

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget Västmannen AB

Org. nr. 556943-7246

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Rapport över förändringar eget kapital	5
Noter	6
Underskrifter	10

Fastställelseintyg

Undertecknande verkställande direktör i Fastighetsbolaget Västmannen AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 22 maj 2023. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens och verkställande direktörens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 9 juni 2023


Peter Jansson
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Fastighetsbolaget Västmannen AB med säte i Stockholm är ett helägt dotterbolag till Klara Norra Fastigheter AB, organisationsnummer 556237-5146 som i sin tur ägs till 100 % av Unionen, organisationsnummer 802001-5759.

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Blåklinten 18 i Stockholm.

Väsentliga händelser

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	5 527 165	5 717 447	5 487 589	5 089 476	4 813 795
Rörelseresultat	2 395 330	3 590 306	3 198 046	2 627 202	2 676 347
Resultat efter finansiella poster	2 408 281	3 590 271	3 197 806	2 620 160	2 664 878
Balansomslutning	19 820 226	20 909 457	20 341 214	19 909 923	19 826 639

Bolagets förväntade framtida utveckling

Fastigheten har ett gott läge för såväl bostäder som lokaler. Under 2023 genomförs en teknisk upprustning av lokalerna på gatuplan i syfte att uppnå en bättre energieffektivitet och ett bättre inomhusklimat.

Marknadsvärdet har sänkts något på grund av ökade direktavkastningskrav. Förhandlingsöverenskommelsen om 2023 års bostadshyror ger inte full kompensation för det gångna årets inflation.

Förslag till disposition av bolagets resultat

Till årsstämmans förfogande står	
balanserat resultat	1 485 156
årets resultat	-4 108
Totalt	1 481 048
Styrelsen föreslår att i ny räkning	
överföres	1 481 048
Summa	1 481 048

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelsens intäkter			
Hysesintäkter	2	5 527 165	5 717 447
Övriga rörelseintäkter		560	32 385
		<u>5 527 725</u>	<u>5 749 832</u>
Rörelsens kostnader			
Drift- och förvaltningskostnader		-1 116 707	-938 804
Underhållskostnader		-538 990	-192 718
Fastighetsskatt		-392 532	-290 852
Övriga externa kostnader		-910 962	-563 947
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-173 204	-173 205
		<u>-3 132 395</u>	<u>-2 159 526</u>
Rörelseresultat		2 395 330	3 590 306
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter		12 951	-
Räntekostnader		-	-35
		<u>12 951</u>	<u>-35</u>
Resultat efter finansiella poster		2 408 281	3 590 271
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-2 400 000	-3 600 000
		<u>-2 400 000</u>	<u>-3 600 000</u>
Resultat före skatt		8 281	-9 729
Skatt på årets resultat	3	-12 389	-8 083
Årets resultat		-4 108	-17 812

2023061228265

Addo Sign ID-nummer : 40a1ed5d-fc65-4b87-a750-8e005973bcbb

Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	15 542 751	15 715 955
Pågående ombyggnation	5	1 033 378	-
		<u>16 576 129</u>	<u>15 715 955</u>
Summa anläggningstillgångar		16 576 129	15 715 955
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga kortfristiga fordringar		14 703	48 727
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 060	21 209
		<u>36 763</u>	<u>69 936</u>
Kassa och bank		3 207 334	5 123 566
Summa omsättningstillgångar		3 244 097	5 193 502
SUMMA TILLGÅNGAR		19 820 226	20 909 457

2023061228266

Addo Sign ID-nummer : 40a1ed5d-fc65-4b87-a750-8e005973bcbb

Balansräkning

Belopp i SEK	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		14 019 175	14 175 388
		<u>14 069 175</u>	<u>14 225 388</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 485 156	1 346 755
Årets resultat		-4 108	-17 812
		<u>1 481 048</u>	<u>1 328 943</u>
Summa eget kapital		15 550 223	15 554 331
<i>Avsättningar</i>			
Uppskjuten skatteskuld	6	28 509	25 419
		<u>28 509</u>	<u>25 419</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Mottagna depositioner	7	803 300	798 800
		<u>803 300</u>	<u>798 800</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		272 138	86 630
Skulder till koncernföretag		2 578 680	3 713 686
Skatteskulder		58 071	4 660
Övriga kortfristiga skulder		4 363	178 236
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8	524 942	547 695
		<u>3 438 194</u>	<u>4 530 907</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		19 820 226	20 909 457

