

Åre Sadeln Invest AB  
Org nr 556751-7221

Bolagsverket

2023 -01- 30

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

**Undertecknad VD i Åre Sadeln Invest AB intygar härmed att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen fastställts på årsstämman den 2023-01-10.**

**Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.**

**Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.**

Sälen den 2023-01-10

  
Matilda Öberg

**Åre Sadeln Invest AB**  
**Org nr 556751-7221**

## **Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31**

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning, markexploatering samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget äger ett markområde i Åre Sadeln. Bolaget har sitt säte i Åre kommun och är ett helägt dotterbolag till Skiab Projektfastigheter AB, org.nr 559260-0430, med säte i Malung-Sälen.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget aytrat marken Björnänge 2:100.

### Flerårsjämförelse

		<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>	<u>2017/18</u>
Hysesintäkter	tkr	0	0	72	0	570
Resultat efter finansiella poster	tkr	1 559	-665	-454	19 711	20 044
Balansomslutning	tkr	112 496	77 027	77 864	64 193	50 339
Soliditet	%	1,3	0,1	0,6	31,9	40,2

Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 1.

### Förändring i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt eget kapital</u>
Ingående balans 2021-09-01	100 000	661 936	-665 169	96 767
Disposition av fg års resultat		-665 169	665 169	
Årets resultat			1 142 266	1 142 266
<b>Utgående balans 2022-08-31</b>	<b>100 000</b>	<b>-3 233</b>	<b>1 142 266</b>	<b>1 239 033</b>

### Förslag till vinstdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-3 233
Årets resultat	1 142 266
	<hr/>
	1 139 033
	kronor

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att

i ny räkning överförs	1 139 033
	<hr/>
	1 139 033
	kronor

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.



<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-09-01 -2022-08-31</b>	<b>2020-09-01 -2021-08-31</b>
Övriga intäkter	2	-	39 559
Fastighetskostnader	3	-3 070	-102 467
<b>Driftsnetto</b>		<u>-3 070</u>	<u>-62 908</u>
Administrationskostnader		-469 708	-569 484
Övriga rörelseintäkter	4	2 059 254	72 000
Övriga rörelsekostnader		-	-72 000
<b>Rörelseresultat</b>		<u>1 586 476</u>	<u>-632 392</u>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		2 343	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-29 753	-32 777
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<u>-27 410</u>	<u>-32 777</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		1 559 066	-665 169
Bokslutsdispositioner	6	-257 602	-
<b>Resultat före skatt</b>		<u>1 301 464</u>	<u>-665 169</u>
Skatt på årets resultat		-159 198	-
<b>Årets resultat</b>		<u>1 142 266</u>	<u>-665 169</u>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
<b>Tillgångar</b>			
<i><b>Anläggningstillgångar</b></i>			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och mark	7	-	-
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	8	-	-
		-	-
		0	0
		-	-
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Andelar i koncernföretag	9	1 360 000	1 360 000
Fordringar hos koncernföretag	10	22 320 217	22 320 217
Andra långfristiga värdepappersinnehav	11	4 690 000	8 130 746
		<u>28 370 217</u>	<u>31 810 963</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>28 370 217</b>	<b>31 810 963</b>
<i><b>Omsättningstillgångar</b></i>			
<u>Tillgångar som innehas för försäljning</u>			
Projekt- och exploateringsfastigheter	12	833 126	8 637 160
		<u>833 126</u>	<u>8 637 160</u>
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Kundfordringar		-	4 500
Fordringar hos koncernföretag		83 269 523	18 366 561
Aktuell skattefordran		-	70 937
Övriga kortfristiga fordringar		1 314	5 805 286
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 801	-
		<u>83 292 638</u>	<u>24 247 284</u>
Kassa och bank		-	12 331 695
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>84 125 764</b>	<b>45 216 139</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>112 495 981</b>	<b>77 027 102</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		100 000	100 000
		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		-3 233	661 936
Årets resultat		1 142 266	-665 169
		<u>1 139 033</u>	<u>-3 233</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 239 033</b>	<b>96 767</b>
<b>Obeskattade reserver</b>	13	257 602	-
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag	14	71 099 950	71 099 950
		<u>71 099 950</u>	<u>71 099 950</u>
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>71 099 950</b>	<b>71 099 950</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		12 324	151 621
Skulder till koncernföretag		39 707 049	5 667 799
Aktuella skatteskulder		155 023	-
Övriga kortfristiga skulder		-	965
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 000	10 000
		<u>39 899 396</u>	<u>5 830 385</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>39 899 396</b>	<b>5 830 385</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>112 495 981</b>	<b>77 027 102</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Värderingsprinciper

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### Intäktsredovisning

##### *Leasing*

Leasingavtal klassificeras som finansiell eller operationell leasing. Finansiell leasing föreligger då de ekonomiska riskerna och förmånerna som är förknippade med ägandet i allt väsentligt är överförda till leasetagaren. I övriga fall föreligger operationell leasing. Vid operationell leasing intäktsförs leasingavgiften över löptiden med utgångspunkt från nyttjandet. Företagets uthyrning av lokaler klassificeras som operationell leasing.

