

Årsredovisning

för

Arjeplog Hotel Silverhatten AB

556516-6492

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Kurt Jofs, Styrelseledamot
2023-01-05

Styrelsen och verkställande direktören för Arjeplog Hotel Silverhatten AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver hotell, restaurang-, catering-, och upplevelseverksamhet samt därmed tillhörande verksamhet.

Företaget har sitt säte i Norrbottens län, kommun Arjeplog.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under vintersäsongen 2021/22 har det skett en kraftig ökning av bolagets omsättning som en direkt följd av avvecklingen av reserestriktioner relativa till Covid-19. Då det ännu fanns en viss oro inom fordonsindustrin (t.ex. avbokade en stor eventkund hela säsongen) och många bolag fortfarande använde interna restriktioner p.g.a. Covid-19 pandemin nådde bolaget ca. 75% av en normalbeläggning. Det positiva rörelseresultatet är en följd av ökade övriga intäkter såsom omställningsstöd samt en kostnadseffektivisering som påbörjades under föregående år. Kontrollbalansräkning är gjord per 2021-11-30 vilken uppvisar att det egna kapitalet är intakt.

Framtida finansiering

Styrelsen och verkställande direktören bedömer fortlöpande bolagets likviditet och finansiella resurser på kort och lång sikt. Årsredovisningen har upprättats med antagandet om att företaget har förmåga att fortsätta driften under kommande 12 månaders perioden, i linje med fortlevnadsprincipen. Grunden för detta antagande är att bolagets budgeterade försäljning för 2022/2023 uppnås samt att fortsatta positiva resultat erhålls från verksamheten.

Styrelsen och verkställande direktörens bedömning är därför att Arjeplog Hotel Silverhatten AB bedöms ha nödvändig likviditet och kassaflöde för en fortsatt drift av verksamheten under kommande 12 månaders perioden, givet att försäljningsbudgeten kan hållas.

Skulle dock budgeterad försäljning inte uppnås till följd av en negativ utveckling av marknadsförutsättningarna kommer bolaget behöva ytterligare kapitalskott under kommande räkenskapsår för att finansiera verksamheten. Skulle ovanstående förutsättningar inte infrias föreligger en väsentlig risk rörande bolagets fortsatta drift.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Silver Resort i Arjeplog AB, org. nr 556926-7080.

Bolaget ingår i koncernen Commercial Value Recovery Holding AB org. nr 556795-2469.

Koncernredovisning upprättas ej med hänsyn till ÅRL 7kap 3§

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18
Nettoomsättning	50 161	15 742	53 568	67 626	67 126
Resultat efter finansiella poster	2 174	-13 106	-2 243	1 798	2 646
Balansomslutning	123 723	92 728	93 408	99 307	94 271
Soliditet (%)	20	1	10	12	11

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	0	20 000	11 089 326	-10 326 341	882 985
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:						
Balanseras i ny räkning				-10 326 341	10 326 341	0
Uppskrivning byggnader		21 832 662				21 832 662
Årets resultat					1 758 816	1 758 816
Belopp vid årets utgång	100 000	21 832 662	20 000	762 985	1 758 816	24 474 463

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 156 335 kr (1 156 335 kr).

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	762 985
årets vinst	1 758 816
	2 521 801
disponeras så att i ny räkning överföres	2 521 801
	2 521 801

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Nettoomsättning		50 160 893	15 742 072
Övriga rörelseintäkter	2	2 038 333	6 290 291
		52 199 226	22 032 363
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-7 570 351	-1 854 693
Övriga externa kostnader	3	-20 541 367	-15 761 703
Personalkostnader	4	-14 234 062	-10 334 943
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-5 129 686	-5 102 744
Övriga rörelsekostnader		-564 557	-47 332
		-48 040 024	-33 101 415
Rörelseresultat		4 159 202	-11 069 052
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-1 984 737	-2 036 894
		-1 984 737	-2 036 894
Resultat efter finansiella poster		2 174 465	-13 105 946
Bokslutsdispositioner		73 000	0
Resultat före skatt		2 247 465	-13 105 946
Skatt på årets resultat	6	-488 649	2 779 605
Årets resultat		1 758 816	-10 326 341