2023061228267

Addo Sign ID-nummer : 40a1ed5d-fc65-4b87-a750-8e005973bcbb

Rapport över förändringar i Eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Uppskrivn.- fond</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
2021			
Belopp vid årets ingång	50 000	14 331 601	1 190 542
Avskrivning på uppskrivning	-	-156 213	156 213
Årets resultat	-	-	-17 812
Belopp vid årets utgång	50 000	14 175 388	1 328 943
2022			
Belopp vid årets ingång	50 000	14 175 388	1 328 943
Avskrivning på uppskrivning	-	-156 213	156 213
Årets resultat	-	-	-4 108
Belopp vid årets utgång	50 000	14 019 175	1 481 048

Aktiekapitalet består av 500 aktier med ett kvotvärde om 100.

2023061228268

Addo Sign ID-nummer : 40a1ed5d-fc65-4b87-a750-8e005973bcbb

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper m.m.

Belopp i SEK om inget annat anges.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats med tillämpning av årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 "Årsredovisning och koncernredovisning (K3)". Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Koncertillhörighet

Närmast överordnade moderföretag är Klara Norra Fastigheter AB (556237-5146) med säte i Stockholm. Moderföretag för hela koncernen där bolaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Unionen (802001-5759) med säte i Stockholm.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges.

Redovisning av hyresintäkter

Hyresintäkter redovisas linjärt över hyresavtalets löptid.

Leasing

Då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med tillgången inte har övergått till leasingtagaren klassificeras företagets uthyrning av lokaler, bostäder och garage som operationell leasing. Leasingintäkterna redovisas linjärt under leasingperioden.

Övrig intäktredovisning

Intäkter avseende försäljning av fastighet bokförs på kontraktsdagen. Övriga intäkter redovisas enligt god redovisningssed.

Ersättningar till anställda

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition.

Skatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott. Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån beslutad skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats.

Uppskjutna skattefordringar reduceras till den del det inte är sannolikt att den underliggande skattefordran kommer att kunna realiseras inom en överskådlig framtid. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utranteras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

I samband med fastighetsförvärv bedöms om fastigheten väntas ge upphov till framtida kostnader för rivning och återställande av platsen. I sådana fall görs en avsättning och anskaffningsvärdet ökas med samma belopp.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som "Övrig rörelseintäkt" respektive "Övrig rörelsekostnad".

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Avskrivningarna redovisas som en egen post i resultaträkningen. Fastigheters mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av.

Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Har en materiell anläggningstillgång på balansdagen ett lägre värde än det bokförda värdet skrivs tillgången ned till detta värde om det kan antas att värdenedgången är bestående.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Bostadsfastighet

Stomme	100 år
Fasad, yttertak, fönster	50 år
Installationer	40 år
Inre ytskikt	20 år

Not 2 Operationell leasing

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Framtida minimileaseavgifter som kommer att erhållas avseende icke uppsägningsbara leasingavtal:		
Förfaller till betalning inom 1 år	2 815 333	3 506 972
Förfaller till betalning år 2-5	2 093 639	1 719 217
	4 908 972	5 226 189
Under perioden erhållna leasingavgifter	5 527 165	5 717 447

Not 3 Skatt på årets resultat

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Aktuell skatt	-9 299	-4 993
Uppskjuten skatt	-3 090	-3 090
	-12 389	-8 083

Avstämning av effektiv skatt

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Resultat före skatt	8 281	-9 729
Skatt enligt gällande skattesats 20,6 % (föregående år 20,6 %)	-1 706	2 004
Skatteeffekt ej avdragsgilla kostnader	-10 697	-10 087
Skatteeffekt ej skattepliktiga intäkter	14	-
Skatteeffekt skillnad mellan skattemässiga och redovisningsmässiga avskrivningar	3 090	3 090
Förändring av uppskjuten skatt	-3 090	-3 090
	-12 389	-8 083

