

Årsredovisning för
Odenslund Företagspark AB
559111-7576

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Odenslund Företagspark AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-04-29. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlskoga den 29 april 2024



Jan Frisk

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Odenslund Företagspark AB, 559111-7576, har härmed upprättat årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Karlskoga, registrerades år 2017 och ska bedriva uthyrning, förvaltning och utveckling av egna och arrenderade fastigheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget anskaffat fyra nya förrådslängor för uthyrning. Bolaget har även installerat solceller.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	696 000	435 000	99 000	30 000
Resultat efter finansiella poster	-378 678	-652 858	-821 091	-545 095
Soliditet, %	0	0	0	0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt Eget kapital
Vid årets början	50 000	10 305
Årets resultat		1 240
Vid årets slut	50 000	11 545

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 11 545 kr disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	10 305
Årets resultat	1 240
Totalt	11 545
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	11 545
Summa	11 545

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		696 000	435 000
Övriga rörelseintäkter		18 435	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		714 435	435 000
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-78 216	-67 518
Övriga externa kostnader		-18 551	-58 157
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-997 267	-910 045
Summa rörelsekostnader		-1 094 034	-1 035 720
Rörelseresultat		-379 599	-600 720
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 075	39
Räntekostnader och liknande resultatposter		-154	-52 177
Summa finansiella poster		921	-52 138
Resultat efter finansiella poster		-378 678	-652 858
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		380 000	655 000
Summa bokslutsdispositioner		380 000	655 000
Resultat före skatt		1 322	2 142
Skatter			
Skatt på årets resultat		-82	1 208
Årets resultat		1 240	3 350

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	20 799 306	18 845 773
Summa materiella anläggningstillgångar		20 799 306	18 845 773
Summa anläggningstillgångar		20 799 306	18 845 773
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		778 545	203 718
Summa kortfristiga fordringar		778 545	203 718
Kassa och bank			
Kassa och bank		37 583	81 780
Summa kassa och bank		37 583	81 780
Summa omsättningstillgångar		816 128	285 498
SUMMA TILLGÅNGAR		21 615 434	19 131 271

2024050203717

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (100 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt Eget kapital</i>			
Balanserat resultat		10 305	6 955
Årets resultat		1 240	3 350
Summa Fritt eget kapital		11 545	10 305
Summa eget kapital		61 545	60 305
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		9 730	6 807
Skulder till koncernföretag		21 524 159	19 044 159
Övriga skulder		20 000	20 000
Summa kortfristiga skulder		21 553 889	19 070 966
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		21 615 434	19 131 271

2024050203718

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Markanläggningar	20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	20 950 502	18 710 502
-Nyanskaffningar	2 950 800	2 240 000
	<u>23 901 302</u>	<u>20 950 502</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 104 729	-1 194 684
-Årets avskrivning enligt plan	-997 267	-910 045
	<u>-3 101 996</u>	<u>-2 104 729</u>
Redovisat värde vid årets slut	20 799 306	18 845 773

Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ställda panter och säkerheter		
Fastighetsinteckning	-	4 250 000

Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------

Not 5 Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt företag till Gelleråsen Fastigheter AB, org nr 556736-9508, med säte i Karlskoga.

2024050203720

Underskrifter

Karlskoga den 29 april 2024



Jan Frisk

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2024050203721