Balansräkning	Not	2022-06-30	2021-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	96 410 861	78 277 005
Inventarier, verktyg och installationer	8	2 653 174	2 891 525
		99 064 035	81 168 530
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	9	1 627 085	1 627 085
Fordringar hos koncernföretag	10	782 312	50 000
Uppskjuten skattefordran	11	2 609 974	3 098 623
		5 019 371	4 775 708
Summa anläggningstillgångar		104 083 406	85 944 238
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m m</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		410 828	336 551
		410 828	336 551
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		416 656	721 534
Fordringar hos koncernföretag		4 220	281 049
Övriga fordringar		1 243 676	1 008 433
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	691 610	962 503
		2 356 162	2 973 519
<i>Kassa och bank</i>		13 216 051	3 099 001
Summa omsättningstillgångar		15 983 041	6 409 071
SUMMA TILLGÅNGAR		120 066 447	92 353 309

Balansräkning	Not	2022-06-30	2021-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	13	21 832 662	0
Reservfond		20 000	20 000
		21 952 662	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		762 985	11 089 326
Årets resultat		1 758 816	-10 326 341
		2 521 801	762 985
Summa eget kapital		24 474 463	882 985
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14	82 866 511	80 527 423
Summa långfristiga skulder		82 866 511	80 527 423
Kortfristiga skulder			
Checkräkningskredit	15	0	0
Skulder till kreditinstitut		440 004	0
Förskott från kunder		922 980	0
Leverantörsskulder		3 436 362	497 021
Aktuella skatteskulder		95 822	0
Övriga skulder		5 192 953	8 133 330
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 637 352	2 312 550
Summa kortfristiga skulder		12 725 473	10 942 901
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		120 066 447	92 353 309

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag.

Immateriella anläggningstillgångar

Pågående projekt skrivs inte av utan nedskrivningen prövas årligen.

Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Koncessioner, patent, licenser, varumärken	5 år
--	------

Materiella anläggningstillgångar

Byggnaderna är indelade i följande komponentindelning samt nyttjandeperioder, stomme 100 år, stomme av trä 60 år, tak 40 år, fasad 40 år, installationer (el/rör/ventilation/hiss) 40 år, inre ytskikt 20 år.

Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Byggnader	20-100 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-10 år

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal som operationella leasingavtal. Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll redovisas som kostnad linjärt över tiden.

Varulager

Varulagret är värderat till det lägsta av anskaffningsvärdet, beräknat enligt först-in-först-ut, och nettoförsäljningsvärdet. Nettoförsäljningsvärdet har beräknats till försäljningsvärdet efter avdrag för beräknad försäljningskostnad, var med hänsyn till inkurrans.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Ersättningar till anställda

Avgifter för avgiftsbestämda pensionsplaner kostnadsförs löpande.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Vinst vid avyttring av maskiner och inventarier	0	440 261

Erhållna bidrag och ersättningar för personal	2 038 333	5 807 032
Övriga rörelseintäkter	0	42 998
	2 038 333	6 290 291

Not 3 Leasingavtal

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 1 028 774 (888 010) kronor.

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Inom ett år	394 080	604 408
Senare än ett år men inom fem år	571 793	956 248
	965 873	1 560 656

Not 4 Medelantalet anställda

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Medelantalet anställda	25	12

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Övriga räntekostnader	1 984 737	2 036 894
	1 984 737	2 036 894

Not 6 Aktuell och uppskjuten skatt

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	0	0
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	488 649	-2 779 605
Totalt redovisad skatt	488 649	-2 779 605

Avstämning av effektiv skatt

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
	Procent Belopp	Procent Belopp
Redovisat resultat före skatt	2 247 465	-13 105 946
Skatt enligt gällande skattesats	20,60 -462 978	21,40 2 804 672
Ej avdragsgilla kostnader	1,14 -25 671	-0,19 -25 067
Redovisad effektiv skatt	21,74 -488 649	21,21 2 779 605

Not 7 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	128 555 381	128 331 494
Inköp	1 029 100	298 887
Försäljningar/utrangeringar	-1 008 001	-75 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	128 576 480	128 555 381
Ingående avskrivningar	-50 278 376	-46 301 488
Försäljningar/utrangeringar	445 120	27 668
Årets avskrivningar	-4 165 025	-4 004 556
Utgående ackumulerade avskrivningar	-53 998 281	-50 278 376
Årets uppskrivningar	25 490 045	0
Utgående ackumulerade uppskrivningar	25 490 045	0
Utgående redovisat värde	100 068 244	78 277 005
Taxeringsvärde för bolagets fastigheter	31 144 000	29 353 000
	31 144 000	29 353 000

