

Årsredovisning

för

Tomas Andersson Fastighetsförmedling AB

556968-5117

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-03-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tomas Andersson, Styrelseledamot
2023-03-31

Styrelsen och verkställande direktören för Tomas Andersson Fastighetsförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförmedling samt äger och förvaltar fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 211	3 441	3 470	2 418
Resultat efter finansiella poster	-476	2 765	1 472	1 174
Soliditet (%)	92,6	87,0	79,6	89,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 339 106	2 068 646	5 457 752
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 068 646	-2 068 646	0
Utdelning vid extrastämma		-825 000		-825 000
Årets resultat			-25 297	-25 297
Belopp vid årets utgång	50 000	4 582 752	-25 297	4 607 455

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 582 752
årets förlust	-25 297
	4 557 455
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 557 455
	4 557 455

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 210 660	3 440 618
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 210 660	3 440 618
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-368 331	-444 841
Övriga externa kostnader		-621 578	-737 107
Personalkostnader	2	-693 181	-1 122 107
Summa rörelsekostnader		-1 683 090	-2 304 055
Rörelseresultat		-472 430	1 136 563
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		10 182	1 876 082
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-10 000	-245 751
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 361	-1 682
Summa finansiella poster		-3 179	1 628 649
Resultat efter finansiella poster		-475 609	2 765 212
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-10 000	-10 000
Förändring av periodiseringsfonder		465 000	-420 000
Summa bokslutsdispositioner		455 000	-430 000
Resultat före skatt		-20 609	2 335 212
Skatter			
Skatt på årets resultat		-4 688	-266 566
Årets resultat		-25 297	2 068 646

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		0	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	50 000	50 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	3 202 898	2 714 764
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 252 898	2 764 764
Summa anläggningstillgångar		3 252 898	2 764 764
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		18 750	7 462
Övriga fordringar		1 275 481	1 012 218
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 855	280 847
Summa kortfristiga fordringar		1 304 086	1 300 527
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		780 979	3 016 876
Summa kassa och bank		780 979	3 016 876
Summa omsättningstillgångar		2 085 065	4 317 403
SUMMA TILLGÅNGAR		5 337 964	7 082 167

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 582 752

3 339 106

Årets resultat

-25 297

2 068 646

Summa fritt eget kapital

4 557 455

5 407 752

Summa eget kapital

4 607 455

5 457 752

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

420 000

885 000

Summa obeskattade reserver

420 000

885 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

87 941

58 781

Skulder till koncernföretag

7 755

6 625

Skatteskulder

70 281

368 324

Övriga skulder

144 532

305 685

Summa kortfristiga skulder

310 509

739 415

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 337 964

7 082 167

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	55 077	55 077
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	55 077	55 077
Ingående avskrivningar	-55 077	-55 077
Utgående ackumulerade avskrivningar	-55 077	-55 077
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående redovisat värde	50 000	50 000

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 000 575	237 667
Inköp	594 000	2 862 908
Försäljningar	-95 866	-100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 498 709	3 000 575
Ingående nedskrivningar	-285 811	-40 060
Återförda nedskrivningar		5 990
Årets nedskrivningar	-10 000	-251 741
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-295 811	-285 811
Utgående redovisat värde	3 202 898	2 714 764

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm 2023-03-31

Tomas Andersson
Tomas Andersson
Verkställande direktör