

Årsredovisning

Catima i Alingsås AB

556248-4344

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

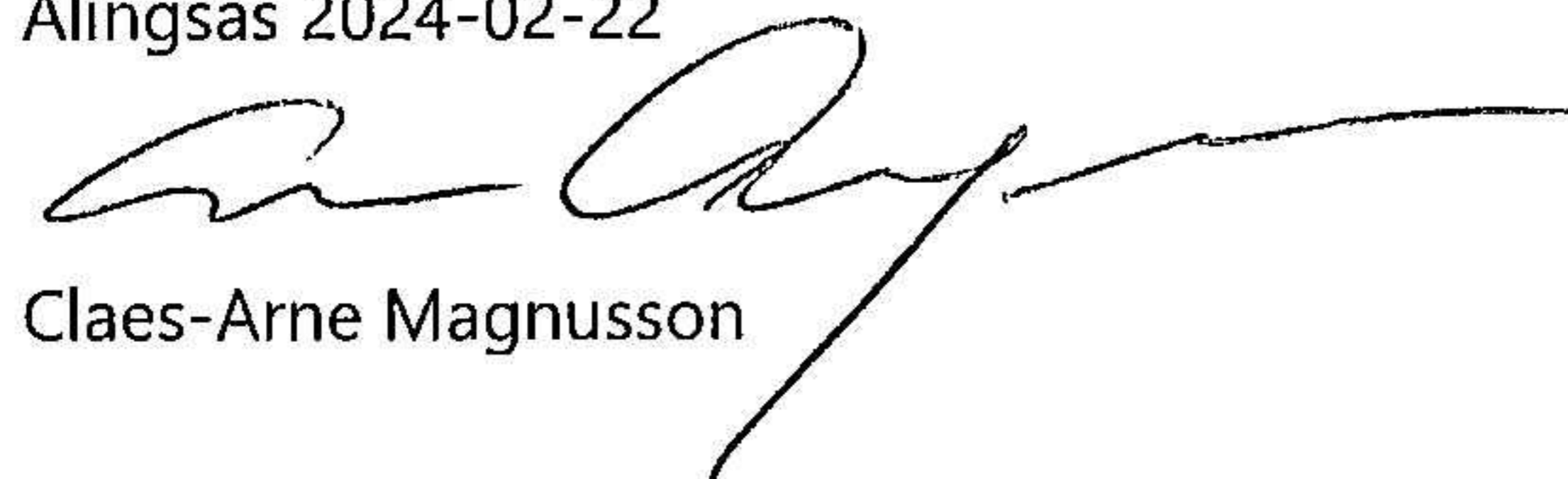
INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-22.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Alingsås 2024-02-22



Claes-Arne Magnusson

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet med att äga och förvalta fastigheter samt bedriva handel med värdepapper. Företaget har sitt säte i Alingsås.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under året sålt fastigheten Vårgårda Gästgivaren 8 samt avyttrat dotterbolaget Catima Fastigheter AB, org.nr 559118-0210.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	231 071	1 062 360	2 119 424	2 558 982	2 511 462
Resultat efter finansiella poster	5 949 690	17 808 703	8 545 290	50 695	193 244
Balansomslutning	57 471 649	51 631 361	41 715 467	32 246 623	35 647 293
Soliditet %	99	100	81	80	72
Avkastning på eget kapital %	10	38	25	0	1

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% på grund av försäljning av fastighet.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	33 712 457	17 635 385
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Utdelning			-665 000	
Balanseras i ny räkning			17 635 385	-17 635 385
Årets resultat				5 949 690
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	50 682 842	5 949 690

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	50 682 842
Årets resultat	5 949 690
<i>Summa</i>	56 632 532

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	500 000
Balanseras i ny räkning	56 132 532
<i>Summa</i>	56 632 532

