

Årsredovisning

för

Hyresfastighet Brogatan AB

559337-5941

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lukas Brodin, Styrelseledamot

2024-06-28

Styrelsen och verkställande direktören för Hysesfastighet Brogatan AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en fastighet i Hylte kommun.

Företaget har sitt säte i Hylte.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2021/22 (16 mån)
Nettoomsättning	148	50
Resultat efter finansiella poster	1	-449
Soliditet (%)	17,4	17,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 200 000	-448 907	801 093
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-448 907	448 907	0
Årets resultat			975	975
Belopp vid årets utgång	50 000	751 093	975	802 068

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 200 000 kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	751 093
årets vinst	975
	752 068
disponeras så att	
i ny räkning överföres	752 068
	752 068

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2021-09-29
-2022-12-31
(16 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	147 600	49 830
Övriga rörelseintäkter	21 653	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	169 253	49 830

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-132 745	-456 898
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-53 954	-42 632
Summa rörelsekostnader	-186 699	-499 530
Rörelseresultat	-17 446	-449 700

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	18 483	793
Räntekostnader och liknande resultatposter	-62	0
Summa finansiella poster	18 421	793
Resultat efter finansiella poster	975	-448 907

Resultat före skatt

975 **-448 907**

Årets resultat

975 **-448 907**

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 270 972	3 324 926
Summa materiella anläggningstillgångar		3 270 972	3 324 926
Summa anläggningstillgångar		3 270 972	3 324 926
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		21 749	0
Summa kortfristiga fordringar		21 749	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 324 396	1 295 718
Summa kassa och bank		1 324 396	1 295 718
Summa omsättningstillgångar		1 346 145	1 295 718
SUMMA TILLGÅNGAR		4 617 117	4 620 644

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		751 093	1 200 000
Årets resultat		975	-448 907
Summa fritt eget kapital		752 068	751 093
Summa eget kapital		802 068	801 093
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		3 750 000	3 750 000
Övriga skulder		25 000	24 400
Summa långfristiga skulder		3 775 000	3 774 400
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		6 055	12 027
Skatteskulder		8 500	0
Övriga skulder		2 143	1 573
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		23 351	31 551
Summa kortfristiga skulder		40 049	45 151
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 617 117	4 620 644

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2%

Not Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Agard Korp AB, org 559339-0577.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 367 558	0
Inköp	0	3 367 558
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 367 558	3 367 558
Ingående avskrivningar	-42 632	0
Årets avskrivningar	-53 954	-42 632
Utgående ackumulerade avskrivningar	-96 586	-42 632
Utgående redovisat värde	3 270 972	3 324 926

Hylte

Lukas Brodin
Lukas Brodin
Verkställande direktör
2024-06-23

Otto Brodin
Otto Brodin
2024-06-23

Andrea Brodin
Andrea Brodin

2024-06-24