

Årsredovisning
för
Torreby Golf AB
556246-5350

Räkenskapsåret
2023

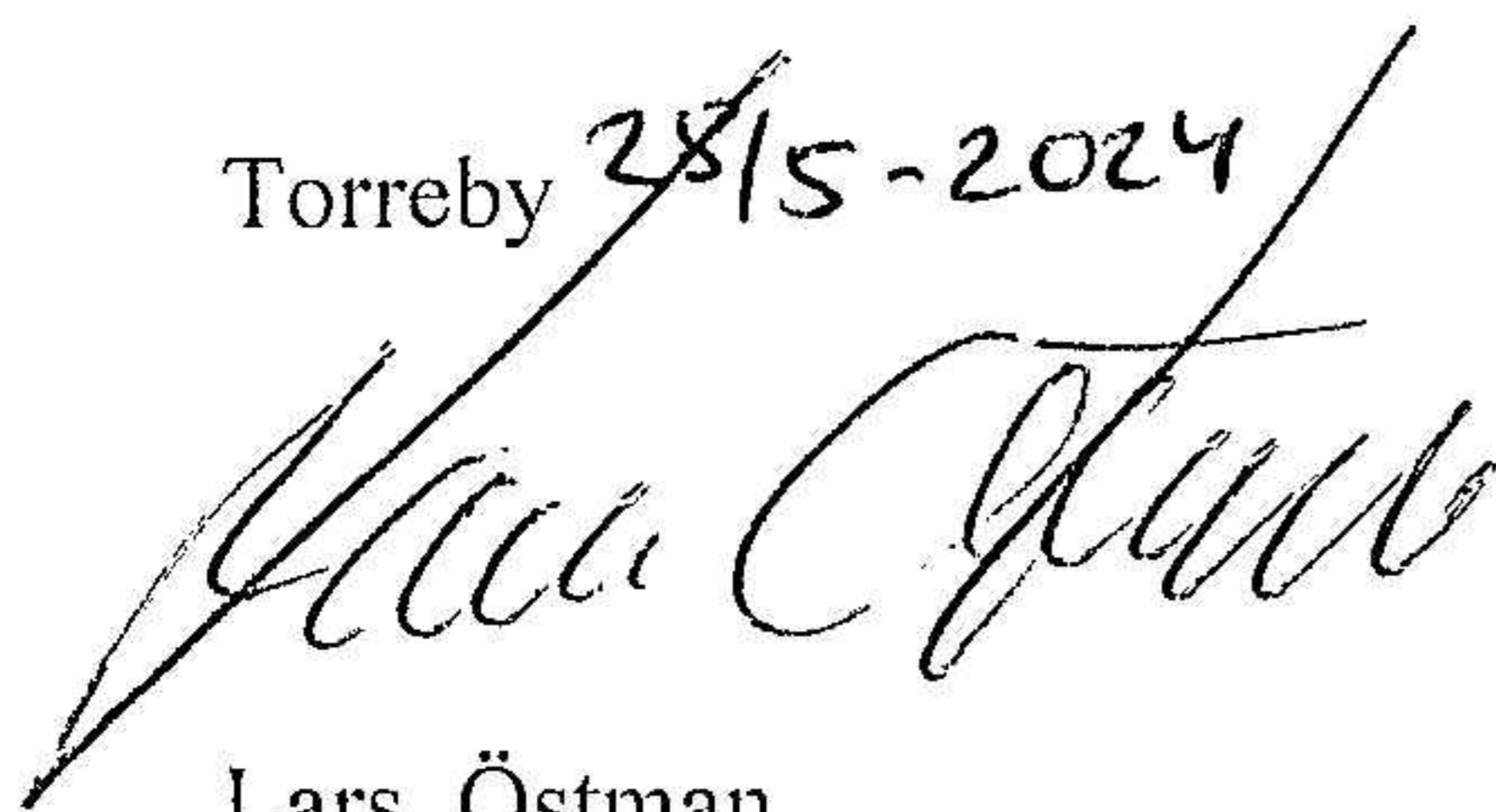
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Torreby Golf AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Torreby

28/5-2024



Lars Östman

Årsredovisning
för
Torreby Golf AB
556246-5350
Räkenskapsåret
2023

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrift	7

Styrelsen för Torreby Golf AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Företaget har sitt säte i Munkedal.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Från och med år 2022 har man överlätit driften av golfbanan till dotterbolaget Torreby Golf Drift AB 559231-8983.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 497	1 362	4 499	5 395
Resultat efter finansiella poster	992	-239	-1 267	-115
Soliditet (%)	21,9	18,6	13,1	19,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	400 000	4 171 900	-2 041 462	-238 616	2 291 822
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-238 616	238 616	0
Avskrivning uppskrivningsfond		-85 000	85 000		0
Årets resultat				240 698	240 698
Belopp vid årets utgång	400 000	4 086 900	-2 195 078	240 698	2 532 520

