

Årsredovisning
för
Skellefteå Allbygg Invest AB
556843-6744

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-29.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lars Sundström, Styrelseledamot
2026-01-30

Styrelsen för Skellefteå Allbygg Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt uthyrning och försäljning av maskiner inom bygg- och anläggningsbranschen.

Företaget har sitt säte i Skellefteå.

Flerårsöversikt (tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	1 634	1 480	1 388	1 436
Resultat efter finansiella poster	841	819	683	579
Soliditet (%)	44	39	35	31

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 790 028	718 657	3 558 685
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		718 657	-718 657	0
Årets resultat			765 900	765 900
Belopp vid årets utgång	50 000	3 508 685	765 900	4 324 585

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	765 900
	765 900
disponeras så att i ny räkning överföres	765 900
	765 900

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-07-01
-2025-06-30

2023-07-01
-2024-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	302 895	177 600
Övriga rörelseintäkter	1 331 485	1 302 672
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 634 380	1 480 272

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-641 036	-387 880
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-181 715	-185 989
Summa rörelsekostnader	-822 751	-573 869
Rörelseresultat	811 629	906 403

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	183 949	281 641
Räntekostnader och liknande resultatposter	-154 855	-369 496
Summa finansiella poster	29 094	-87 855
Resultat efter finansiella poster	840 723	818 548

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	130 000	90 000
Förändring av överavskrivningar	0	4 000
Summa bokslutsdispositioner	130 000	94 000
Resultat före skatt	970 723	912 548

Skatter

Skatt på årets resultat	-204 823	-193 891
Årets resultat	765 900	718 657

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 030 523	3 212 238
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		3 030 523	3 212 238
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	25 000	25 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		25 000	25 000
Summa anläggningstillgångar		3 055 523	3 237 238
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		337 326	363 098
Fordringar hos koncernföretag		4 785 197	4 097 228
Övriga fordringar		15	4 146
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		206 070	5 967
Summa kortfristiga fordringar		5 328 608	4 470 439
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		408 000	288 000
Summa kortfristiga placeringar		408 000	288 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 998 746	2 466 209
Summa kassa och bank		1 998 746	2 466 209
Summa omsättningstillgångar		7 735 354	7 224 648
SUMMA TILLGÅNGAR		10 790 877	10 461 886

Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 508 685

2 790 028

Årets resultat

765 900

718 657

Summa fritt eget kapital

4 274 585

3 508 685

Summa eget kapital

4 324 585

3 558 685

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

555 000

685 000

Summa obeskattade reserver

555 000

685 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

272 054

23 659

Skatteskulder

109 923

78 335

Övriga skulder

4 931 071

5 501 371

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

598 244

614 836

Summa kortfristiga skulder

5 911 292

6 218 201

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 790 877

10 461 886

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 565 873	4 565 873
Inköp	240 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 805 873	4 565 873
Ingående avskrivningar	-1 353 635	-1 171 920
Försäljningar/utrangeringar	-120 000	
Årets avskrivningar	-157 715	-181 715
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 631 350	-1 353 635
Utgående redovisat värde	3 174 523	3 212 238

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	781 170	781 170
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	781 170	781 170
Ingående avskrivningar	-781 170	-776 896
Årets avskrivningar		-4 274
Utgående ackumulerade avskrivningar	-781 170	-781 170
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående redovisat värde	25 000	25 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2025-12-29

Skellefteå

Lars Sundström
Lars Sundström

2025-12-29