

Årsredovisning

J. Feldin Bygg & Invest AB

556735-5283

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

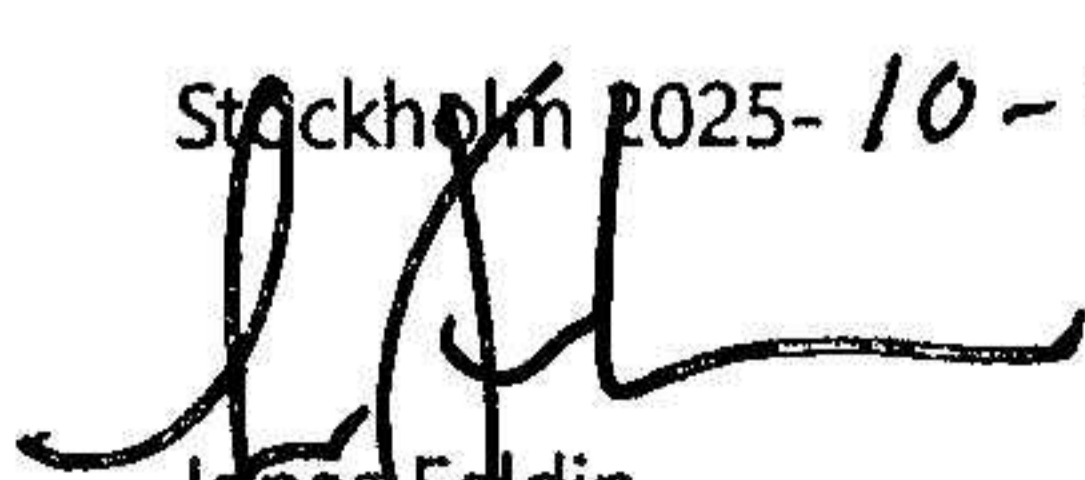
FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

6/10-2025

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm 2025-10-06


Jonas Feldin

Årsredovisning

J. Feldin Bygg & Invest AB

556735-5283

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

Årsredovisningens innehåll blev klart den 2025-10-05



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget startades 2007 och bedriver verksamhet i Stockholm. Företaget arbetar med konsultverksamhet inom bygg- och fastighetsbranschen. Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamheten och därmed omsättning i bolaget har under verksamhetsåret 2024-07-01 t o m 2025-06-30 bedrivits i normal omfattning och beläggning. Projekt fram till nästa halvårsskifte är kontrakterade och för en beläggning om ca 80% av en full tjänst.

Under det gångna året har fastigheten Furusund 2:76 avyttrats för 11,5 msek exkl mäklarkostnader som en engångsintäkt.

Tillgångarna från försäljningen har placerats på fasta räntekonton samt i kapitalförsäkring som en långsiktig placering och förvaltning av bolagets tillgångar.

Under det kommande året kommer skatten för vinsten att betalas och medel för detta är placerade tills vidare på fasträntekonto.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2407-2506	2307-2406	2207-2306	2107-2206
Nettoomsättning	1 336	1 391	1 569	2 579
Resultat efter finansiella poster	9 557	-336	-284	177
Soliditet %	83	84	86	82

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	2 258 869	-245 810	2 213 059
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		-245 810	245 810	0
Årets resultat			7 617 860	7 617 860
Belopp vid årets utgång	200 000	2 013 059	7 617 860	9 830 919

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 013 059
Årets resultat	7 617 860
Summa	9 630 919

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	1 000 000
Balanseras i ny räkning	8 630 919
Summa	9 630 919

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING


	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 336 333	1 390 769
Övriga rörelseintäkter	10 518 435	250 402
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	11 854 768	1 641 171
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-82 931	-134 412
Övriga externa kostnader	-700 148	-434 737
Personalkostnader	-1 510 625	-1 384 239
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-3 681	-40 338
Summa rörelsekostnader	-2 297 385	-1 993 726
Rörelseresultat	9 557 383	-352 555
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	49 092	18 007
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-44 847	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-4 676	-1 262
Summa finansiella poster	-431	16 745
Resultat efter finansiella poster	9 556 952	-335 810
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	0	90 000
Summa bokslutsdispositioner	0	90 000
Resultat före skatt	9 556 952	-245 810
Skatter		
Skatt på årets resultat	-1 939 092	0
Årets resultat	7 617 860	-245 810

