

# Årsredovisning

## Stadsnyckeln Snöstorpsvägen AB

559289-0221

Styrelsen för Stadsnyckeln Snöstorpsvägen AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7 - 11
- Underskrifter	11

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Stadsnyckeln Snöstorpsvägen AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-02-23. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Halmstad 2024-03-15

  
Andreas Eneskjöld



## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Verksamhet

Företaget äger och förvaltar hyreshusfastigheten Husan 5 i Halmstad.

Företaget har sitt säte i Halmstad.

#### Ägareförhållanden

Företaget ägs till 91% av Holocen AB org.nr. 559049-5205.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2209-2308	2109-2208	2012-2108
Nettoomsättning	661	613	415
Resultat efter finansiella poster	115	273	-83
Balansomslutning	10 241	10 219	10 072
Soliditet %	25	30	32

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 000 001	1 257 553	1 853 331	-186 436	3 924 449
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>					
Utdelning			-174 000		-174 000
Balanseras i ny räkning			-186 436	186 436	0
Förändring av uppskrivningsfond		-12 847	12 847		0
Årets resultat				-317 141	-317 141
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>1 000 001</b>	<b>1 244 706</b>	<b>1 505 742</b>	<b>-317 141</b>	<b>3 433 308</b>

### RESULTATDISPOSITION

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

*Medel att disponera:*

Balanserat resultat	1 505 742
Årets resultat	-317 141
<i>Summa</i>	<i>1 188 601</i>

*Förslag till disposition:*

Utdelning till aktieägarna på preferensaktie (184 440 kr per aktie)	184 440
Balanseras i ny räkning	1 004 161
<i>Summa</i>	<i>1 188 601</i>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024031906999

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		
Nettoomsättning	660 776	613 070
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>660 776</b>	<b>613 070</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-142 805	-93 739
Övriga externa kostnader	-51 997	-21 337
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-108 111	-106 395
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-302 913</b>	<b>-221 471</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>357 863</b>	<b>391 599</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	510	—
Räntekostnader och liknande resultatposter	-243 102	-118 951
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-242 592</b>	<b>-118 951</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>115 271</b>	<b>272 648</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>	<b>2</b>	
Lämnade koncernbidrag	-435 000	-460 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-435 000</b>	<b>-460 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-319 729</b>	<b>-187 352</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	3 2 588	916
<b>Årets resultat</b>	<b>-317 141</b>	<b>-186 436</b>

2024031907000

## BALANSRÄKNING

1

2023-08-31

2022-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	9 496 648	9 598 825
Inventarier, verktyg och installationer	5	19 187	25 121
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 515 835</b>	<b>9 623 946</b>

##### Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran	6	437	251
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>437</b>	<b>251</b>

#### **Summa anläggningstillgångar**

**9 516 272**      **9 624 197**

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		42 485	–
Övriga fordringar		163 098	210 957
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 211	–
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>209 794</b>	<b>210 957</b>

##### Kassa och bank

Kassa och bank		514 547	383 713
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>514 547</b>	<b>383 713</b>

#### **Summa omsättningstillgångar**

**724 341**      **594 670**

### **SUMMA TILLGÅNGAR**

**10 240 613**      **10 218 867**

2024031907001

		2023-08-31	2022-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	7	100 001	100 001
Uppskrivningsfond	8	1 244 706	1 257 553
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>1 344 707</i>	<i>1 357 554</i>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 505 742	1 853 331
Årets resultat		-317 141	-186 436
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>1 188 601</i>	<i>1 666 895</i>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 533 308</b>	<b>3 024 449</b>
<b>Avsättningar</b>			
Övriga avsättningar	9	326 968	329 370
<b>Summa avsättningar</b>		<b>326 968</b>	<b>329 370</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	4 791 156	4 949 104
Skulder till koncernföretag		2 250 945	1 641 945
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>7 042 101</b>	<b>6 591 049</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		157 948	157 948
Leverantörsskulder		1 934	25 305
Övriga skulder		38 986	—
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		139 368	90 746
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>338 236</b>	<b>273 999</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 240 613</b>	<b>10 218 867</b>

## NOTER

### Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

#### **Redovisnings- och värderingsprinciper**

##### **Valt regelverk**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

##### **Intäktsredovisning**

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av det som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hyresintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över leasingperioden.

Ersättning i form av ränta redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

##### **Materiella anläggningstillgångar**

Avskrivning görs linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Nedanstående nyttjandeperiods används.

<b>Typ</b>	<b>Procent</b>
Byggnad	1-7
Markanläggningar	5
Inventarier, Verktyg & installationer	20

##### **Förvaltningsfastigheter**

Förvaltningsfastigheter innehas i syfte att generera hyresintäkter och/eller värdestegring. I begreppet förvaltningsfastigheter ingår byggnad, mark och markanläggningar.

Förvaltningsfastigheter redovisas i balansräkningen till belopp som motsvarar utgifterna för fastighetens förvärv eller tillverkning (anskaffningsvärdet) med hänsyn taget till av-, ned- och uppskrivningar efter anskaffningen.

##### **Komponentindelning**

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter är komponenterna betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

##### **Finansiella instrument**

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelseerna har reglerats eller på annat sätt upphört.

#### **Kundfordringar/kortfristiga fordringar**

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

#### **Låneskulder och leverantörsskulder**

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

#### **Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld**

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

#### **Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar**

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

#### **Leasing**

Då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med tillgången inte har övergått till leasetagaren klassificeras leasingen som operationell leasing. De tillgångar som företaget är leasegivare av redovisas som anläggningstillgång eller som omsättningstillgång beroende av när leasingperioden förfaller.

Leasingavgiften fastställs årligen och redovisas linjärt över leasingperioden.