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	231 071	1 062 361
Övriga rörelseintäkter	71 417	3 767
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	302 488	1 066 128
Rörelsekostnader		
Kostnader lägenhetsinnehav	-84 738	-127 010
Övriga externa kostnader	-322 109	-587 939
Personalkostnader	1, 2 -1 135 329	-1 062 702
Avskrivning materiella anläggningstillgångar	-4 271	-12 633
Summa rörelsekostnader	-1 546 447	-1 790 284
Rörelseresultat	-1 243 959	-724 156
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag	4 936 226	20 404 930
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	39 066	1 321 500
Ränteintäkter	407 958	109 330
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	1 819 018	-3 258 204
Räntekostnader	-8 619	-44 696
Summa finansiella poster	7 193 649	18 532 860
Resultat efter finansiella poster	5 949 690	17 808 704
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	–	-146 000
Summa bokslutsdispositioner	–	-146 000
Resultat före skatt	5 949 690	17 662 704
Skatter		
Skatt på årets resultat	–	-27 319
Årets resultat	5 949 690	17 635 385

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	–	292 603
Maskiner och inventarier	4	0	4 271
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		0	296 874

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5	–	50 000
Långfristiga innehav aktier och andelar	6	3 879 316	2 910 250
Värde av kapitalförsäkring	7	19 445 208	16 276 190
Andra långfristiga fordringar	8	125 000	125 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		23 449 524	19 361 440

Summa anläggningstillgångar

23 449 524

19 658 314

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag	9	–	9 133 360
Övriga fordringar		22 062 776	3 205 427
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 455	57 896
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		22 074 231	12 396 683

Kassa och bank

Kassa och bank		11 947 894	19 576 364
<i>Summa kassa och bank</i>		11 947 894	19 576 364

Summa omsättningstillgångar

34 022 125

31 973 047

SUMMA TILLGÅNGAR

57 471 649

51 631 361

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital***Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

50 682 842

33 712 457

Årets resultat

5 949 690

17 635 385

Summa fritt eget kapital

56 632 532

51 347 842

Summa eget kapital**56 752 532****51 467 842****Långfristiga skulder**

Övriga skulder

27 350

27 350

Summa långfristiga skulder**27 350****27 350****Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

35 249

2 405

Övriga skulder

37 670

62 426

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

618 848

71 338

Summa kortfristiga skulder**691 767****136 169****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****57 471 649****51 631 361**

NOTER

Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på tillgångarnas anskaffningsvärden och fördelas över den förväntade nyttjandeperioden. Följande avskrivningsprocent används.

Maskiner och inventarier 20%

Not		2023	2022
1	Medelantalet anställda		
	Medelantalet anställda	2	2
2	Löner och andra ersättningar		
	<i>Löner och andra ersättningar</i>		
	Styrelse och VD samt motsvarande befattningshavare	988 080	920 574
	Övriga anställda	0	4 500
	<i>Totala löner och andra ersättningar</i>	<i>988 080</i>	<i>925 074</i>
	<i>Sociala kostnader och pensionskostnader</i>		
	Sociala kostnader	102 493	95 840
	<i>Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader samt pensioner</i>	<i>1 090 573</i>	<i>1 020 914</i>
3	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	859 144	18 296 022
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Försäljningar/utrangeringar	-859 144	-17 436 878
	Utgående anskaffningsvärden	0	859 144
	Ingående avskrivningar	-566 541	-11 622 666
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Försäljningar/utrangeringar	566 541	11 064 486
	Årets avskrivningar	–	-8 361
	Utgående avskrivningar	0	-566 541
	Redovisat värde	0	292 603

Not 4	Maskiner och inventarier	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	52 580	75 080
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Försäljningar/utrangeringar	–	-22 500
	Utgående anskaffningsvärden	52 580	52 580
	Ingående avskrivningar	-48 309	-66 537
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Försäljningar/utrangeringar	–	22 500
	Årets avskrivningar	-4 271	-4 272
	Utgående avskrivningar	-52 580	-48 309
	Redovisat värde	0	4 271

Not 5	Andelar i koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	25 000	–
	Försäljningar	-75 000	–
	Utgående anskaffningsvärden	0	50 000
	Redovisat värde	0	50 000

Dotterbolaget Catima Fastigheter AB, org.nr. 559118-0210 såldes under året liksom under året nybildade dotterbolaget Vårgårda Gästgivaren 8, org.nr. 559446-4249.

Not 6	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 910 250	5 038 750
	Inköp	4 430 000	–
	Försäljningar	-3 460 934	-2 128 500
	Utgående anskaffningsvärden	3 879 316	2 910 250

Innehavet består av Swedbank Robur Fonder 900 000 kronor, Swedbank Robur Räntefond 969 066 kronor samt en bostadsrätt i Brf Staren i Alingsås 2 010 250 kronor.