2025100904069

BALANSRÄKNING

2025100904070

		2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	0	1 106 564
Inventarier, verktyg och installationer	3	46 400	50 081
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		46 400	1 156 645
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	247 406	407 906
Andra långfristiga fordringar		2 006 841	0
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		2 254 247	407 906
Summa anläggningstillgångar		2 300 647	1 564 551
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		169 139	97 562
Övriga fordringar		13 465	348 331
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		243 688	176 303
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		426 292	622 196
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		595 860	19 445
<i>Summa kortfristiga placeringar</i>		595 860	19 445
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		8 543 142	431 140
<i>Summa kassa och bank</i>		8 543 142	431 140
Summa omsättningstillgångar		9 565 294	1 072 781
SUMMA TILLGÅNGAR		11 865 941	2 637 332

h


2025100904071

	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	200 000	200 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>200 000</i>	<i>200 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	2 013 059	2 258 869
Årets resultat	7 617 860	-245 810
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>9 630 919</i>	<i>2 013 059</i>
Summa eget kapital	9 830 919	2 213 059
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	0	19 417
Summa långfristiga skulder	0	19 417
Kortfristiga skulder		
Förskott från kunder	4 818	61 709
Leverantörsskulder	19 410	45 442
Skatteskulder	1 616 220	0
Övriga skulder	197 474	114 020
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	197 100	183 685
Summa kortfristiga skulder	2 035 022	404 856
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	11 865 941	2 637 332

h


NOTER

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2). Årsredovisningen är oförändrad från föregående år.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäkter har upptagits till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Pågående entreprenadavtal

Uppdrag på löpande räkning.

Entreprenadavtal på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas.

Not 1	Medelantalet anställda	2024/2025	2023/2024
	Medelantalet anställda	2	2

Not 2	Byggnader och mark	2025-06-30	2024-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	1 697 325	1 697 325
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Försäljningar/utrangeringar	-1 697 325	0
	Utgående anskaffningsvärden	0	1 697 325
	Ingående avskrivningar	-590 761	-561 466
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Försäljningar/utrangeringar	590 761	0
	Årets avskrivningar	0	-29 295
	Utgående avskrivningar	0	-590 761
	Redovisat värde	0	1 106 564

