

Årsredovisning för

Mats Knutsgårdarna Fastighets AB

556167-5900

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30**Innehållsförteckning:****Sida**

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Mats Knutsgårdarna Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma *30/10 - 2023*

Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ludvika

30/10 - 2023
Mats Magnusson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Mats Knutsgårdarna Fastighets AB, 556167-5900 får härmed avge årsredovisning för 2022-05-01 - 2023-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är dotterbolag till Mats Magnusson Invest AB, 556837-5157, säte Dalarnas län, Ludvika kommun.

Moderbolag i koncernen är Magnusson International Trading Aktiebolag. 556209-8359, säte Dalarnas län, Ludvika kommun.

Inga inköp eller försäljningar har skett mellan koncernbolagen.

Bolaget har under året mottagit koncernbidrag från:

Mats Magnusson Fastighet & Förvaltning AB med 350 000 Kronor

Magnusson International Trading Aktiebolag med 200 000 kronor

Bolagets fastighetsinnehav är externt värderat och visar övervärden.

Bolagets verksamhet omfattar fastighetsförvaltning. bolaget registrerades 1972 och har sitt säte i Ludvika kommun, Dalarnas Län.

Den miskade omsättningen beror på att tidigare hyresgäst avflyttat och byggnaden varit outhyrd större delen av året. Numera är delar av byggnaden uthyrd igen.

Bolaget har inga anställda.

Redovisningsvaluta svenska kronor

Flerårsöversikt

	2023-04-30	2022-04-30	2021-04-30	Belopp i kr 2020-04-30
Nettoomsättning	126 000	807 091	1 054 641	1 093 772
Resultat efter finansiella poster	-540 715	297 829	542 827	580 981
Soliditet, %	53	52	43	41

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Uppskrivn.- fond	Överkurs.- fond	Balanserat resultat inkl. fond årets resultat
Belopp vid årets början	100 000	20 000	922 249		1 426 364
Uppskrivningar			-58 612		58 612
Årets resultat					-6 529
Belopp vid årets slut	100 000	20 000	863 637		1 478 447

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	1 484 976
årets resultat	-6 529
Totalt	<u>1 478 447</u>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 478 447
Summa	<u>1 478 447</u>

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer. *A*

2023110200961

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-05-01- 2023-04-30</i>	<i>2021-05-01- 2022-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		125 992	807 085
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		125 992	807 085
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-410 875	-262 672
Övriga externa kostnader		-43 310	-37 506
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-131 736	-149 767
Summa rörelsekostnader		-585 921	-449 945
Rörelseresultat		-459 929	357 140
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		182	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-80 968	-59 311
Summa finansiella poster		-80 786	-59 311
Resultat efter finansiella poster		-540 715	297 829
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		550 000	-
Lämnade koncernbidrag		-	-350 000
Förändring av periodiseringsfonder		-	229 000
Summa bokslutsdispositioner		550 000	-121 000
Resultat före skatt		9 285	176 829
Skatter			
Skatt på årets resultat		-15 814	-49 518
Årets resultat		-6 529	127 311

2023110200962

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-04-30	2022-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	1	1 390 173	1 521 909
Maskiner och andra tekniska anläggningar		-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		1 390 173	1 521 909
Summa anläggningstillgångar		1 390 173	1 521 909
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		2 998 056	2 953 056
Övriga fordringar		247 784	274 484
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	1
Summa kortfristiga fordringar		3 245 840	3 227 541
Kassa och bank			
Kassa och bank		3 171	3 885
Summa kassa och bank		3 171	3 885
Summa omsättningstillgångar		3 249 011	3 231 426
SUMMA TILLGÅNGAR		4 639 184	4 753 335

2023110200963

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-04-30	2022-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		863 637	922 249
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		983 637	1 042 249
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 484 976	1 299 053
Årets resultat		-6 529	127 311
Summa fritt eget kapital		1 478 447	1 426 364
Summa eget kapital		2 462 084	2 468 613
<i>Långfristiga skulder</i>			
Checkräkningskredit	2	88 509	87 169
Övriga skulder till kreditinstitut	3	1 499 338	1 571 842
Summa långfristiga skulder		1 587 847	1 659 011
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		72 504	72 504
Leverantörsskulder		47 648	27 558
Skulder till koncernföretag		438 649	508 649
Skatteskulder		15 452	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	17 000
Summa kortfristiga skulder		589 253	625 711
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 639 184	4 753 335

2023110200964

g

Noter

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Värderingsprinciper mm

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärde minskat med eventuell nedskrivning.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknande livslängd.

Följande avskrivningstider har tillämpats.