Not 7	Värde av kapitalförsäkring	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	19 534 394	19 534 394
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Årets inköp	1 350 000	–
	Utgående anskaffningsvärden	20 884 394	19 534 394
	Ingående nedskrivningar	-3 258 204	–
	<i>Förändring av nedskrivningar</i>		
	Återförda nedskrivningar	1 819 018	–
	Årets nedskrivningar	–	-3 258 204
	Utgående nedskrivningar	-1 439 186	-3 258 204
	Redovisat värde	19 445 208	16 276 190

2024022307615

Not 8	Andra långfristiga fordringar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	125 000	125 000
	Tillkommande fordringar	4 891 433	—
	Utgående anskaffningsvärden	5 016 433	125 000

Tillkommande fordringar avser fordran uppkommen vid försäljning av dotterbolag.

Not 9	Fordringar hos koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
	Catima Fastigheter AB, 559118-0210	17 126 851	9 133 360
	Summa	17 126 851	9 133 360

Not 10	Eventualförpliktelser	2023-12-31	2022-12-31
	Eventualförpliktelser	4 940 000	5 060 000

UNDERSKRIFTER

Alingsås 2024-02-05


Claes-Arne Magnusson

Min revisionsberättelse har lämnats 22-02-2024


Annika Ahlberg Andersson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Catima i Alingsås AB
Org.nr. 556248-4344

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Catima i Alingsås AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Catima i Alingsås ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Catima i Alingsås AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Catima i Alingsås AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Catima i Alingsås AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

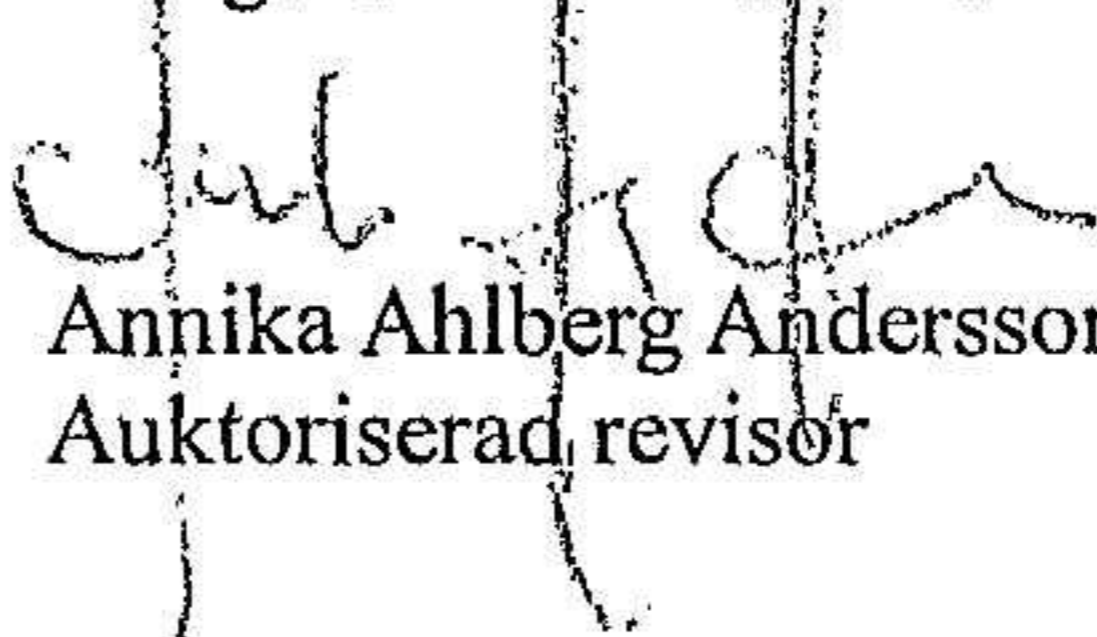
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Bolaget har under räkenskapsåret inte i rätt tid betalat avdragen skatt, sociala avgifter eller mervärdesskatt.

Alingsås den 22 februari 2024


Annika Ahlberg Andersson
Auktoriserad revisör