

Årsredovisning

Nisébini Holding AB

559298-0410

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Terfa Nisébini
2023-07-23

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva verksamhet med uthyrning och förvaltning av Fastigheter. Företaget har sitt säte i Nyköping.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	1 013	808
Resultat efter finansiella poster	399	380
Soliditet %	6	3

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000		301 661	326 661
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		301 661	-301 661	0
- Årets resultat			316 323	316 323
- Belopp vid årets utgång	25 000	301 661	316 323	642 984

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	301 661
Årets resultat	316 323
Summa	617 984

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	617 984
Summa	617 984

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-22 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 012 874	808 488
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 012 874	808 488
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-167 968	-6 232
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-272 205	-267 743
Summa rörelsekostnader	-440 173	-273 975
Rörelseresultat	572 701	534 513
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-173 550	-154 589
Summa finansiella poster	-173 550	-154 589
Resultat efter finansiella poster	399 151	379 924
Resultat före skatt	399 151	379 924
Skatter		
Skatt på årets resultat	-82 828	-78 263
Årets resultat	316 323	301 661

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	9 529 787	9 789 498
Inventarier, verktyg och installationer	3	112 446	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		9 642 233	9 789 498
Summa anläggningstillgångar		9 642 233	9 789 498
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		626	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		40 152	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		40 778	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		471 794	57 533
<i>Summa kassa och bank</i>		471 794	57 533
Summa omsättningstillgångar		512 572	57 533
SUMMA TILLGÅNGAR		10 154 805	9 847 031

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	301 661	0
Årets resultat	316 323	301 661
<i>Summa fritt eget kapital</i>	617 984	301 661
Summa eget kapital	642 984	326 661
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5 5 716 661	5 916 665
Summa långfristiga skulder	5 716 661	5 916 665
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	43 776	0
Skulder till koncernföretag	3 361 798	3 324 806
Skatteskulder	164 069	79 722
Övriga skulder	225 517	199 177
Summa kortfristiga skulder	3 795 160	3 603 705
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	10 154 805	9 847 031

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent
Byggnader och mark	3
Inventarier, verktyg och installationer	20

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 057 241	
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	10 057 241
Utgående anskaffningsvärden	10 057 241	10 057 241
Ingående avskrivningar	-267 743	
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-259 711	-267 743
Utgående avskrivningar	-527 454	-267 743
Redovisat värde	9 529 787	9 789 498

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	124 940	
Utgående anskaffningsvärden	124 940	-
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-12 494	-
Utgående avskrivningar	-12 494	-
Redovisat värde	112 446	-

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	7 000 000	7 000 000
Summa ställda säkerheter	7 000 000	7 000 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 716 641	4 916 098

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har bytt firmanamn till Nisebini Invest AB.

UNDERSKRIFTER

Nyköping

Terfa Nisébini

Terfa Nisébini

2023-07-20

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-07-20

Elin Witt

Elin Witt

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Nisébini Holding AB, org.nr 559298-0410

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Nisébini Holding AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nisébini Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Nisébini Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nisébini Holding AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Nisébini Holding AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det har varit möjligt, enligt 7 kap 10 § aktiebolagslagen, att hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm 2023-07-20

Elin Witt

Elin Witt

Auktoriserad revisor