2025100904073

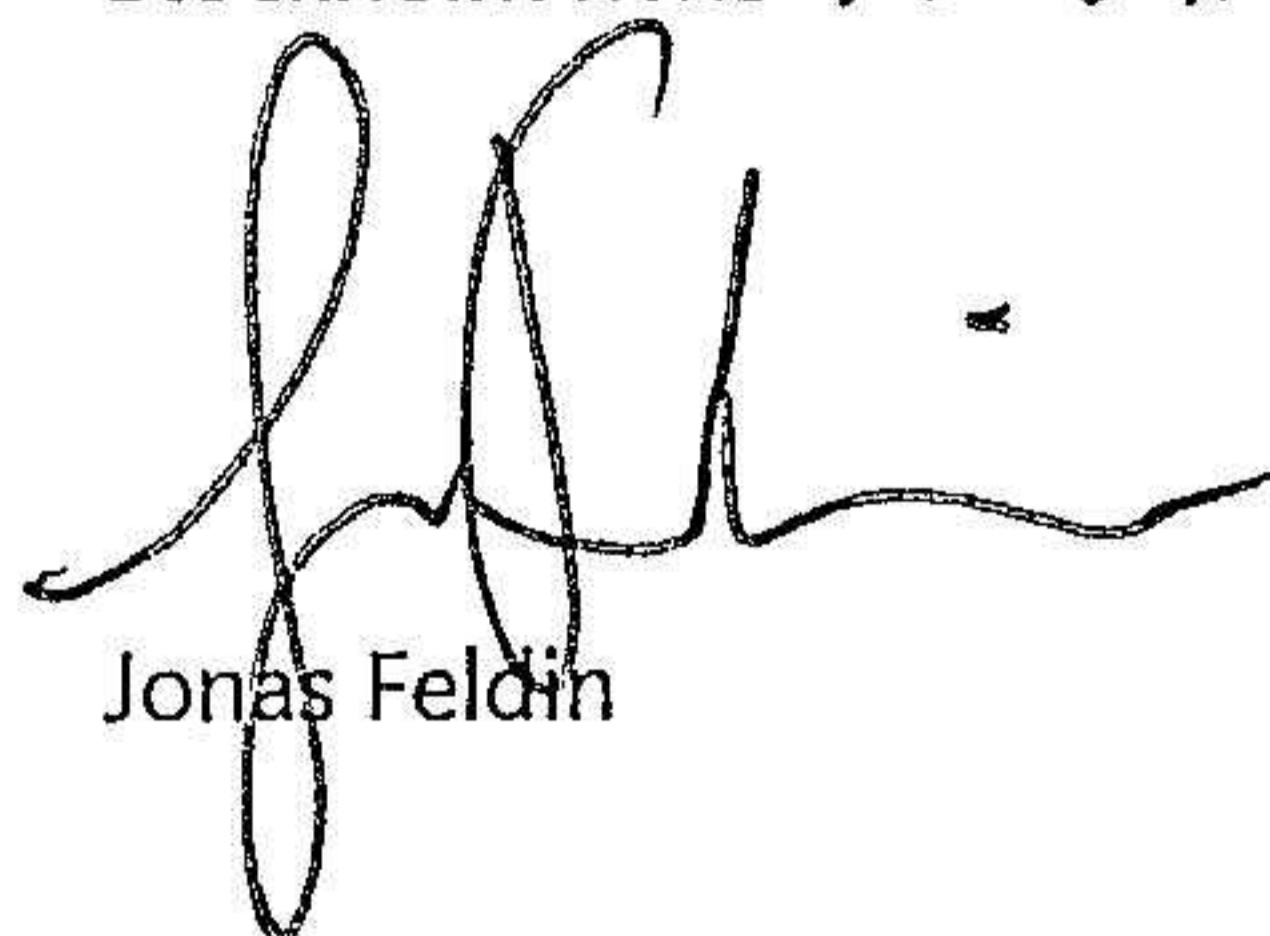
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2025-06-30	2024-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	1 090 660	1 090 660
	Utgående anskaffningsvärden	1 090 660	1 090 660
	Ingående avskrivningar	-1 040 579	-1 029 536
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-3 681	-11 043
	Utgående avskrivningar	-1 044 260	-1 040 579
	Redovisat värde	46 400	50 081

Not 4	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2025-06-30	2024-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	407 906	247 406
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	0	160 500
	Omklassificeringar	-160 500	0
	Utgående anskaffningsvärden	247 406	407 906
	Redovisat värde	247 406	407 906

Not 5	Ställda säkerheter	2025-06-30	2024-06-30
	Fastighetsinteckning	0	1 550 000
	Summa ställda säkerheter	0	1 550 000

