

# Årsredovisning

för

## Flifast Göteborg AB

559343-1173

Räkenskapsåret

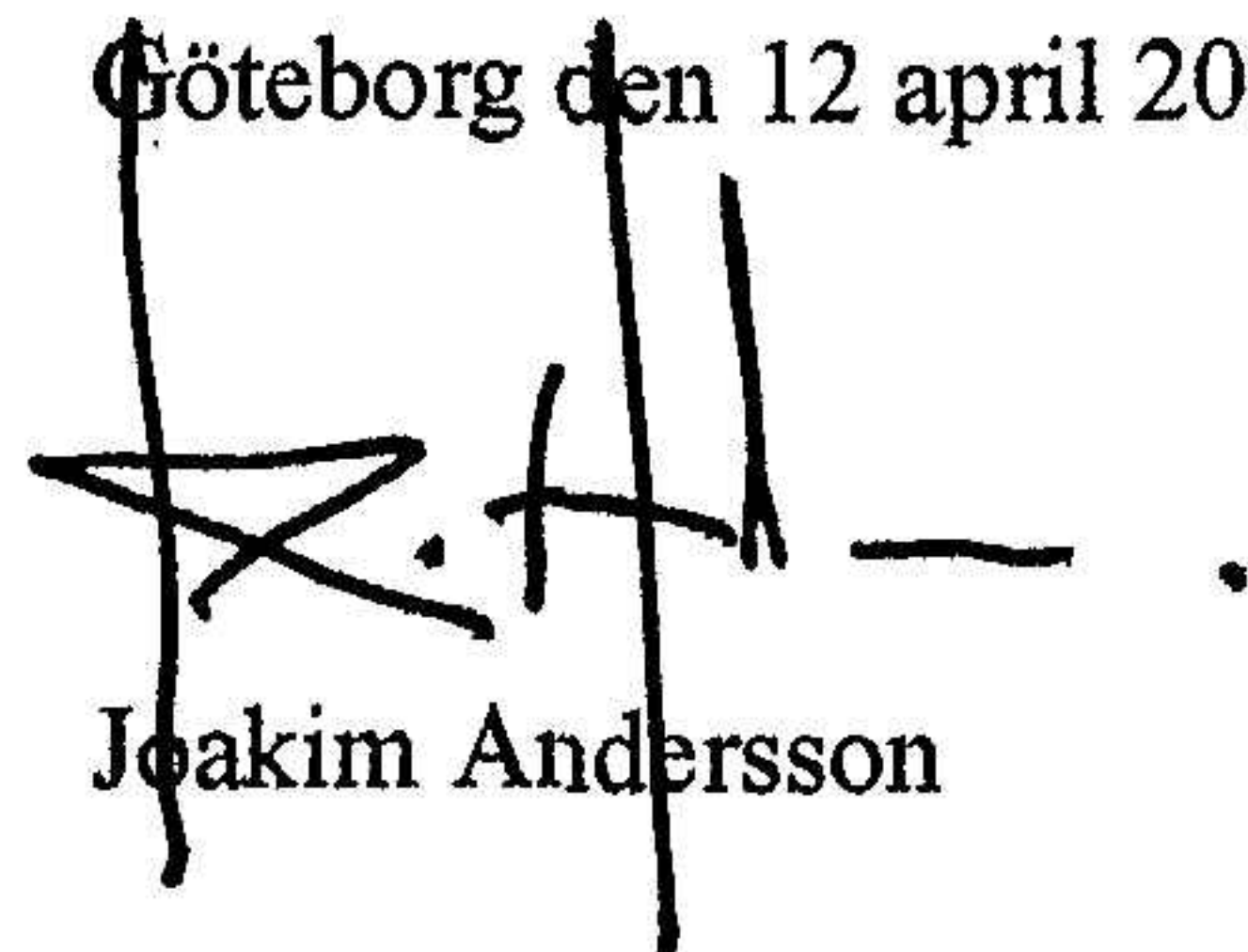
2021-10-27 – 2022-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Flifast Göteborg AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 12 april 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg den 12 april 2023



Joakim Andersson

**Årsredovisning**  
för  
**Flifast Göteborg AB**

559343-1173

Räkenskapsåret

2021-10-27 - 2022-12-31

Styrelsen för Flifast Göteborg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-10-27 - 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagen ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget Flifast AB (556725-2613) upplöstes genom fission i augusti 2022 varpå bolagen Flifast Göteborg AB, Flifast Jönköping AB, Flifast Nässjö AB samt Flifast Malmö AB bildades. Fastigheterna på respektive ort paketerades i de nybildade bolagen som också övertog balans- och resultaträkning.

