

# ÅRSREDOVISNING

för

## Fastighet Oxhagsgatan 35 AB

Org.nr. 559322-8421

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Malin Lindholm, Styrelseledamot  
2025-06-26

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Bolaget förvaltar sedan 2021 en fastighet i Kungsladugård Göteborg.

Bolaget ägs till 100% av 2 x Lindholm AB, 556698-5999 med säte i Göteborg, som utgör moderbolag.

Företagets säte är Göteborg.

**Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Under året har en vattenskada uppkommit vilket förklarar den kraftiga kostnadsökningen.

**Flerårsöversikt**

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	525 050	566 500	522 810	210 460
Resultat efter finansiella poster	-1 146 654	-238 595	-51 204	-26 125
Soliditet (%)	0,88	0,88	0,33	0,68

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	22 671	76 405	124 076
Balanseras i ny räkning		76 405	-76 405	0
Årets resultat			-654	-654
Belopp vid årets utgång	25 000	99 076	-654	123 422

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	99 076
Årets resultat	-654
	<u>98 422</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	98 422
	<u>98 422</u>

Fastighet Oxhagsgatan 35 AB

Org.nr. 559322-8421

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Fastighet Oxhagsgatan 35 AB

Org.nr. 559322-8421

<b>RESULTATRÄKNING</b>		<b>2024-01-01 2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>
	<b>Not</b>		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		525 050	566 500
Övriga rörelseintäkter		<u>101 100</u>	<u>6 177</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		626 150	572 677
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 109 633	-149 684
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-203 467</u>	<u>-203 467</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-1 313 100	-353 151
<b>Rörelseresultat</b>		-686 950	219 526
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		46	64
Räntekostnader		<u>-459 750</u>	<u>-458 185</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		-459 704	-458 121
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-1 146 654	-238 595
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		<u>1 146 000</u>	<u>315 000</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		1 146 000	315 000
<b>Resultat före skatt</b>		-654	76 405
<b>Årets resultat</b>		<u>-654</u>	<u>76 405</u>

**Fastighet Oxhagsgatan 35 AB**

Org.nr. 559322-8421

<b>BALANSRÄKNING</b>		<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>Not</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	<u>13 769 007</u>	<u>13 972 474</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		13 769 007	13 972 474
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		13 769 007	13 972 474
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		58 218	0
Övriga fordringar		29	9 098
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>54 442</u>	<u>4 129</u>
Summa kortfristiga fordringar		112 689	13 227
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>86 464</u>	<u>77 410</u>
Summa kassa och bank		86 464	77 410
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		199 153	90 637
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>13 968 160</b>	<b>14 063 111</b>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>Not</b>		
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		99 076	22 671
Årets resultat		-654	76 405
Summa fritt eget kapital		98 422	99 076
<b>Summa eget kapital</b>		123 422	124 076
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>3</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		8 163 356	8 342 120
Summa långfristiga skulder		8 163 356	8 342 120
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		178 764	178 764
Leverantörsskulder		225 000	3 128
Skulder till koncernföretag		5 169 111	5 292 357
Skatteskulder		9 938	9 287
Övriga skulder		53 429	53 429
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		45 140	59 950
Summa kortfristiga skulder		5 681 382	5 596 915
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		13 968 160	14 063 111

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

## Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>14 456 335</u>	<u>14 456 335</u>
	Utgående anskaffningsvärden	14 456 335	14 456 335
	Ingående avskrivningar	-483 861	-280 394
	Årets avskrivningar	<u>-203 467</u>	<u>-203 467</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-687 328</u>	<u>-483 861</u>
	Redovisat värde	13 769 007	13 972 474

Not 3	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	715 056	715 056
	Förfaller senare än 5 år	7 448 300	7 627 064

## Övriga noter

Not 4	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	8 938 000	8 938 000

Fastighet Oxhagsgatan 35 AB

Org.nr. 559322-8421

## NOTER

### Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Göteborg

*Malin Lindholm*

Malin Lindholm

2025-06-25