

Årsredovisning
för
Haga 4 i Varberg AB
556801-5985

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-24.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Rickard Borendal, Styrelseledamot
2025-03-11

Styrelsen för Haga 4 i Varberg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheten Varberg Haga 4.

Bolaget ägs till 100 % av Kungsäter Fastighetsförvaltning AB (org. nr 556292-5684).

Bolaget har sitt säte i Varberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Hysesintäkter	875	835	809	797
Resultat efter finansiella poster	199	170	256	418
Soliditet (%)	1	1	1	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	14 210	7 638	121 848
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		7 638	-7 638	0
Årets resultat			2 754	2 754
Belopp vid årets utgång	100 000	21 848	2 754	124 602

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	21 850
årets vinst	2 754
	24 604
disponeras så att	
i ny räkning överföres	24 604
	24 604

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Hysesintäkter		875 448	835 074
Övriga rörelseintäkter		0	3 639
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		875 448	838 713
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-287 705	-276 092
Övriga externa kostnader		-61 578	-50 556
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-65 441	-65 441
Summa rörelsekostnader		-414 724	-392 089
Rörelseresultat		460 724	446 624
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	147 093	147 299
Räntekostnader och liknande resultatposter		-409 159	-424 234
Summa finansiella poster		-262 066	-276 935
Resultat efter finansiella poster		198 658	169 689
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-195 000	-160 000
Summa bokslutsdispositioner		-195 000	-160 000
Resultat före skatt		3 658	9 689
Skatter			
Skatt på årets resultat		-904	-2 051
Årets resultat		2 754	7 638

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 766 878	3 832 319
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	73 783	0
Summa materiella anläggningstillgångar		3 840 661	3 832 319
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	6	4 800 383	4 848 290
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 800 383	4 848 290
Summa anläggningstillgångar		8 641 044	8 680 609
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		15	1
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	17 328
Summa kortfristiga fordringar		15	17 329
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		160 413	143 588
Summa kassa och bank		160 413	143 588
Summa omsättningstillgångar		160 428	160 917
SUMMA TILLGÅNGAR		8 801 472	8 841 526

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		21 850	14 212
Årets resultat		2 754	7 638
Summa fritt eget kapital		24 604	21 850
Summa eget kapital		124 604	121 850
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	8 491 600	8 537 600
Leverantörsskulder		10 424	20 436
Skatteskulder		41 583	39 470
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		133 261	122 170
Summa kortfristiga skulder		8 676 868	8 719 676
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 801 472	8 841 526

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter från koncernföretag	147 093	147 293
Övriga ränteintäkter	0	6
	147 093	147 299

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 643 080	4 643 080
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 643 080	4 643 080
Ingående avskrivningar	-810 761	-745 320
Årets avskrivningar	-65 441	-65 441
Utgående ackumulerade avskrivningar	-876 202	-810 761
Utgående redovisat värde	3 766 878	3 832 319

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	74 275	74 275
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	74 275	74 275
Ingående avskrivningar	-74 275	-74 275
Utgående ackumulerade avskrivningar	-74 275	-74 275
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	73 783	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	73 783	0
Utgående redovisat värde	73 783	0

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 848 290	4 860 997
Tillkommande fordringar	147 093	147 293
Avgående fordringar	-195 000	-160 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 800 383	4 848 290
Utgående redovisat värde	4 800 383	4 848 290

Not 7 Skulder till kreditinstitut

Uppdelning av skulder till kreditinstitut görs i kortfristig respektive långfristig del i balansräkningen utifrån kapitalbindingens förfalloprofil.

Kortfristig del avser lån som kommer att omförhandlas under 2025.

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	8 190 000	8 190 000
	8 190 000	8 190 000

Varberg 2025-02-24

Anders Gideffjord
Anders Gideffjord
Ordförande

Rickard Borendal
Rickard Borendal

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-02-24

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Bengt Kron
Bengt Kron
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Haga 4 i Varberg AB, org.nr 556801-5985

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Haga 4 i Varberg AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Haga 4 i Varberg ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Haga 4 i Varberg AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Haga 4 i Varberg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisorsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Haga 4 i Varberg AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Haga 4 i Varberg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 24 februari 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Bengt Kron
Auktoriserad revisor