#### **Inkomstskatt**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### **Aktuell skatt**

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### **Uppskjuten skatt**

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser. Den uppskjutna skatten beräknas på temporära skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Uppskjuten skattefordran för underskottsavdrag eller andra skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdraget kommer att kunna utnyttjas för att möta överskott framtida beskattningsår. Den uppskjutna skatteskulden på obeskattade reserver utgör en del av de obeskattade reserverna och särredovisas således inte.

#### **Koncernbidrag**

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs.

Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Enligt företagsledningen är väsentliga bedömningar avseende tillämpade redovisningsprinciper samt källor till osäkerhet i uppskattningar, främst relaterade till bedömd nyttjandeperiod för de olika komponenterna i posten Byggnad och mark.

Not		2022/2023	2021/2022
<b>2</b>	<b>Bokslutsdispositioner</b>		
	<i>Koncernbidrag</i>		
	Lämnade koncernbidrag	-435 000	-460 000
	Summa erhållna och lämnade koncernbidrag	-435 000	-460 000
	<i>Summa bokslutsdispositioner</i>	-435 000	-460 000
<b>3</b>	<b>Aktuell och uppskjuten skatt</b>		
	<i>Redovisad skatt i resultaträkningen</i>		
	Justering för tidigare år	-	-1 737
	Förändring av uppskjuten skatt för temporära skillnader	2 588	2 653
	Summa redovisad skatt	2 588	916
<b>4</b>	<b>Byggnader och mark</b>		
		<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	8 158 000	8 158 000
	Utgående anskaffningsvärden	8 158 000	8 158 000
	Ingående avskrivningar	-142 994	-57 331
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-85 996	-85 663
	Utgående avskrivningar	-228 990	-142 994
	Ingående uppskrivningar	1 583 819	1 600 000
	<i>Förändringar av uppskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-16 181	-16 181
	Utgående uppskrivningar	1 567 638	1 583 819
	<b>Redovisat värde</b>	<b>9 496 648</b>	<b>9 598 825</b>

2024031907006

<b>Not 5</b>	<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	29 672	29 672
	Utgående anskaffningsvärden	29 672	29 672
	Ingående avskrivningar	-4 551	-
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-5 934	-4 551
	Utgående avskrivningar	-10 485	-4 551
	<b>Redovisat värde</b>	<b>19 187</b>	<b>25 121</b>

<b>Not 6</b>	<b>Uppskjuten skattefordran</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	251	-
	Tillkommande fordringar	186	251
	<b>Utgående uppskjuten skattefordran</b>	<b>437</b>	<b>251</b>

Uppskjuten skattefordran hänförlig till skattemässigt underskottsavdrag.

<b>Not 7</b>	<b>Antal aktier och kvotvärde</b>		
	<b>Namn</b>	<b>Antal aktier</b>	<b>Kvotvärde</b>
	Stamaktier	100 000	100 000
	Preferensaktier	1	

<b>Not 8</b>	<b>Uppskrivningsfond</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
	Belopp vid årets ingång	1 257 553	1 270 400
	<i>Förändringar av uppskrivningsfond</i>		
	Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-12 847	-12 847
	<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>1 244 706</b>	<b>1 257 553</b>

<b>Not 9</b>	<b>Avsättningar</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
	<i>Uppskjuten skatteskuld</i>		
	Redovisat värde vid årets ingång	329 370	331 772
	Belopp som har tagits i anspråk under räkenskapsåret	-2 402	-2 402
	<i>Redovisat värde vid årets utgång</i>	<i>326 968</i>	<i>329 370</i>

Uppskjuten skatteskuld hänförlig till temporära skillnader på bolagets fastigheter.

2024031907007

Not 10	Förfallotid skulder	2023-08-31	2022-08-31
	<i>Skulder till kreditinstitut</i>		
	Förfaller senare än 5 år	4 159 364	4 317 312
	Skulder till koncernföretag saknar formell avbetalningsplan.		

Not 11	Ställda säkerheter	2023-08-31	2022-08-31
	Fastighetsinteckningar	5 265 000	5 265 000
	<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>5 265 000</b>	<b>5 265 000</b>

## UNDERSKRIFTER

Stockholm

Andreas Eneskjöld

Vår revisionsberättelse har lämnats

Ernst & Young Aktiebolag

Marcus Torstensson  
Auktoriserad revisor

2024031907008

# PENNEO

Signaturena i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## ANDREAS ENESKJÖLD

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 19730613xxxx

IP: 94.234.xxx.xxx

2024-02-22 14:55:22 UTC



## MARCUS TORSTENSSON

Aukt. Revisor / Godkänd revisor

Serienummer: 19760202xxxx

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-02-23 12:55:10 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Penneo dokumentnyckel: 5Q5D0-AVQDL-7LPT1-OTUB2-ENED8-QMNU4



Building a better  
working world

2024031907009

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stadsnyckeln Snöstorpsvägen AB, org.nr 559289-0221

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Stadsnyckeln Snöstorpsvägen AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stadsnyckeln Snöstorpsvägen ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Stadsnyckeln Snöstorpsvägen AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better  
working world

2024031907010

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Stadsnyckeln Snöstorp svägen AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Stadsnyckeln Snöstorp svägen AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Ängelholm den dag som framgår av elektronisk underskrift

Ernst & Young AB

Marcus Torstensson  
Auktoriserad revisor

Penneo dokumentnyckel: LEMLO-KT555-QPCM0-UQ10E-HKSG0-B2EA3

2024031907011

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## MARCUS TORSTENSSON

Aukt. Revisor / Godkänd revisor

Serienummer: 19760202xxxx

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-02-23 12:55:10 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstäplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Penneo dokumentnyckel: LEMLO-KT55S-QPCM0-UQ10E-HKSG0-B2EA3