2023061228272

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	1 676 498	1 676 498
Vid årets slut	1 676 498	1 676 498
Ackumulerade avskrivningar		
Vid årets början	-135 931	-118 939
Årets avskrivning	-16 991	-16 992
Vid årets slut	-152 922	-135 931
Ackumulerade uppskrivningar (netto)		
Vid årets början	14 175 388	14 331 601
Årets avskrivning	-156 213	-156 213
Vid årets slut	14 019 175	14 175 388
Utgående redovisat värde	15 542 751	15 715 955
Redovisat värde byggnader	7 812 321	7 985 525
Redovisat värde mark	7 730 430	7 730 430
	15 542 751	15 715 955
Taxeringsvärde		
Blåklinten 18	121 000 000	97 000 000
varav byggnad	64 000 000	48 200 000

Not 5 Pågående ombyggnation

	2022-12-31	2021-12-31
Vid årets början	-	-
Under året nedlagda kostnader	1 033 378	-
Redovisat värde vid årets slut	1 033 378	-

Not 6 Avsättningar

	2022-12-31	2021-12-31
Uppskjuten skatteskuld:		
Ingående balans	25 419	22 329
Årets förändring	3 090	3 090
Utgående balans	28 509	25 419

Posten avser uppskjuten skatteskuld på skillnaden mellan det bokförda och det skattemässiga värdet på fastigheten.

Not 7 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Depositioner från leasingtagare:		
Ingående balans	798 800	752 800
Under året erhållna depositioner	-171 500	46 000
Under året återbetalda depositioner	176 000	-
Utgående balans	803 300	798 800

Beräknas förfalla senare än 5 år efter balansdagen.

Addo Sign ID-nummer : 40a1ed5d-fc65-4b87-a750-8e005973bcbb

Not 8 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda hyror	407 370	464 692
Övriga poster	117 572	83 003
	524 942	547 695

Not 9 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ställda säkerheter	Inga	Inga

Not 10 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Eventualförpliktelser	Inga	Inga

Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter balansdagen.

Underskrifter

Stockholm, datum som framgår av de digitala signaturerna

Magnus von Koch
Styrelseordförande

Peter Hellberg

Karl-Magnus Björklund

Urban Andersson

Peter Jansson
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Ernst & Young AB

Jeff Erci
Auktoriserad revisor

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat med Addo Sign säkra digitala signatur.
Undertecknarens identitet registreras fysiskt i det elektroniska PDF-dokumentet och visas nedan.

2023061228274

Undertecknare



Peter Jansson

Vd
veCck9EUHfFp0syzkX1QDw

2023-03-21 11:10



URBAN HÖKSTRAND AN...

Styrelseledamot
VpBpf9ygmcv5zF7VgmMwGw

2023-03-21 11:14



Bo Peter Hellberg

Styrelseledamot
ltrij4Jhi6+BstgHzYQhBQ

2023-03-21 11:15



Magnus von Koch

Styrelseordförande
qNcPoms6NIR5EfZemFSX4g

2023-03-21 11:38



Håkan Karl-Magnus Björ...

Styrelseledamot
sbQNlzqoLss2iCJUD0FsIQ

2023-03-21 13:23



JEFF ERICI

Revisor
ByfjrQKbA1dirBGaLjkYeA

2023-03-22 11:40



Dokument i försändelsen

FVM ÅR 2022 version 3 (230320).pdf

Detta dokument

KNF ÅR 2022 version 4 (230320).pdf



Dokumentet signeras digitalt med den säkra signeringstjänsten Addo Sign. Signaturbeviset i dokumentet säkras och valideras med det matematiska hashvärdet för originaldokumentet.

Dokumentet är låst för ändringar och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. Alla kryptografiska signeringsbevis är inbäddade i PDF-dokumentet ifall de ska användas för validering i framtiden.

Hur man verifierar dokumentets äkthet

Dokumentet är skyddat med ett Adobe CDS-certifikat. När dokumentet öppnas i Adobe Reader ser det ut att vara signerat genom Addo Sign signeringstjänst.



Building a better
working world

2023061228275

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsbolaget Västmannen AB, org.nr 556943-7246

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsbolaget Västmannen AB för år räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsbolaget Västmannen ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Västmannen AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

2023061228276

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Fastighetsbolaget Västmannen AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Västmannen AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Ernst & Young AB

Jeff Erci
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

JEFF ERICI

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19880616xxxx

IP: 217.115.xxx.xxx

2023-03-22 10:41:40 UTC



2023061228277

Penneo dokumentnyckel: DETY7-FWAAC-E520J-FE0ZB-4GGH1-2254B

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är läst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>