

# ÅRSREDOVISNING

för

## Viared Fågeln 33 AB

Org.nr. 559240-4403

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**  
Jonas Karlsson, Styrelseledamot  
2023-03-14

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**VERKSAMHETEN****Allmänt om verksamheten**

Företaget bedriver fastighetsförvaltning jämte därmed förenlig verksamhet  
Företagets säte är Borås Stad.

**Flerårsöversikt**

	2022	2021	2020
Nettoomsättning	120 000	120 000	74 997
Resultat efter finansiella poster	-32 627	-76 894	-55 991
Soliditet (%)	2,28	4,04	2,84

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	21 942
Årets resultat			-32 627
Belopp vid årets utgång	50 000	0	-10 685
		2022-12-31	2021-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		60 000	60 000

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	21 942
Årets resultat	-32 627
	<u>-10 685</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-10 685
	<u>-10 685</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		120 000	120 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-65 223	-117 170
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-55 762</u>	<u>-55 762</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-120 985</u>	<u>-172 932</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-985	-52 932
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-31 642</u>	<u>-23 962</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-31 642</u>	<u>-23 962</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-32 627	-76 894
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		<u>0</u>	<u>100 000</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>0</u>	<u>100 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		-32 627	23 106
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-4 758
<b>Årets resultat</b>		<u>-32 627</u>	<u>18 348</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>1 529 948</u>	<u>1 585 710</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		1 529 948	1 585 710
Summa anläggningstillgångar		1 529 948	1 585 710
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>21 174</u>	<u>10 981</u>
Summa kortfristiga fordringar		21 174	10 981
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>168 069</u>	<u>181 692</u>
Summa kassa och bank		168 069	181 692
Summa omsättningstillgångar		189 243	192 673
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 719 191</b>	<b>1 778 383</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		21 942	3 594
Årets resultat		-32 627	18 348
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>-10 685</u>	<u>21 942</u>
<b>Summa eget kapital</b>		39 315	71 942
<b>Långfristiga skulder</b>	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 128 000	1 166 400
Skulder till koncernföretag		484 500	484 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>1 612 500</u>	<u>1 650 900</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		38 400	38 400
Skatteskulder		12 565	12 108
Övriga skulder		16 411	5 033
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>67 376</u>	<u>55 541</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 719 191</b>	<b>1 778 383</b>

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	25

**NOTER TILL RESULTATRÄKNINGEN****Noter till balansräkningen**

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 655 489	1 655 489
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 655 489</b>	<b>1 655 489</b>
	Ingående avskrivningar	-69 779	-14 017
	Årets avskrivningar	-55 762	-55 762
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-125 541</b>	<b>-69 779</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>1 529 948</b>	<b>1 585 710</b>

Not 3	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller senare än 5 år	1 458 900	1 497 300

Not 4	Skulder som avser flera poster	2022-12-31	2021-12-31
-------	--------------------------------	------------	------------

Företagets banklån/skuld om 1 166 400 (1 204 800) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

*Långfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut	1 128 000	1 166 400
------------------------------------	-----------	-----------

*Kortfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut	38 400	38 400
------------------------------------	--------	--------

Viared Fågeln 33 AB

Org.nr. 559240-4403

## Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	1 272 000	1 272 000

## Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Brämhult

Jonas Karlsson

Jonas Karlsson

2023-03-14