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
Industribyggnad	25
Markanläggningar	20

Not 1 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 170 440	7 170 440
	<u>7 170 440</u>	<u>7 170 440</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-6 571 048	-6 479 893
-Årets avskrivning enligt plan	-73 124	-91 155
	<u>-6 644 172</u>	<u>-6 571 048</u>
Uppskrivning fastighet		
-Vid årets början	922 517	981 129
-Årets avskrivningar på uppskrivningsbelopp	-58 612	-58 612
	<u>863 905</u>	<u>922 517</u>
Redovisat värde vid årets slut	1 390 173	1 521 909

Not 2 Checkräkningskredit

	2023-04-30	2022-04-30
Beviljad kreditlimit	150 000	150 000
Outnyttjad del	-61 491	-62 831
Utnyttjat kreditbelopp	88 509	87 169

2023110200965

Not 3 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-04-30	2022-04-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	1 203 280	1 275 784
	<u>1 203 280</u>	<u>1 275 784</u> <i>gt</i>

2023110200966

Not 4 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
<i>Övriga ställda pantar och dämed jämförliga säkerheter</i>		
Företagsinteckning	1 500 000	1 500 000
Fastighetsinteckning	4 400 000	4 400 000
	<u>5 900 000</u>	<u>5 900 000</u>
Summa ställda säkerheter	<u>5 900 000</u>	<u>5 900 000</u>

Eventualförpliktelser

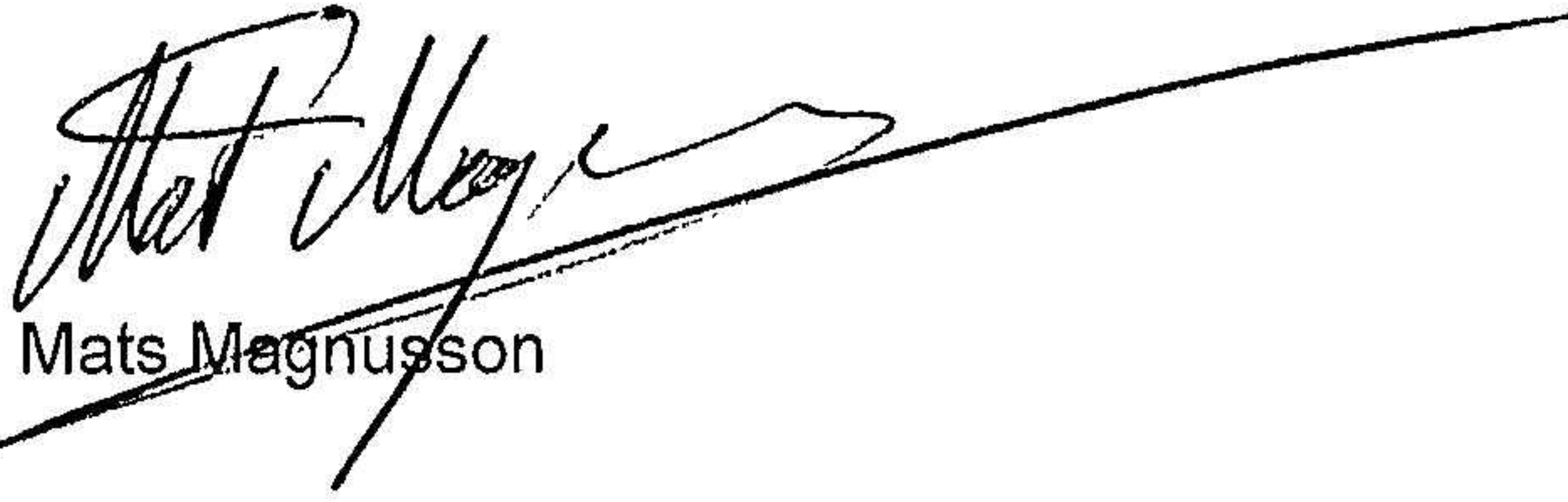
Inga

Inga *A*

2023110200967

Underskrifter

Ludvika 2023-09-29


Mats Magnusson

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 oktober 2023



Eva Andersson
Auktoriserad revisor

2023110200968

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mats Knutsgårdarna Fastighets Aktiebolag, org.nr 556167-5900

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Mats Knutsgårdarna Fastighets Aktiebolag för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mats Knutsgårdarna Fastighets Aktiebolags finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Mats Knutsgårdarna Fastighets Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Mats Knutsgårdarna Fastighets Aktieföretag för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Mats Knutsgårdarna Fastighets Aktieföretag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktieföretagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktieföretagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktieföretagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktieföretagslagen.

Falun den 30 oktober 2023

Eva Elisabet Andersson
Auktoriserad revisor

Fotokopierats överensstämmelse
med originalet intygas: