

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget Odin 2 i Lidköping AB

559014-1130

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Odin 2 i Lidköping AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-12-17. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Lidköping 2024-12-17



Urban Mouchard

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget Odin 2 i Lidköping AB

559014-1130

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Styrelsen för Fastighetsbolaget Odin 2 i Lidköping AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Mouchard Herrekipering AB, org nr 556492-3992, med säte i Lidköping.

Företaget har sitt säte i Lidköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	983	950	919	897
Resultat efter finansiella poster	703	666	605	568
Soliditet (%)	67,2	56,2	45,8	31,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 890 417	479 375	2 419 792
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		479 375	-479 375	0
Årets resultat			500 458	500 458
Belopp vid årets utgång	50 000	2 369 792	500 458	2 920 250

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 369 792
årets vinst	500 458
	2 870 250
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 870 250
	2 870 250

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024122515775

Resultaträkning

Not

2023-09-01
-2024-08-31

2022-09-01
-2023-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

983 397

950 106

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

983 397

950 106

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-171 832

-174 981

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-108 985

-108 985

Summa rörelsekostnader

-280 817

-283 966

Rörelseresultat

702 581

666 140

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

223

77

Summa finansiella poster

223

77

Resultat efter finansiella poster

702 804

666 217

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-63 000

-55 000

Summa bokslutsdispositioner

-63 000

-55 000

Resultat före skatt

639 804

611 217

Skatter

Skatt på årets resultat

-139 346

-131 842

Årets resultat

500 458

479 375

Fastighetsbolaget Odin 2 i Lidköping AB
Org.nr 559014-1130

5 (7)

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

5 386 138

5 495 123

Summa materiella anläggningstillgångar

5 386 138

5 495 123

Summa anläggningstillgångar

5 386 138

5 495 123

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

17 125

0

Övriga fordringar

18

4 443

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

10 893

7 488

Summa kortfristiga fordringar

28 036

11 931

Kassa och bank

Kassa och bank

67 485

67 485

Summa kassa och bank

67 485

67 485

Summa omsättningstillgångar

95 521

79 416

SUMMA TILLGÅNGAR

5 481 659

5 574 539

202412231377

Q

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 369 792

1 890 417

Årets resultat

500 458

479 375

Summa fritt eget kapital

2 870 250

2 369 792

Summa eget kapital

2 920 250

2 419 792

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

959 000

896 000

Summa obeskattade reserver

959 000

896 000

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

1 413 505

2 097 202

Skatteskulder

64 740

36 882

Övriga skulder

40 464

38 963

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

83 700

85 700

Summa kortfristiga skulder

1 602 409

2 258 747

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 481 659

5 574 539

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	6 314 297	6 314 297
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 314 297	6 314 297
Ingående avskrivningar	-819 174	-710 189
Årets avskrivningar	-108 985	-108 985
Utgående ackumulerade avskrivningar	-928 159	-819 174
Utgående redovisat värde	5 386 138	5 495 123

Lidköping 2024-12-17



Urban Mouchard
Ordförande



Thomas Mouchard

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-12-17

SA Revision AB



Christer Holmstrand
Auktoriserad revisor



SA REVISION

2024122313780

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsbolaget Odin 2 i Lidköping AB

Org.nr 559014-1130

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsbolaget Odin 2 i Lidköping AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsbolaget Odin 2 i Lidköping ABs finansiella ställning per den 2024-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Odin 2 i Lidköping AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



SA REVISION

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsbolaget Odin 2 i Lidköping AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Odin 2 i Lidköping AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



SA REVISION

Lidköping den 17 december 2024

SA Revision AB

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Christer Holmstrand', written over a horizontal line.

Christer Holmstrand
Auktoriserad revisor

2024122313782