##### *Intäkter från fastighetsförsäljning*

Intäkter från fastighetsförsäljning redovisas i samband med att risker och förmåner övergått till köparen från säljaren, normalt på tillträdesdagen. Bedömning av om risker och förmåner har övergått sker vid varje enskilt avyttringstillfälle. Resultat för sålda fastigheter till bostadsrättsföreningar sker när det bolag som äger fastigheten säljs till bildad bostadsrättsförening eller annan, under förutsättning att lägenheterna upplåtits. Dessa intäkter redovisas som övriga intäkter i resultaträkningen. I annat fall periodiseras resultatavräkningen i takt med att lägenheterna upplåts. Något åtagande från bolaget gentemot en bostadsrättsförening avseende de lägenheter som bostadsrättsföreningen inte säljer finns inte.

##### *Finansiella intäkter*

Finansiella intäkter utgörs av ränteintäkter på finansiella instrument. Dessa redovisas i resultaträkningen enligt effektivräntemetoden.

#### Bokslutsdispositioner

Erhållna och lämnade koncernbidrag samt överavskrivningar på inventarier redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen.

#### Inkomstskatt

Skatt på årets resultat utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Inkomstskatt redovisas i resultaträkningen utom i de fall den underliggande transaktionen redovisas direkt mot eget kapital, varvid även tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

### *Aktuell skatt*

Aktuell skatt är den inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Bolagets aktuella skatt beräknas enligt de skattesatser som gäller per balansdagen.

### *Uppskjuten skatt*

Uppskjuten skatt beräknas utifrån balansräkningsansatsen för alla temporära skillnader mellan det redovisade värdet på tillgångar och skulder i de finansiella rapporterna och deras skattemässiga värden. Förändring av uppskjuten skatt redovisas i resultaträkningen. Värdering av uppskjuten skatt beräknas baserade på hur de temporära skillnaderna förväntas bli realiserade eller reglerade och med tillämpning av de skattesatser och skatteregler som är beslutade eller i praktiken beslutade per balansdagen.

Uppskjutna skattefordringar i avdragsgilla temporära skillnader och underskottsavdrag redovisas endast i den mån det är sannolikt att dessa kommer att medföra lägre skatteinbetalningar i framtiden. Värderingen omprövas varje balansdag. Uppskjutna skattefordringar och skatteskulder kvittas när de hänförs till inkomstskatt som debiteras av samma skattemyndighet och när bolaget har för avsikt att reglera skatten med ett nettobelopp..

### **Aktieägartillskott**

Lämnade aktieägartillskott redovisas som en ökad andel i koncernföretag hos moderbolaget (givare) och som en ökning av fritt eget kapital hos dotterbolaget (mottagare).

### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter direkt hänförliga till förvärvet. Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnad i den period när de uppkommer.

Bolaget delar upp materiella anläggningstillgångar i komponenter eftersom skillnader i förbrukningen av en materiell anläggningstillgångs betydande komponenter bedöms vara väsentlig. Fastigheten utgörs endast av mark varför ingen avskrivning görs.

Materiella anläggningstillgångar tas bort från balansräkningen vid utrangering, försäljning eller när några framtida ekonomiska fördelar väntas från användningen av tillgången eller komponenten. Den vinst eller förlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen redovisas som en övrig rörelseintäkt eller övrig rörelsekostnad.

### *Nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar*

Vid varje balansdag analyserar bolaget de redovisade värdena för materiella anläggningstillgångar för att fastställa om det finns någon indikation på att dessa tillgångar har minskat i värde. Finns det sådan indikation beräknas tillgångens återvinningsvärde. Om återvinningsvärdet understiger redovisat värde görs en nedskrivning som redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärde. Vid beräkning av nyttjandevärdet beräknas nuvärdet av de framtida kassaflöden som tillgången väntas ge upphov till i den löpande verksamheten samt när den avyttras eller utrangeras. Den diskonteringsränta som används är före skatt och återspeglar marknadsmässiga bedömningar av pengars tidsvärde och de risker som avser tillgången. En tidigare nedskrivning återförs endast om de skäl som låg till grund för beräkningen av återvinningsvärdet vid den senaste nedskrivningen har förändrats.