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 3 527 600(3 527 600).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-2 280 078
Omföring bundet till fritt eget kapital	85 000
	0
årets vinst	240 698
	-1 954 380
behandlas så att i ny räkning överföres	-1 954 380
	-1 954 380

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 496 512	1 361 824
Övriga rörelseintäkter		2 693 494	1 008 196
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 190 006	2 370 020
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-311 698	-56 309
Övriga externa kostnader		-1 449 957	-1 253 140
Personalkostnader	2	-488 289	-501 977
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-491 119	-488 783
Summa rörelsekostnader		-2 741 063	-2 300 209
Rörelseresultat		1 448 943	69 811
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 611	171
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-464 149	-308 599
Summa finansiella poster		-456 538	-308 428
Resultat efter finansiella poster		992 405	-238 617
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-750 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-750 000	0
Resultat före skatt		242 405	-238 617
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 707	0
Årets resultat		240 698	-238 616

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	9 694 011	10 094 348
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	42 491	100 104
Inventarier, verktyg och installationer	6	134 687	189 276
Summa materiella anläggningstillgångar		9 871 189	10 383 728

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	7	1 050 000	1 050 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 050 000	1 050 000
Summa anläggningstillgångar		10 921 189	11 433 728

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Färdiga varor och handelsvaror		24 302	24 802
Summa varulager		24 302	24 802

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		296 660	279 601
Fordringar hos koncernföretag		0	327 083
Övriga fordringar		32 538	55 606
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		108 257	185 771
Summa kortfristiga fordringar		437 455	848 061

Kassa och bank

Kassa och bank		166 550	646
Summa kassa och bank		166 550	646
Summa omsättningstillgångar		628 307	873 509

SUMMA TILLGÅNGAR

11 549 496

12 307 237

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

400 000

400 000

Uppskrivningsfond

4 086 900

4 171 900

Summa bundet eget kapital

4 486 900

4 571 900

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-2 195 078

-2 041 462

Årets resultat

240 698

-238 616

Summa fritt eget kapital

-1 954 380

-2 280 078

Summa eget kapital

2 532 520

2 291 822

Långfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

4 033 360

4 491 685

Skulder till koncernföretag

2 511 262

2 702 860

Övriga skulder

744 568

767 070

Summa långfristiga skulder

7 289 190

7 961 615

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

366 660

366 660

Förskott från kunder

202 500

0

Leverantörsskulder

272 295

372 990

Skulder till koncernföretag

403 080

719 444

Övriga skulder

349 065

414 184

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

134 186

180 522

Summa kortfristiga skulder

1 727 786

2 053 800

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 549 496

12 307 237

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33-50 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3-5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-15 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskickade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	90 000	70 000
Räntekostnader till kredit institut	372 728	235 411
Övriga räntekostnader	1 421	3 188
	464 149	308 599

2024053019545

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 638 572	10 638 572
Försäljningar/utrangeringar	-256 323	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 382 249	10 638 572
Ingående avskrivningar	-5 054 224	-4 764 671
Försäljningar/utrangeringar	234 903	
Årets avskrivningar	-293 917	-289 553
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 113 238	-5 054 224
Ingående uppskrivningar	4 510 000	4 595 000
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-85 000	-85 000
Utgående ackumulerade uppskrivningar	4 425 000	4 510 000
Utgående redovisat värde	9 694 011	10 094 348

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 192 820	1 192 820
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 192 820	1 192 820
Ingående avskrivningar	-1 092 716	-1 033 075
Årets avskrivningar	-57 612	-59 641
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 150 328	-1 092 716
Utgående redovisat värde	42 492	100 104

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 445 077	3 409 052
Inköp		36 025
Försäljningar/utrangeringar		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 445 077	3 445 077
Ingående avskrivningar	-3 255 800	-3 201 212
Årets avskrivningar	-54 589	-54 588
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 310 389	-3 255 800
Utgående redovisat värde	134 688	189 277

2024053019546

Not 7 Andelar i koncernföretag
Torreby Golf Drift AB 559231-8983 100%

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 050 000	50 000
Inköp		1 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 050 000	1 050 000
Utgående redovisat värde	1 050 000	1 050 000