UNDERSKRIFTER

Stockholm 2025-10-06



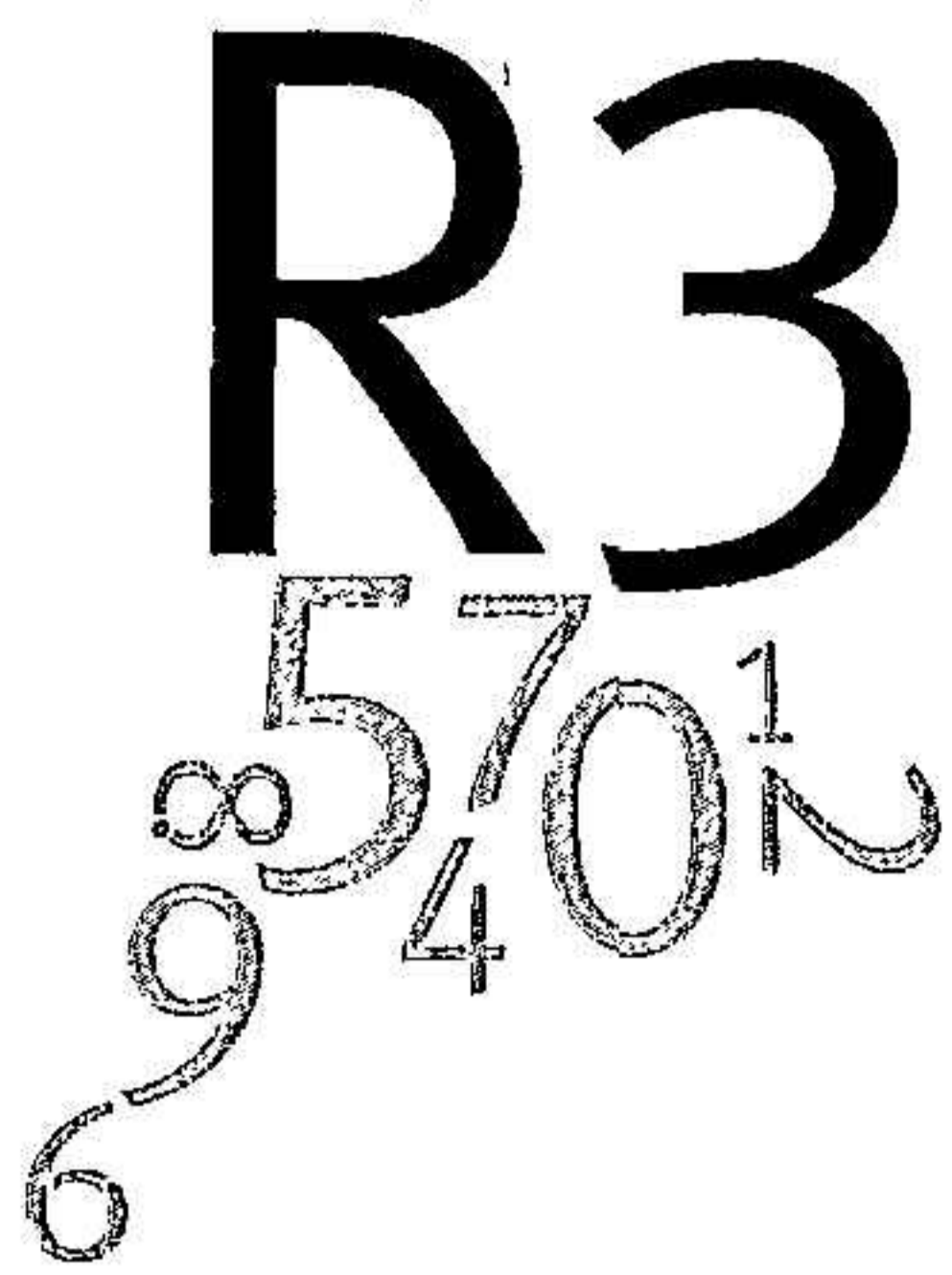
Jonas Feldin

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-10-06



Christina Kallin Sharpe
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: PJ



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i J Feldin Bygg & Invest AB
Org.nr. 556735-5283

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för J Feldin Bygg & Invest AB för räkenskapsåret 2024-07-01 -- 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av J Feldin Bygg & Invest ABs finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till J Feldin Bygg & Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för J Feldin Bygg & Invest AB för räkenskapsåret 2024-07-01 -- 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till J Feldin Bygg & Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 6/10-2025



Christina Kallin Sharpe

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: RJ