### **Projekt- och exploateringsfastigheter**

Projekt- och exploateringsfastigheter (byggrätter) klassificeras som tillgångar som innehas för försäljning om deras redovisade värden kommer att återvinnas i huvudsak genom försäljning och inte genom fortlöpande användning i verksamheten. Denna typ av tillgång värderas till det lägsta av det redovisade värdet och det verkliga värdet efter avdrag för försäljningskostnader.

Pågående projekt på projekt- och exploateringsfastigheter värderas till värdet av nedlagda kostnader på balansdagen.

### **Finansiella instrument**

En finansiell tillgång eller finansiell skuld redovisas i balansräkningen enligt instrumentets avtalsenliga villkor. En finansiell tillgång bokas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången upphör, regleras eller när bolaget förlorar kontrollen över den. En finansiell skuld, eller del av finansiell skuld, bokas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgörs eller på annat sätt upphör.

Vid det första redovisningstillfället värderas omsättningstillgångar och kortfristiga skulder till anskaffningsvärde. Vid värdering efter det första redovisningstillfället värderas omsättningstillgångar individuellt enligt lägsta värdets princip, det vill säga det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningen på balansdagen. Kortfristiga skulder värderas till nominellt belopp.

### **Personal**

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

#### Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

**Not 2 Övriga intäkter**

	<u>2021-09-01</u> <u>-2022-08-31</u>	<u>2020-09-01</u> <u>-2021-08-31</u>
<i>I övriga intäkter ingår:</i>		
Vidarefakturerade kostnader	-	39 559
<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>39 559</b>

**Not 3 Fastighetskostnader**

	<u>2021-09-01</u> <u>-2022-08-31</u>	<u>2020-09-01</u> <u>-2021-08-31</u>
Driftskostnader	-3 130	-26 728
Fastighetsskatt	60	-60 184
Övriga kostnader	-	-15 555
<b>Summa</b>	<b>-3 070</b>	<b>-102 467</b>

**Not 4 Övriga rörelseintäkter**

	<u>2021-09-01</u> <u>-2022-08-31</u>	<u>2020-09-01</u> <u>-2021-08-31</u>
Intäkter från fastighetsförsäljning	2 059 254	72 000
<b>Summa</b>	<b>2 059 254</b>	<b>72 000</b>

**Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	<u>2021-09-01</u> <u>-2022-08-31</u>	<u>2020-09-01</u> <u>-2021-08-31</u>
Räntekostnad övriga	-	-204
Valutakursdifferenser	-29 753	-32 573
<b>Summa</b>	<b>-29 753</b>	<b>-32 777</b>

**Not 6 Bokslutsdispositioner**

	<u>2021-09-01</u> <u>-2022-08-31</u>	<u>2020-09-01</u> <u>-2021-08-31</u>
Avsättning till periodiseringsfond	-257 602	-
<b>Summa</b>	<b>-257 602</b>	<b>0</b>

**Not 7 Byggnader och mark**

	<u>2022-08-31</u>	<u>2021-08-31</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	-	196 000
Försäljning av fastighet	-	-72 000
Omklassificeringar	-	-124 000
	-	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
	-	-
<b>Utgående redovisat restvärde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 8 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	<u>2022-08-31</u>	<u>2021-08-31</u>
Ingående nedlagda kostnader	-	10 052 969
Under året nedlagda kostnader	-	1 205 622
Avyttringar	-	-2 745 431
Omklassificeringar till projekt- och exploateringsfastighet	-	-8 513 160
	-	-
<b>Utgående nedlagda kostnader</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 9 Andelar i koncernföretag**

	<u>2022-08-31</u>	<u>2021-08-31</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	1 360 000	1 360 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 360 000	1 360 000
Utgående redovisat värde	1 360 000	1 360 000

<u>Dotterföretag</u>	<u>Org.nr</u>	<u>Kapital- andel %</u>	<u>Rösträtts- andel %</u>	<u>Antal aktier</u>	<u>Bokfört värde 22-08-31</u>
Åre Invest AB	556535-3579	100	100	100 000	1 360 000
<b>Summa</b>					<b>1 360 000</b>

**Not 10 Fordringar hos koncernföretag**

	<u>2022-08-31</u>	<u>2021-08-31</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	22 320 217	-
- Tillkommande fordringar	-	22 320 217
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 320 217	22 320 217
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>22 320 217</b>	<b>22 320 217</b>

