

**Årsredovisning**  
för  
**Utklippan Fastigheter Borrsvängen AB**  
559170-5842

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-19.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Per Harrtoft, Styrelseledamot  
2025-05-19

Styrelsen och verkställande direktören för Utklippan Fastigheter Borrsvängen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget är ett helägt dotterbolag till Utklippan AB, 556648-6428, med säte i Karlskrona kommun.

Företaget har sitt säte i Karlskrona kommun.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under räkenskapsåret har företaget investerat i energieffektivisering med satsningar på bland annat batterilösningar och andra hållbara åtgärder.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	2 831	2 397	2 200	2 099
Resultat efter finansiella poster	32	248	284	413
Soliditet (%)	10	11	11	10

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 224 968	1 372	<b>1 276 340</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-3 340		<b>-3 340</b>
Balanseras i ny räkning		1 372	-1 372	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		207 000		<b>207 000</b>
Årets resultat			187	<b>187</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 430 000</b>	<b>187</b>	<b>1 480 187</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 430 000 kr.

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 223 000
erhållna aktieägartillskott	207 000
årets vinst	187
	<b>1 430 187</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 430 187
	<b>1 430 187</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Hysesintäkter		2 830 769	2 397 442
Övriga rörelseintäkter		19 000	104 038
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 849 769</b>	<b>2 501 480</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-1 852 900	-1 283 901
Övriga externa kostnader	2	-149 623	-132 658
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-234 642	-234 642
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 237 165</b>	<b>-1 651 201</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>612 604</b>	<b>850 279</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 166	18 067
Räntekostnader och liknande resultatposter		-582 480	-619 861
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-580 314</b>	<b>-601 794</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>32 290</b>	<b>248 485</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-32 000	-247 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-32 000</b>	<b>-247 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>290</b>	<b>1 485</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-103	-113
<b>Årets resultat</b>		<b>187</b>	<b>1 372</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	5 902 668	6 137 310
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 766 209	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 668 877</b>	<b>6 137 310</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 668 877</b>	<b>6 137 310</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		481 169	519 478
Fordringar hos koncernföretag		5 805 000	4 742 000
Övriga fordringar		150 177	100
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>6 436 346</b>	<b>5 261 578</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		392 826	426 727
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>392 826</b>	<b>426 727</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>6 829 172</b>	<b>5 688 305</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>14 498 049</b>	<b>11 825 615</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		1 430 000	1 224 968
Årets resultat		187	1 372
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 430 187</b>	<b>1 226 340</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 480 187</b>	<b>1 276 340</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		11 612 365	9 465 916
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>11 612 365</b>	<b>9 465 916</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		754 836	340 764
Förskott av hyror		311 283	299 638
Leverantörsskulder		249 008	224 377
Skatteskulder		943	1 267
Övriga skulder		0	73 129
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		89 427	144 184
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 405 497</b>	<b>1 083 359</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>14 498 049</b>	<b>11 825 615</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	7 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 308 056	7 308 056
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 308 056</b>	<b>7 308 056</b>
Ingående avskrivningar	-1 170 746	-936 104
Årets avskrivningar	-234 642	-234 642
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 405 388</b>	<b>-1 170 746</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 902 668</b>	<b>6 137 310</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	1 766 209	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 766 209</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	0	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 766 209</b>	<b>0</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	9 023 724	8 102 860
	<b>9 023 724</b>	<b>8 102 860</b>

**Not 6 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 12 367 201 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	11 612 365	9 465 916
	<b>11 612 365</b>	<b>9 465 916</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	754 836	340 764
	<b>754 836</b>	<b>340 764</b>

**Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser har ägt rum efter räkenskapsårets utgång.

**Not 8 Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	22 500 000	22 500 000
	<b>22 500 000</b>	<b>22 500 000</b>

Karlskrona 2025-05-19

*Per Harroft*  
Per Harroft  
Styrelseledamot

*Martin Harroft*  
Martin Harroft  
Verkställande direktör