

**Årsredovisning för**  
**Brunna Viby 1995 AB**

556980-3843

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

David Fahlström  
Styrelseledamot

2023-02-13

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brunna Viby 1995 AB, 556980-3843, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Kungsängen registrerades år 2014 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning samt äga och förvalta aktier och andelar och därmed förenlig verksamhet.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Edelstam Förvaltning AB, org.nr. 559241-3586 med säte i Järfälla är sedan november 2022 ny ägare av Brunna Viby 1995 AB. Edelstam Förvaltning AB är i sin tur helägt dotterbolag till Edelstam Holding AB, org.nr. 559126-7322 med säte i Upplands-Bro.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i Tkr 2019
Nettoomsättning	1 082	1 375	1 378	1 463
Resultat efter finansiella poster	646	539	512	166
Soliditet %	6,9	0,3	0,5	1,1

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	411	-361
Balanseras i ny räkning		-361	361
Årets resultat			386 180
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>50</b>	<b>386 180</b>

#### Resultatdisposition

##### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	50
Årets resultat	386 180
<b>Summa</b>	<b>386 230</b>

**Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:**

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	386 230
<b>Summa</b>	<b>386 230</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 082 457	1 374 610
Övriga rörelseintäkter		263 750	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 346 207</b>	<b>1 374 610</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		23 600	0
Övriga externa kostnader		-196 004	-332 639
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-294 424	-294 424
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-466 828</b>	<b>-627 063</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>879 379</b>	<b>747 547</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-232 910	-208 308
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-232 910</b>	<b>-208 308</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>646 469</b>	<b>539 239</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		0	-539 600
Förändring av periodiseringsfonder		-160 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-160 000</b>	<b>-539 600</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>486 469</b>	<b>-361</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-100 289	0
<b>Årets resultat</b>		<b>386 180</b>	<b>-361</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	6 302 421	7 686 737
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 302 421</b>	<b>7 686 737</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar		263 822	5 847 900
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>263 822</b>	<b>5 847 900</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 566 243</b>	<b>13 534 637</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		108 576	438 264
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>108 576</b>	<b>438 264</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 444 644	501 240
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 444 644</b>	<b>501 240</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 553 220</b>	<b>939 504</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 119 463</b>	<b>14 474 141</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		50	411
Årets resultat		386 180	-361
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>386 230</b>	<b>50</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>436 230</b>	<b>50 050</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		160 000	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>160 000</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder	<b>5</b>	7 044 438	13 250 985
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>7 044 438</b>	<b>13 250 985</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		225 000	636 515
Leverantörsskulder		0	29 500
Skatteskulder		134 319	68 060
Övriga skulder		27 615	87 652
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		91 861	351 379
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>478 795</b>	<b>1 173 106</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 119 463</b>	<b>14 474 141</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

### Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	25

### Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Medelantalet anställda	0	0

Bolaget har inte haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättning till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 060 716	9 060 716
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Försäljningar/utrangeringar	-1 089 892	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>7 970 824</b>	<b>9 060 716</b>
Ingående avskrivningar	-1 373 979	-1 079 555
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-294 424	-294 424
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 668 403</b>	<b>-1 373 979</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>6 302 421</b>	<b>7 686 737</b>

### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 847 900	0
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Årets lämnade lån	0	6 900 000
Årets amorteringar	-5 584 078	-1 052 100
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>263 822</b>	<b>5 847 900</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>263 822</b>	<b>5 847 900</b>

### Not 5 Långfristiga skulder

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	6 594 438	10 473 465

### Not 6 Ställda säkerheter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Fastighetsinteckningar	13 887 500	13 887 500
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>13 887 500</b>	<b>13 887 500</b>

## Underskrifter

Kungsängen

*David Fahlström*  
David Fahlström  
Styrelseledamot

2023-02-13  
Datum