

# Årsredovisning

för

## Värderaren Fastighets AB

556676-8593

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Värderaren Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-12-08. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2022-12-08

  
Peter Hägglund

Styrelsen och verkställande direktören för Värderaren Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar fastighetsförvaltning och bedrivs i Stockholm. Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### Moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Värden Fastigheter AB, organisationsnummer 556569-4121 med säte i Stockholm, som i sin tur är ett helägt dotterbolag till Eminentia AB, organisationsnummer 556596-7519, med säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	300	240	120	120
Resultat efter finansiella poster	250	185	63	63
Soliditet (%)	13,3	9,6	8,7	12,7

### Förändring av eget kapital

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	626
disponeras så att i ny räkning överföres	626
	<b>626</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

M.O  
P

## Resultaträkning

Not

2021-09-01  
-2022-08-31

2020-09-01  
-2021-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

300 000

240 000

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**300 000**

**240 000**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-27 330

-29 830

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-15 396

-15 396

**Summa rörelsekostnader**

**-42 726**

**-45 226**

**Rörelseresultat**

**257 274**

**194 774**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-7 144

-9 591

**Summa finansiella poster**

**-7 144**

**-9 591**

**Resultat efter finansiella poster**

**250 130**

**185 183**

### Bokslutsdispositioner

Lämnat koncernbidrag

-250 130

-185 183

**Summa bokslutsdispositioner**

**-250 130**

**-185 183**

**Resultat före skatt**

**0**

**0**

M.O. D

## Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

738 244

753 640

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**738 244**

**753 640**

**Summa anläggningstillgångar**

**738 244**

**753 640**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och Bank

16 108

294 721

**Summa kassa och bank**

**16 108**

**294 721**

**Summa omsättningstillgångar**

**16 108**

**294 721**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**754 352**

**1 048 361**

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

626

626

**Summa fritt eget kapital**

**626**

**626**

**Summa eget kapital**

**100 626**

**100 626**

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

0

254 542

**Summa långfristiga skulder**

**0**

**254 542**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

52 668

Skulder till koncernföretag

599 246

583 665

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

54 480

56 860

**Summa kortfristiga skulder**

**653 726**

**693 193**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**754 352**

**1 048 361**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Bolaget redovisar utförda tjänsteuppdrag på löpande räkning i enlighet med BFN:s huvudregel. Bolaget vinstavräknar, i enlighet med BFN:s huvudregel, utförda tjänsteuppdrag med fast pris i den takt arbetet slutförs.

#### Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark 25 år

#### Nyckeltalsdefinitioner:

##### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 000 000	1 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
Ingående avskrivningar	-246 360	-230 964
Årets avskrivningar	-15 396	-15 396
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-261 756</b>	<b>-246 360</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>738 244</b>	<b>753 640</b>

### Not 3 Ställda säkerheter

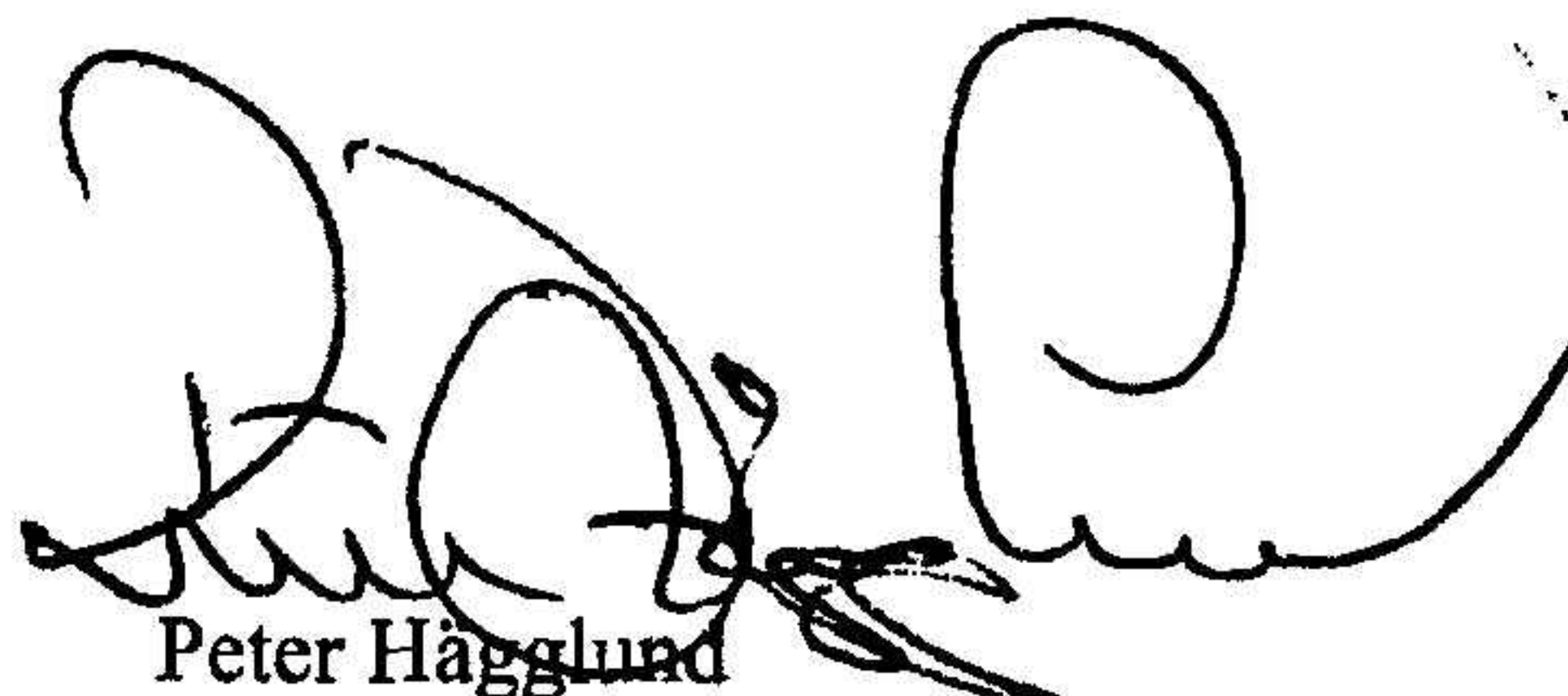
	2022-08-31	2021-08-31
Företagsinteckning	0	1 400 000
	0	1 400 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman 2022-11-17 för fastställelse.

Stockholm den 14 september 2022



Mats Olsson  
Verkställande direktör



Peter Hägglund