

# Årsredovisning

för

## Industrifastigheter i Varberg AB

556427-6623

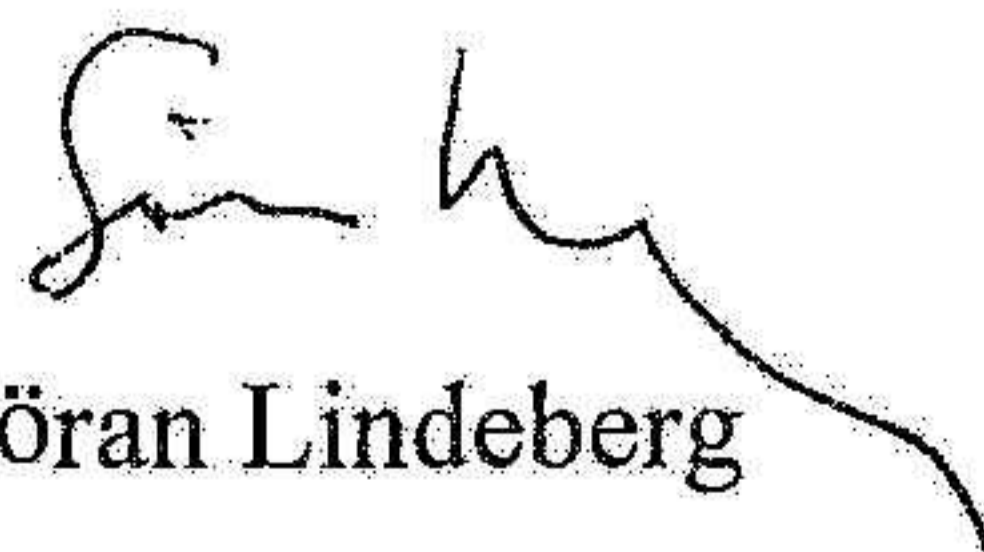
Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Industrifastigheter i Varberg AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 4 januari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Varberg den 4 januari 2023

  
Göran Lindeberg

Styrelsen för Industrifastigheter i Varberg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Varberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-5	-16	-8	13
Soliditet (%)	3	4	4	82

### Förändringar i eget kapital

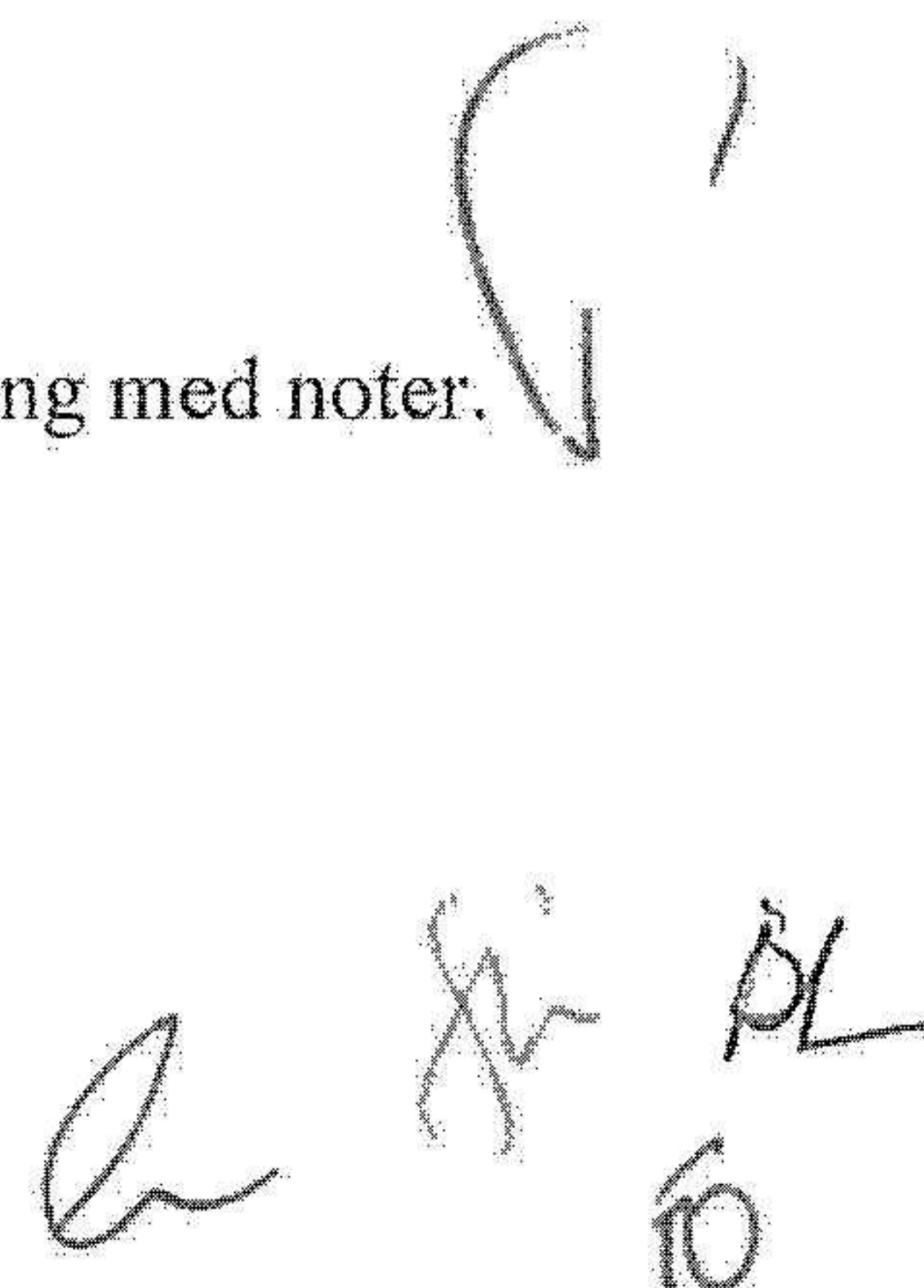
	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	66 152	-15 756	170 396
Disposition enligt beslut av årsstämman:			-15 756	15 756	0
Årets resultat				-5 228	-5 228
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>50 396</b>	<b>-5 228</b>	<b>165 168</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	50 396
årets förlust	-5 228
	<b>45 168</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	45 168
	<b>45 168</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Handwritten signature and initials, including 'PL' and '10'.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Övriga rörelseintäkter		2 000	2 000
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>2 000</b>	<b>2 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-7 500	-17 800
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-7 500</b>	<b>-17 800</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-5 500</b>	<b>-15 800</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter		272	44
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>272</b>	<b>44</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-5 228</b>	<b>-15 756</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-5 228</b>	<b>-15 756</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-5 228</b>	<b>-15 756</b>