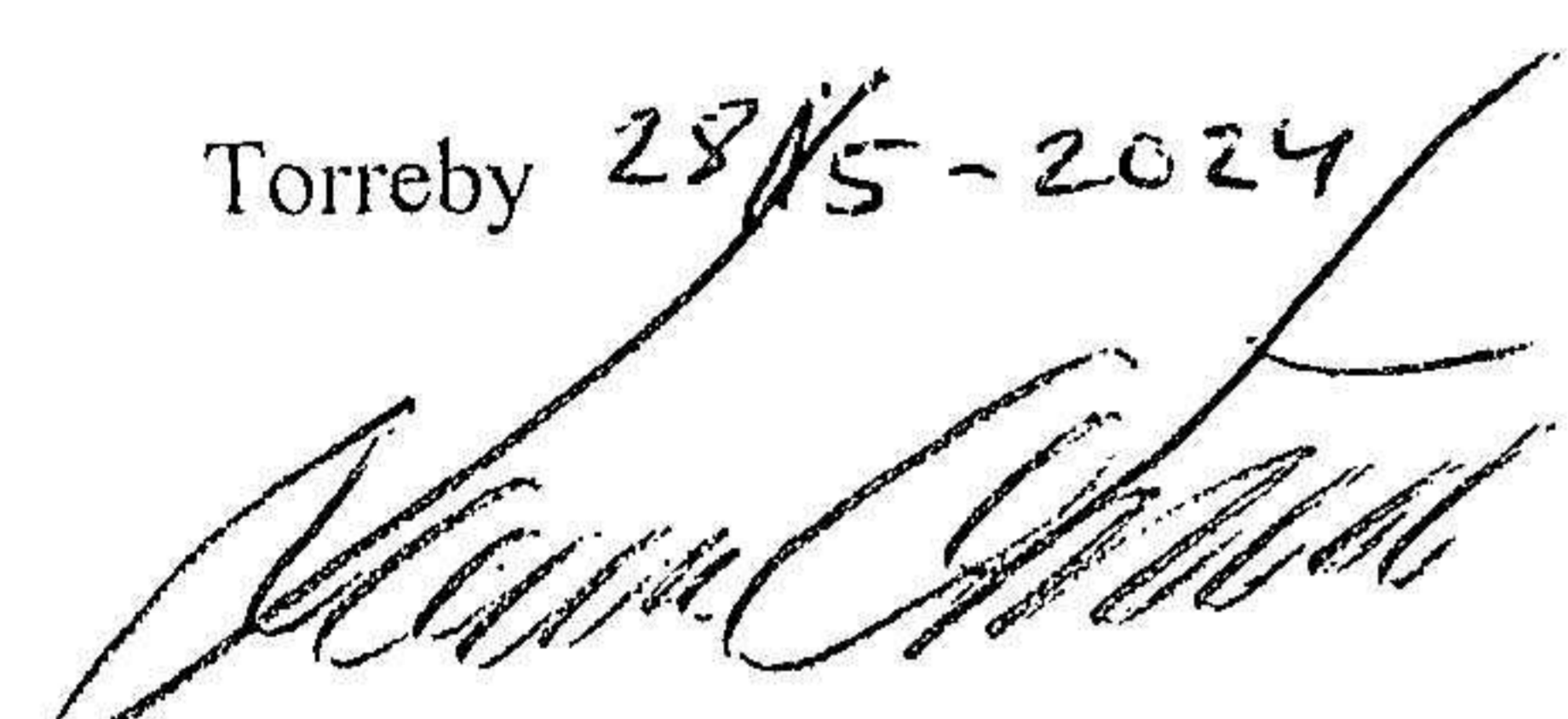
Not 8 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som skall betalas senare än fem år från balansdagen	2 597 275	2 658 385
	2 597 275	2 658 385