Bolaget har förlängt räkenskapsår motsvarande knappt 15 månader. Årets omsättning motsvarar dock endast 12 månaders hyresintäkter då bolaget övertagit det upplösta bolaget Flifast ABs intäkter och kostnader kopplade till den ägda fastigheten från och med 2022-01-01.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22 (15 mån)
Nettoomsättning	997
Resultat efter finansiella poster	528
Soliditet (%)	8,3

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Balanserat resultat fission		590 739		590 739
Nybildning	25 000			25 000
Årets resultat			409	409
Belopp vid årets utgång	25 000	590 739	409	616 148

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	590 739
årets vinst	409
	<b>591 148</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	591 148
	<b>591 148</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

A.

## Resultaträkning

Not 2021-10-27  
-2022-12-31  
(15 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	996 639
Övriga rörelseintäkter	116 723
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 113 362</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-272 313
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-164 915
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-437 228</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>676 134</b>

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-148 490
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-148 490</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>527 644</b>

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-525 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-525 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>2 644</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-2 235
<b>Årets resultat</b>	<b>409</b>

## Balansräkning

Not 2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2 7 026 802

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**7 026 802**

**Summa anläggningstillgångar**

**7 026 802**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

354 640

**Summa kortfristiga fordringar**

**354 640**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

104

**Summa kassa och bank**

**104**

**Summa omsättningstillgångar**

**354 744**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**7 381 546**

*[Handwritten signature]*

## Balansräkning

Not

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

590 739

Årets resultat

409

**Summa fritt eget kapital**

**591 148**

**Summa eget kapital**

**616 148**

#### Långfristiga skulder

3

Skulder till koncernföretag

3 708 347

**Summa långfristiga skulder**

**3 708 347**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

2 443 750

Leverantörsskulder

23 963

Skatteskulder

75 565

Övriga skulder

207 802

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

305 971

**Summa kortfristiga skulder**

**3 057 051**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**7 381 546**

1

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden från fission	8 404 146
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 404 146
Ingående avskrivningar från fission	-1 212 429
Årets avskrivningar	-164 915
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 377 344
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 026 802</b>

**Not 3 Långfristiga skulder**

**2022-12-31**

Skuld moderbolag

3 708 347

**3 708 347**

**Not 4 Ställda säkerheter**

**2022-12-31**

Fastighetsinteckning

2 500 000

**2 500 000**


Göteborg den 12 april 2023



Joakim Andersson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 12 april 2023

Dillon Aktiebolag



Sandra Törnblad  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Flifast Göteborg AB  
Org.nr 559343-1173



## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Flifast Göteborg AB för räkenskapsåret 2021-10-27 - 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Flifast Göteborg ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Flifast Göteborg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Flifast Göteborg AB för räkenskapsåret 2021-10-27 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Flifast Göteborg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förtidigt bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

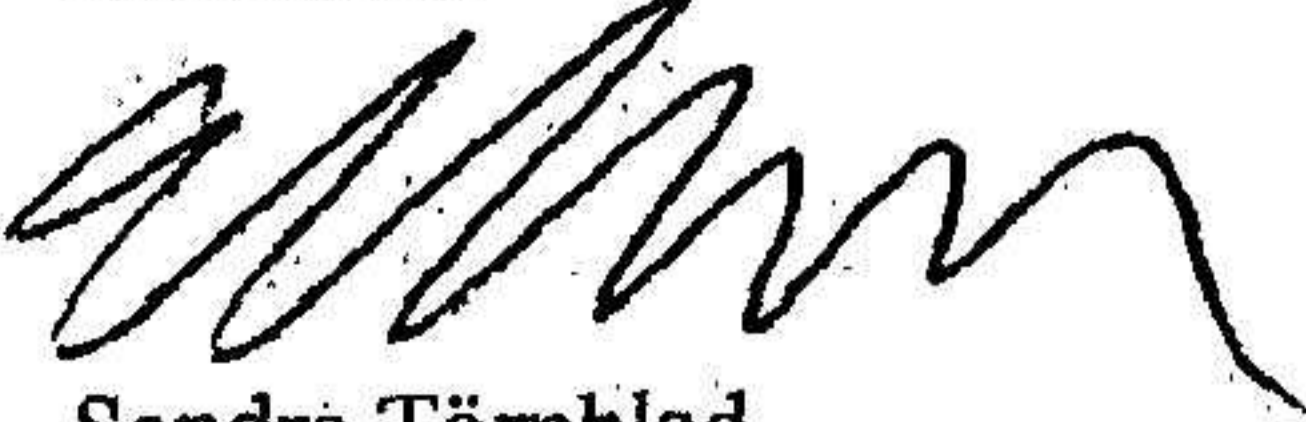
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Höör den 12 april 2023

Dillon AB



Sandra Törnblad  
Auktoriserad revisor