

Årsredovisning

för

Vallhagen Fastigheter AB

556341-4902

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jan Carlsson, Styrelseledamot

2024-06-04

Styrelsen för Vallhagen Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Cbox AB (556129-2060) med säte i Växjö. Rörelsens verksamhet består av uthyrning av lokaler.

Företaget har sitt säte i Växjö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 176	570	0	854
Resultat efter finansiella poster	429	-955	-610	189
Soliditet (%)	6	3	1	9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	132 679	125	252 804
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			125	-125	0
Årets resultat				23 410	23 410
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	132 804	23 410	276 214

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	132 805
årets vinst	23 410
	156 215
disponeras så att	
i ny räkning överföres	156 215
	156 215

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	2 176 144	569 508
Övriga rörelseintäkter	55 071	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 231 215	569 508

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-1 551 656	-1 217 209
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-253 883	-281 933
Summa rörelsekostnader	-1 805 539	-1 499 142
Rörelseresultat	425 676	-929 634

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6 779	242
Räntekostnader och liknande resultatposter	-3 718	-25 483
Summa finansiella poster	3 061	-25 241
Resultat efter finansiella poster	428 737	-954 875

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	0	955 000
Lämnade koncernbidrag	-400 000	0
Summa bokslutsdispositioner	-400 000	955 000
Resultat före skatt	28 737	125

Skatter

Skatt på årets resultat	-5 327	0
Årets resultat	23 410	125

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	8 244 066	8 458 777
Inventarier, verktyg och installationer	3	74 812	113 984
Summa materiella anläggningstillgångar		8 318 878	8 572 761
Summa anläggningstillgångar		8 318 878	8 572 761
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		263 357	0
Övriga fordringar		113 744	314 916
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 350	19 350
Summa kortfristiga fordringar		396 451	334 266
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 055 032	412 519
Summa kassa och bank		1 055 032	412 519
Summa omsättningstillgångar		1 451 483	746 785
SUMMA TILLGÅNGAR		9 770 361	9 319 546

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		132 805	132 680
Årets resultat		23 410	125
Summa fritt eget kapital		156 215	132 805
Summa eget kapital		276 215	252 805
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	2 655 625
Skulder till koncernföretag		8 964 406	2 407 562
Summa långfristiga skulder		8 964 406	5 063 187
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		369 054	9 228
Skulder till koncernföretag		120 000	3 737 481
Skatteskulder		0	81 551
Övriga skulder		32 686	14 250
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 000	161 044
Summa kortfristiga skulder		529 740	4 003 554
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 770 361	9 319 546

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20 - 50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 420 360	11 420 360
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 420 360	11 420 360
Ingående avskrivningar	-2 961 583	-2 739 379
Årets avskrivningar	-214 711	-222 204
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 176 294	-2 961 583
Utgående redovisat värde	8 244 066	8 458 777

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	252 686	128 000
Inköp	0	124 686
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	252 686	252 686
Ingående avskrivningar	-138 702	-78 973
Årets avskrivningar	-39 172	-59 729
Utgående ackumulerade avskrivningar	-177 874	-138 702
Utgående redovisat värde	74 812	113 984

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	0	3 400 000
	0	3 400 000

Växjö 2024-06-04

Jan Carlsson

Jan Carlsson

Ordförande

Gabriella Carlsson Bylund

Gabriella Carlsson Bylund

Styrelseledamot