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	29 160 538	30 171 900
Inköp	726 311	435 482
Försäljningar/utrangeringar	-1	-1 446 844
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	29 886 848	29 160 538
Ingående avskrivningar	-26 269 013	-26 441 730
Försäljningar/utrangeringar	0	1 270 905
Årets avskrivningar	-964 661	-1 098 188
Utgående ackumulerade avskrivningar	-27 233 674	-26 269 013
Utgående redovisat värde	2 653 174	2 891 525

Not 9 Andelar i koncernföretag

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 187 085	610 000
Inköp	0	1 577 085
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 187 085	2 187 085
Ingående nedskrivningar	-560 000	-560 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-560 000	-560 000
Utgående redovisat värde	1 627 085	1 627 085

Not 10 Fordringar hos koncernföretag

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Tillkommande fordringar	471 263	0
Omklassificeringar	261 049	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	782 312	50 000
Utgående redovisat värde	782 312	50 000

Not 11 Uppskjuten Skattefordran

	2022-06-30	2021-06-30
Uppskjuten skatt avseende underskottsavdrag	2 609 974	3 098 623
Belopp vid årets utgång	2 609 974	3 098 623

Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-06-30	2021-06-30
Förutbetalda kostnader	691 610	419 360
Upplupna intäkter	0	543 143
	691 610	962 503

Not 13 Uppskrivningsfond

	2022-06-30	2021-06-30
Avsättning till fonden under räkenskapsåret	25 490 045	0
Belopp vid årets utgång	25 490 045	0

Not 14 Långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	75 404 100	63 418 700
	75 404 100	63 418 700

Not 15 Checkräkningskredit

	2022-06-30	2021-06-30
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	6 000 000	6 000 000

Not 16 Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Företagsinteckning	10 000 000	10 000 000
	10 000 000	10 000 000
Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag		
Fastighetsinteckning	105 430 000	105 430 000
	105 430 000	105 430 000

Not 17 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har startat en process för att överklaga förvaltningsrättens beslut som bedyrade Skatteverkets beslut om avslag för ”omställningsstöd för särskilt drabbade företag”. Ett positivt beslut av kammarrätten beräknas bidra med ett starkt positivt kassaflöde och rörelseresultat.

Not 18 Bokslutsrapport

För denna årsredovisning har en bokslutsrapport upprättats av:

Marianne Jansson, Ekonomiteamet i Dalarna AB

som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulterna.

Underskrifter

Arjeplog

Lars Söderqvist
Lars Söderqvist
Ordförande
2022-12-22

Kurt Jofs
Kurt Jofs

2022-12-22

Lars Lindberg
Lars Lindberg

2022-12-21

Stefano Vigolo
Stefano Vigolo
Verkställande direktör
2022-12-21

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-12-30

Ernst & Young AB

Linus Wiremark
Linus Wiremark
Auktoriserad revisor



Building a better
working world

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Arjeplog Hotel Silverhatten AB, org.nr 556516-6492

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Arjeplog Hotel Silverhatten AB för räkenskapsåret 2021-07-01-2022-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Arjeplog Hotel Silverhatten ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Arjeplog Hotel Silverhatten AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Väsentliga osäkerhetsfaktorer avseende antagandet om fortsatt drift

Vi vill fästa uppmärksamheten på den information som lämnas i förvaltningsberättelsen på sida 2 av årsredovisningen av vilken det framgår att i det fall den budgeterade försäljningen inte skulle uppnås till följd av negativ marknadsutveckling eller annat behöver bolaget ytterligare kapitaltillskott under kommande räkenskapsår för att finansiera verksamheten. I det fall den budgeterade försäljningen inte skulle uppnås till följd av negativ marknadsutveckling och annat kapitaltillskott under kommande räkenskapsår inte kan säkras finns en väsentlig osäkerhetsfaktor som kan leda till betydande tvivel om företagets förmåga att fortsätta verksamheten. Vårt uttalande är inte modifierat i detta avseende.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.



**Building a better
working world**

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Arjeplog Hotel Silverhatten AB för räkenskapsåret 2021-07-01–2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Arjeplog Hotel Silverhatten AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dagen som framgår av vår elektroniska underskrift.

Ernst & Young AB

Linus Wiremark
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

2023011004646

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

LINUS WIREMARK

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19870901xxxx

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-12-30 20:55:07 UTC



Penneo dokumentnyckel: AE0ED-FXD12-86HAP-IJICZ-TET2F-P7S0C

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>