**Not 11 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<u>2022-08-31</u>	<u>2021-08-31</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	8 130 746	8 130 746
-Avgående värdepappersinnehav	-3 440 746	-
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 690 000</b>	<b>8 130 746</b>

**Not 12 Projekt- och exploateringsfastigheter**

	<u>2022-08-31</u>	<u>2021-08-31</u>
Vid årets början	8 637 160	-
Omklassificering från Byggnad och Mark	-	124 000
Omklassificering från Pågående nyanläggningar	-	8 513 160
Försäljning av projekt	-7 804 034	-
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>833 126</b>	<b>8 637 160</b>

**Not 13 Obeskattade reserver**

	<u>2022-08-31</u>	<u>2021-08-31</u>
Periodiseringsfond	257 602	-
<b>Summa</b>	<b>257 602</b>	<b>0</b>

**Not 14 Långfristiga skulder**

	<u>2022-08-31</u>	<u>2021-08-31</u>
<u>Den del av långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen</u>		
Skulder till koncernföretag	71 099 950	71 099 950
<b>Summa</b>	<b>71 099 950</b>	<b>71 099 950</b>

**Not 15 Ställda säkerheter**

Bolaget har inga ställda säkerheter.

**Not 16 Koncernuppgifter**

Bolaget är helägt dotterbolag till Skiab Projektfastigheter AB, org.nr 559260-0430 med säte i Malung-Sälen kommun, som i sin tur ägs av Skiab Invest AB, org.nr 556848-5220 också med säte i Malung-Sälen. Åre Sadeln Invest AB är ett moderbolag men med hänvisning till ÅRL 7 kap 3 § upprättas ingen koncernredovisning. Skiab Invest AB upprättar koncernredovisning för hela koncernen.

Av bolagets totala inköp och försäljning avser 0 tkr (16 tkr) inköp och 0 tkr (16 tkr) försäljning till företag inom samma koncern.

**Not 17      Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Sälen den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Göran Linder  
Styrelseordförande

Lars Göran Dahl

Anders Örnulf

Niclas Winkvist

Matilda Öberg  
Verställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Anders Hvittfeldt  
Auktoriserad revisor



# Verifikat

Transaktion 09222115557483720521

## Dokument

Åre Sadeln Invest AB ÅR 220831  
Huvuddokument  
14 sidor  
Startades 2022-12-20 08:55:59 CET (+0100) av Ilona Isik  
(II)  
Färdigställt 2022-12-21 15:01:50 CET (+0100)

## Initierare

Ilona Isik (II)  
Newsec Property Asset Management  
ilona.isik@newsec.se

## Signerande parter

Göran Linder (GL)  
Personnummer 19680715-2613  
Goran.Linder@peab.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Karl  
Göran Rickard Linder"  
Signerade 2022-12-21 10:43:10 CET (+0100)

Matilda Öberg (MÖ)  
Personnummer 19790318-3205  
Matilda.Oberg@newsec.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"Matilda Eva Susanna Öberg"  
Signerade 2022-12-20 08:57:40 CET (+0100)

Lars Göran Dahl (LGD)  
Personnummer 19610428-8235  
lgd@skistar.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Lars  
Göran Dahl"  
Signerade 2022-12-20 09:01:30 CET (+0100)

Anders Örnulf (AÖ)  
Personnummer 19760710-0513  
ao@skistar.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"ANDERS ÖRNULF"  
Signerade 2022-12-20 09:02:31 CET (+0100)

Niclas Winkvist (NW)  
Personnummer 19661108-3558

Anders Hvittfeldt (AH)  
Personnummer 19710505-6233



# Verifikat

Transaktion 09222115557483720521 .

202301310096

*Niclas.Winkvist@peab.se*



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"NICLAS WINKVIST"  
Signerade 2022-12-20 15:18:26 CET (+0100)*

*anders.hvittfeldt@qrev.se*



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"ANDERS HVITTFELDT"  
Signerade 2022-12-21 15:01:50 CET (+0100)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Åre Sadeln Invest AB  
Org.nr. 556751-7221

### Rapport om årsredovisningen

#### **Uttalanden**

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Åre Sadeln Invest AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Åre Sadeln Invest ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### **Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Åre Sadeln Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### **Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### **Revisorns ansvar**

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Åre Sadeln Invest AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Åre Sadeln Invest AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Mora den dag som framgår av digital signering

Anders Hvittfeldt  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

---

QREV AB 559313-2722 Sverige

**Signerat med Svenskt BankID**

**2022-12-21 14:01:13 UTC**

Namn returnerat från Svenskt BankID: ANDERS HVITTFELDT

Datum

Anders Hvittfeldt

Auktoriserad revisör

Leveranskanal: E-post

2023013100099