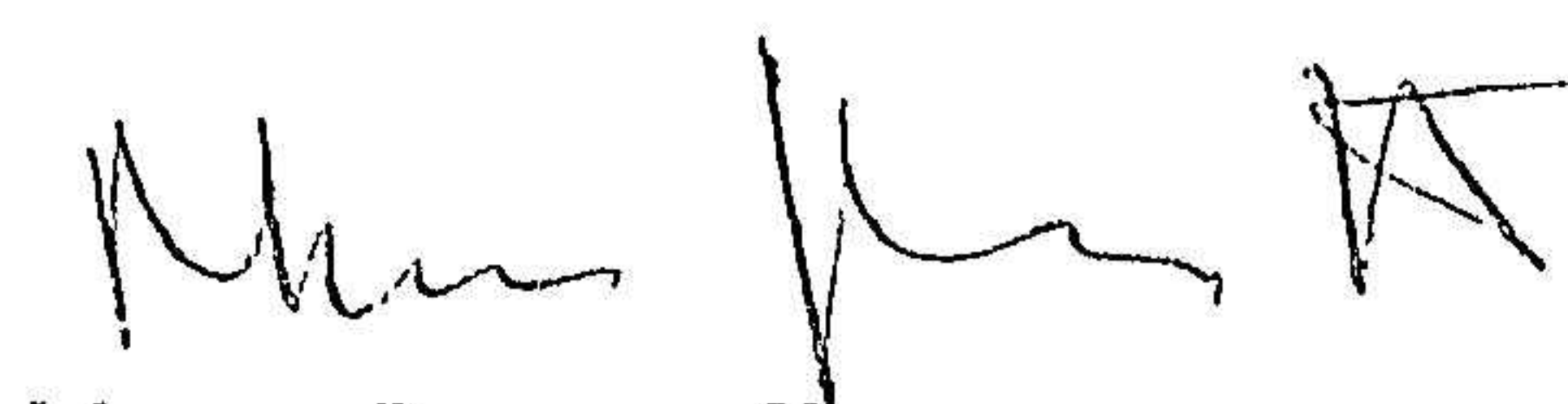
	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	567 058	524 028
Inköp	448 871	43 030
Försäljningar/utrangeringar	-15 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 000 929</b>	<b>567 058</b>
Ingående avskrivningar	-448 080	-334 668
Försäljningar/utrangeringar	5 207	0
Årets avskrivningar	-86 170	-113 412
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-529 043</b>	<b>-448 080</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>471 886</b>	<b>118 978</b>

## Not 6 Uppgifter om moderföretag

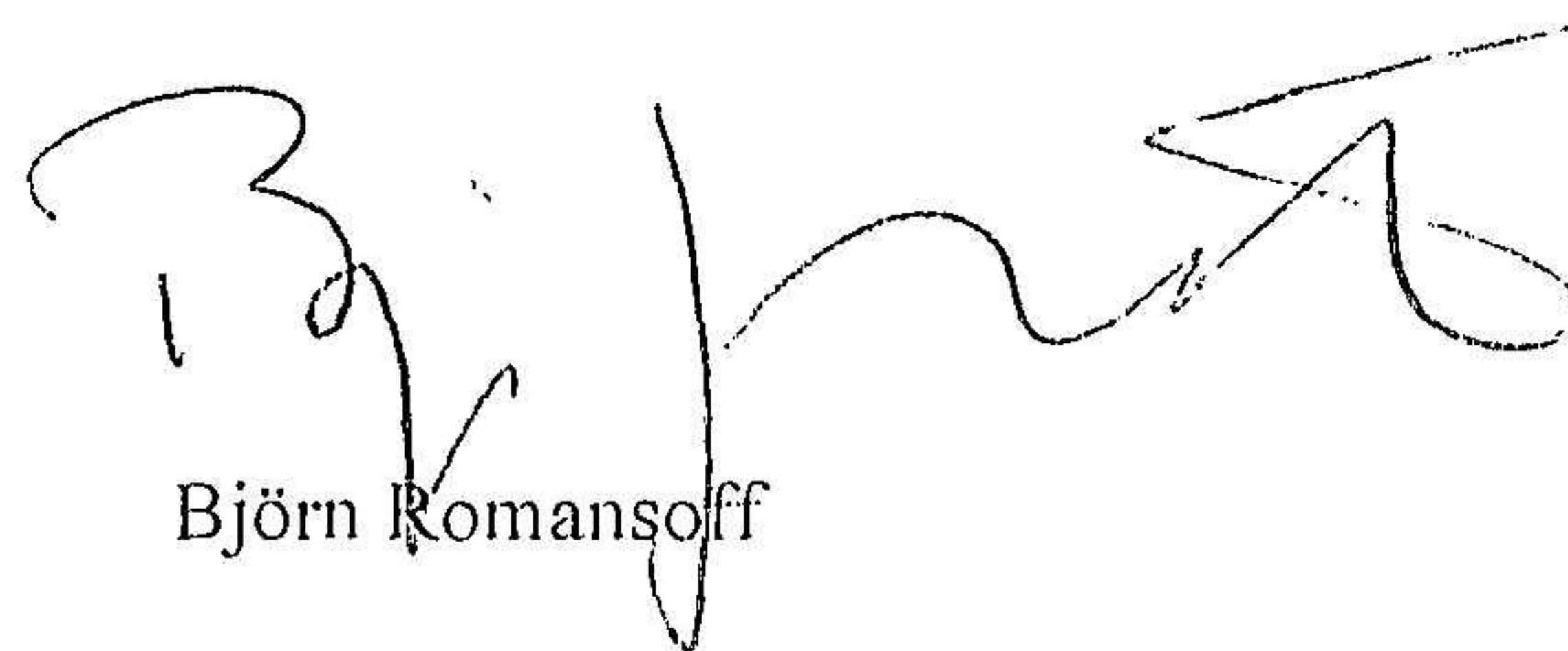
Bolaget är helägt dotterbolag till Fastighetsaktiebolaget Jordnära, 556461-3767, med säte i Vellinge kommun, Skåne län.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Höllviken den 14 december 2023



Marcus Romansoff  
Verkställande direktör



Björn Romansoff

## Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 14 december 2023



Kim Månsson  
Godkänd revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tronen AB

Org.nr 556628-1142

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tronen AB för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tronen ABs finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Tronen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Tronen AB för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Tronen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den 14 december 2023

  
Kim Månsson  
Godkänd revisor