

**Årsredovisning**  
för  
**Karlsviks Kaj Alnö AB**  
556861-3912

Räkenskapsåret  
2022-07-01 - 2023-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-11-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Roger Frändén, Styrelseledamot  
2023-11-22

Styrelsen för Karlsviks Kaj Alnö AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och äger en fastighet.

Företaget har sitt säte i Sundsvall.

<b>Flerårsöversikt (Kr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Övriga intäkter	25 000	25 000	21 000	63 000
Resultat efter finansiella poster	7 619	8 181	4 193	47 026
Soliditet (%)	76	76	74	73

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	396 796	5 870	<b>452 666</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		5 870	-5 870	<b>0</b>
Årets resultat			5 438	<b>5 438</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>402 666</b>	<b>5 438</b>	<b>458 104</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	402 666
årets vinst	5 438
	<b>408 104</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	408 104
	<b>408 104</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-07-01  
-2023-06-30

2021-07-01  
-2022-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

25 000

25 000

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**25 000**

**25 000**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-17 405

-16 780

**Summa rörelsekostnader**

**-17 405**

**-16 780**

**Rörelseresultat**

**7 595**

**8 220**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

28

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-4

-39

**Summa finansiella poster**

**24**

**-39**

**Resultat efter finansiella poster**

**7 619**

**8 181**

**Resultat före skatt**

**7 619**

**8 181**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-2 181

-2 311

**Årets resultat**

**5 438**

**5 870**

## Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

574 200

574 200

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**574 200**

**574 200**

**Summa anläggningstillgångar**

**574 200**

**574 200**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

3 998

3 096

**Summa kortfristiga fordringar**

**3 998**

**3 096**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

21 858

21 583

**Summa kassa och bank**

**21 858**

**21 583**

**Summa omsättningstillgångar**

**25 856**

**24 679**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**600 056**

**598 879**

## Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

402 666

396 796

Årets resultat

5 438

5 870

**Summa fritt eget kapital**

**408 104**

**402 666**

**Summa eget kapital**

**458 104**

**452 666**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

120 000

125 000

**Summa långfristiga skulder**

**120 000**

**125 000**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

7 452

6 713

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

14 500

14 500

**Summa kortfristiga skulder**

**21 952**

**21 213**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**600 056**

**598 879**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag. Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	574 200	574 200
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>574 200</b>	<b>574 200</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>574 200</b>	<b>574 200</b>

Sundsvall 2023-11-22

*Roger Frändén*  
Roger Frändén