

Årsredovisning

för

Lamalo Invest AB

559215-4958

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Rebecka Norberg, Styrelseledamot
2023-04-28

Styrelsen för Lamalo Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget tillhandahåller tjänster inom rådgivning vid överlåtelse av aktier samt äger och förvaltar fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets verksamhet har utvecklats enligt plan och har inte nämnvärt påverkats av situationen i Europa.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2019/20 (17 mån)
Nettoomsättning	195	136	2 673
Resultat efter finansiella poster	1 208	4 649	2 338
Soliditet (%)	37	34	71

Nettoomsättningen har ökat med mer än 30% jämfört med föregående år. Detta på grund av att man under 2022 har haft hyresintäkter under hela året.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 835 743	4 648 749	6 534 492
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-365 000		-365 000
Balanseras i ny räkning		4 648 749	-4 648 749	0
Årets resultat			1 207 520	1 207 520
Belopp vid årets utgång	50 000	6 119 492	1 207 520	7 377 012

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 119 492
årets vinst	1 207 521
	7 327 013
disponeras så att i ny räkning överföres	7 327 013
	7 327 013

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		194 736	136 005
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		194 736	136 005
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-167 083	-224 425
Personalkostnader	1	-94 512	-108 229
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-117 735	-197 430
Summa rörelsekostnader		-379 330	-530 084
Rörelseresultat		-184 594	-394 079
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 650 600	5 122 116
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		444	83
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-1 413	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-257 517	-79 371
Summa finansiella poster		1 392 114	5 042 828
Resultat efter finansiella poster		1 207 520	4 648 749
Resultat före skatt		1 207 520	4 648 749
Årets resultat		1 207 520	4 648 749

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	14 331 606	14 449 341
Summa materiella anläggningstillgångar		14 331 606	14 449 341
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	1 543 678	18 030
Andra långfristiga fordringar		1 434 636	1 434 636
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 978 314	1 452 666
Summa anläggningstillgångar		17 309 920	15 902 007
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	3 196 800
Övriga fordringar		2 034 638	72 986
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		37 488	68 423
Summa kortfristiga fordringar		2 072 127	3 338 209
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		3	1 416
Summa kortfristiga placeringar		3	1 416
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		695 735	166 848
Summa kassa och bank		695 735	166 848
Summa omsättningstillgångar		2 767 864	3 506 474
SUMMA TILLGÅNGAR		20 077 784	19 408 481

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

6 119 492

1 835 743

Årets resultat

1 207 521

4 648 749

Summa fritt eget kapital

7 327 012

6 484 492

Summa eget kapital

7 377 012

6 534 492

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

9 985 799

10 177 418

Summa långfristiga skulder

9 985 799

10 177 418

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

5 247

13 023

Skatteskulder

-26 368

455 881

Övriga skulder

2 711 094

2 227 667

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

25 000

0

Summa kortfristiga skulder

2 714 973

2 696 571

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

20 077 784

19 408 481

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	10 220 000	10 220 000
	10 220 000	10 220 000

Not 1 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 646 771	
Inköp	0	14 646 771
Omklassificeringar	-8 760 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 886 771	14 646 771
Ingående avskrivningar	-197 430	
Årets avskrivningar	-117 735	-197 430
Utgående ackumulerade avskrivningar	-315 165	-197 430
Utgående redovisat värde	5 571 606	14 449 341

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 030	18 030
Inköp	1 525 648	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 543 678	18 030
Utgående redovisat värde	1 543 678	18 030

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Långfristiga skulder till kreditinstitut	9 985 799	10 177 418
	9 985 799	10 177 418

Del av skulden som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen 1 904 212kr.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Lamalo Invest AB
Org.nr 559215-4958

7 (7)

Stockholm 2023-04-27

Rebecka Norberg
Rebecka Norberg