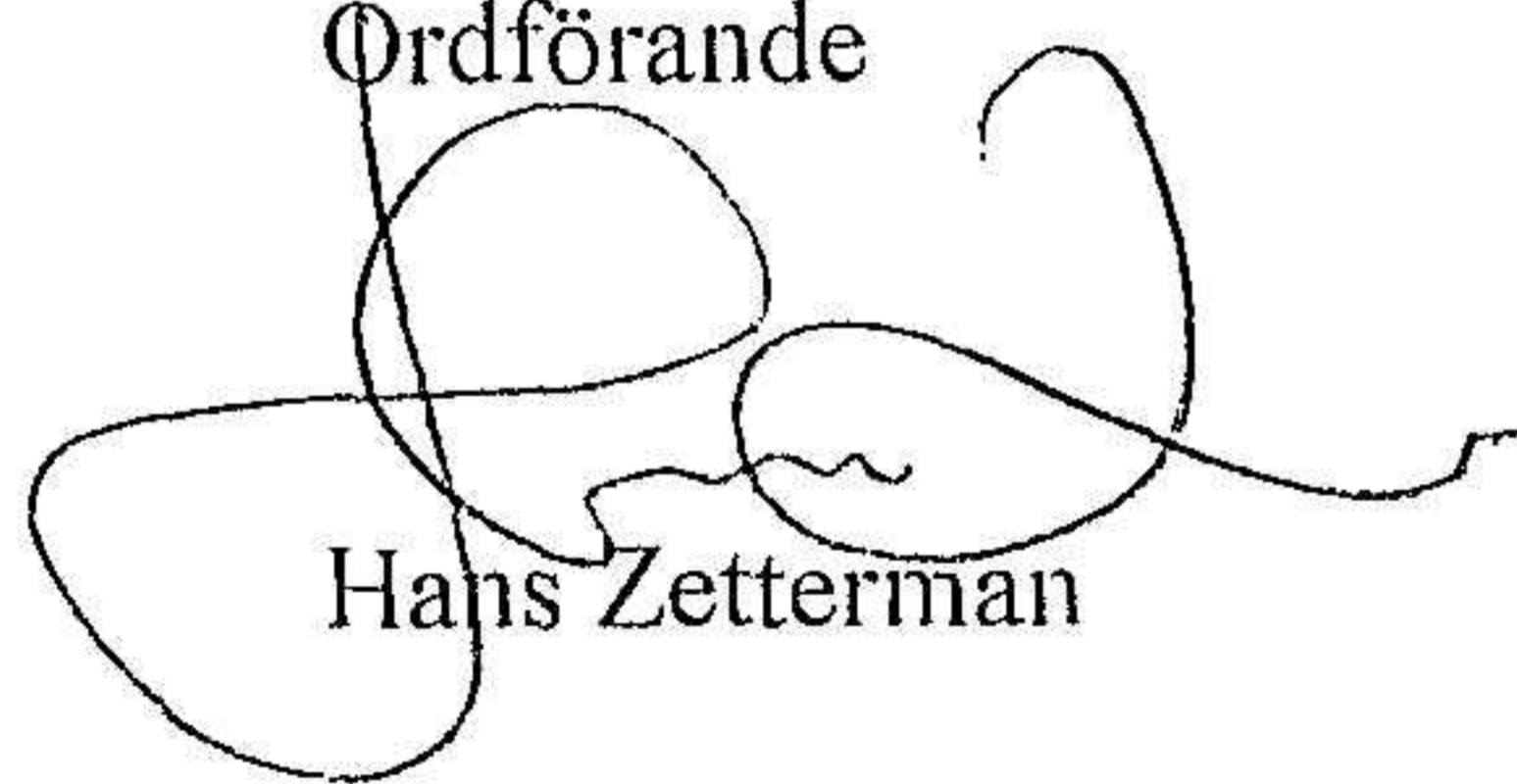
Not 9 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	350 000	350 000
Fastighetsinteckning	5 500 000	5 500 000
	5 850 000	5 850 000

Torreby 28/5-2024



Lars Östman
Ordförande



Hans Zetterman



Per-Anders Enarsson

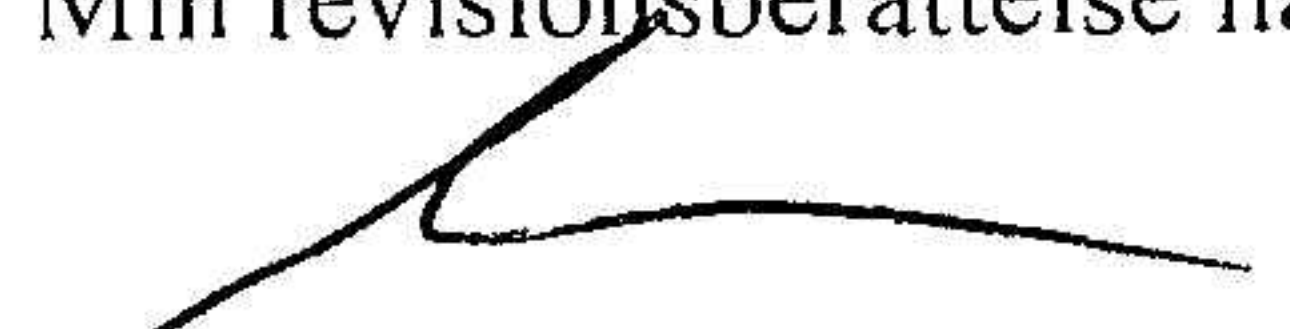


Linus Stafner

Sven Ljunglide



Min revisionsberättelse har lämnats 28/5-2024



Stefan Carlsson
Auktoriserad revisor



Building a better
working world

2024053019547

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Torreby Golf AB, org.nr 556246-5350

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Torreby Golf AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Torreby Golf ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Torreby Golf AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Building a better
working world

2024053019548

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Torreby Golf AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Torreby Golf AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uddevalla den 28 maj 2024

Stefan Carlsson
Auktoriserad revisor