

# Årsredovisning

för

## Södertörns Fastighetsbyrå Invest AB

559350-3898

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-04-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Krister Florin, Styrelseledamot  
2024-04-17

Styrelsen för Södertörns Fastighetsbyrå Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta aktier.

Bolaget har sitt säte i Nynäshamn.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2021/22</b> (13 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	752	-1
Soliditet (%)	13	0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Insatt aktiekapital	25 000	0	-564	<b>24 436</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-564	564	<b>0</b>
Årets resultat			752 010	<b>752 010</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-564</b>	<b>752 010</b>	<b>776 446</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-564
årets vinst	752 010
	<b>751 446</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	751 446
	<b>751 446</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2021-12-02  
-2022-12-31  
(13 mån)

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 540

-564

**Summa rörelsekostnader**

**-1 540**

**-564**

**Rörelseresultat**

**-1 540**

**-564**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

955 000

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-201 450

0

**Summa finansiella poster**

**753 550**

**0**

**Resultat efter finansiella poster**

**752 010**

**-564**

**Resultat före skatt**

**752 010**

**-564**

**Årets resultat**

**752 010**

**-564**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	6 000 000	6 000 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 000 000</b>	<b>6 000 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 000 000</b>	<b>6 000 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		22 896	24 436
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>22 896</b>	<b>24 436</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>22 896</b>	<b>24 436</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 022 896</b>	<b>6 024 436</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-564	0
Årets resultat		752 010	-564
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>751 446</b>	<b>-564</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>776 446</b>	<b>24 436</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		5 246 450	6 000 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>5 246 450</b>	<b>6 000 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 022 896</b>	<b>6 024 436</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 000 000	0
Inköp	0	6 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 000 000</b>	<b>6 000 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 000 000</b>	<b>6 000 000</b>

Nynäshamn 2024-04-15

*Krister Florin*  
Krister Florin