h F BL  
D

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	4 692 900	4 692 900
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 692 900</b>	<b>4 692 900</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 692 900</b>	<b>4 692 900</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		77 268	5 296
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>77 268</b>	<b>5 296</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>77 268</b>	<b>5 296</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 770 168</b>	<b>4 698 196</b>

h Jh BT  
10

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

50 396

66 152

Årets resultat

-5 228

-15 756

**Summa fritt eget kapital**

**45 168**

**50 396**

**Summa eget kapital**

**165 168**

**170 396**

#### Långfristiga skulder

2

Skulder till koncernföretag

4 600 000

0

Övriga skulder

0

4 522 800

**Summa långfristiga skulder**

**4 600 000**

**4 522 800**

#### Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 000

5 000

**Summa kortfristiga skulder**

**5 000**

**5 000**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 770 168**

**4 698 196**

h Jh BL  
10

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.


#### Not 1 Byggnader och mark

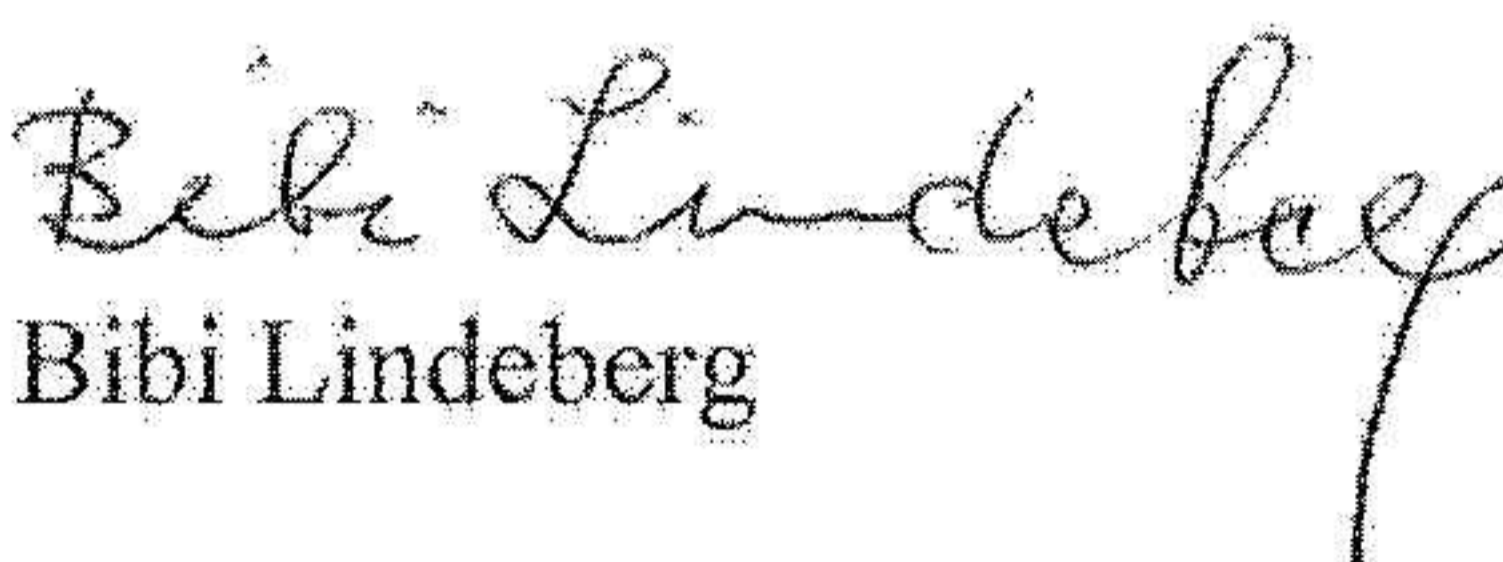
	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 692 900	4 500 000
Inköp		192 900
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 692 900	4 692 900
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 692 900</b>	<b>4 692 900</b>

#### Not 2 Långfristiga skulder


	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 600 000	4 522 800
	4 600 000	4 522 800

Varberg den 4 januari 2023

  
Göran Lindeberg  
Ordförande

  
Bibi Lindeberg

  
Fredrik Olsson

  
Lars Lyngfelt