

**Årsredovisning**  
för  
**Borell Invest och Konsult AB**  
559144-7791

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-16.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Joakim Borell, Styrelseledamot  
2025-07-25

Styrelsen för Borell Invest och Konsult AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bildades under 2018 och bedriver investerings- och konsultverksamhet.

De två mindre verksamhetsområdena växtodling och musikproduktion/musiktjänster har i princip varit vilande under året och inte haft några betydande intäkter.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Investeringen i Deversify AB blev inte lyckosam. Företaget gick i konkurs under året vilket innebär en förlust på 545 691 kr.

Marknaden för padel är fortsatt svår och investeringen i Padelverket Haninge AB har krävt ytterligare kapitaltillskott.

Borell Invest och Konsult AB har deltagit i nyemission i intresseföretaget Xtractor Information Technology AB samt även investerat i ett fastighetsbolag - Fastena Bulk AB.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	0	36	218
Resultat efter finansiella poster	-779	-9 033	17 030	35 024
Soliditet (%)	98,9	97,6	99,1	98,6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	53 531 132	-9 039 422	<b>44 541 710</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-204 325		<b>-204 325</b>
Balanseras i ny räkning		-9 039 422	9 039 422	<b>0</b>
Årets resultat			-779 221	<b>-779 221</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>44 287 385</b>	<b>-779 221</b>	<b>43 558 164</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	44 287 385
årets förlust	-779 221
	<b>43 508 164</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	209 550
i ny räkning överföres	43 298 614
	<b>43 508 164</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		-2	-1
Övriga rörelseintäkter		290	17 051
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>288</b>	<b>17 050</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-71 661	-14 647
Personalkostnader	2	-365 785	-45 997
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-51 970	-62 306
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-489 416</b>	<b>-122 950</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-489 128</b>	<b>-105 900</b>

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-431 127	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		141 054	154 809
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-9 080 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-20	-1 867
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-290 093</b>	<b>-8 927 058</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-779 221</b>	<b>-9 032 958</b>

### Resultat före skatt

**-779 221**      **-9 032 958**

### Skatter

Skatt på årets resultat		0	-6 464
<b>Årets resultat</b>		<b>-779 221</b>	<b>-9 039 422</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	125 576	177 546
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>125 576</b>	<b>177 546</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	6 514 280	1 278 297
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	1 342 774	2 443 510
Andra långfristiga fordringar	7	22 802 739	13 956 272
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>30 659 793</b>	<b>17 678 079</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>30 785 369</b>	<b>17 855 625</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		6 008	52 149
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>6 008</b>	<b>52 149</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		13 254 389	27 716 170
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>13 254 389</b>	<b>27 716 170</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>13 260 397</b>	<b>27 768 319</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>44 045 766</b>	<b>45 623 944</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

44 287 385

53 531 132

Årets resultat

-779 221

-9 039 422

**Summa fritt eget kapital**

**43 508 164**

**44 491 710**

**Summa eget kapital**

**43 558 164**

**44 541 710**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

0

680 000

**Summa långfristiga skulder**

**0**

**680 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

487 601

402 234

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1

0

**Summa kortfristiga skulder**

**487 602**

**402 234**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**44 045 766**

**45 623 944**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier 5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	105 381
Inköp		0
Omklassificeringar		-105 381
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	-20 000
Omklassificeringar		20 000
Årets avskrivningar		0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	259 852	0
Inköp	0	154 471
Omklassificeringar	0	105 381
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>259 852</b>	<b>259 852</b>
Ingående avskrivningar	-82 306	0
Omklassificeringar	0	-20 000
Årets avskrivningar	-51 970	-62 306
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-134 276</b>	<b>-82 306</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>125 576</b>	<b>177 546</b>

**Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	10 358 297	9 358 300
Inköp	5 235 983	999 997
Försäljningar	0	0
Utrangering	-9 080 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 514 280</b>	<b>10 358 297</b>
Ingående nedskrivningar	-9 080 000	0
Återförda nedskrivningar	9 080 000	0
Årets nedskrivningar	0	-9 080 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-9 080 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 514 280</b>	<b>1 278 297</b>

**Not 6 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	2 443 510	2 179 750
Tillkommande fordringar	285 000	263 760
Avgående fordringar	-1 385 736	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 342 774</b>	<b>2 443 510</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 342 774</b>	<b>2 443 510</b>

**Not 7 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	13 956 272	20 000 000
Tillkommande fordringar	8 846 467	0
Avgående fordringar	0	-6 043 728
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>22 802 739</b>	<b>13 956 272</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>22 802 739</b>	<b>13 956 272</b>

Marknadsvärde 11 795 040 kr

Stockholm 2025-07-16

*Joakim Borell*  
Joakim Borell  
Styrelseledamot