

Årsredovisning

Wanna Fastighet Tosse AB

559365-5359

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Chadi Georges Wanna
2024-12-10

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget ska äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Borås.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2307-2406	2202-2306
Nettoomsättning	480	567
Resultat efter finansiella poster	-188	-694
Soliditet %	11	2

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000	250 000	-223 794	51 206
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-223 794	223 794	0
- Årets resultat			246 173	246 173
- Belopp vid årets utgång	25 000	26 206	246 173	297 379

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	26 206
Årets resultat	246 173
Summa	272 379

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	272 379
Summa	272 379

RESULTATRÄKNING

1

	2023-07-01 2024-06-30	2022-02-15 2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	480 062	566 645
Övriga rörelseintäkter	546	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	480 608	566 645
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	0	0
Övriga externa kostnader	-628 406	-1 135 141
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-39 718	-22 830
Övriga rörelsekostnader	-203	0
Summa rörelsekostnader	-668 327	-1 157 971
Rörelseresultat	-187 719	-591 326
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	96	43
Räntekostnader och liknande resultatposter	-12	-102 511
Summa finansiella poster	84	-102 468
Resultat efter finansiella poster	-187 635	-693 794
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	450 000	470 000
Förändring av periodiseringsfonder	-10 000	0
Summa bokslutsdispositioner	440 000	470 000
Resultat före skatt	252 365	-223 794
Skatter		
Skatt på årets resultat	-6 192	0
Årets resultat	246 173	-223 794

BALANSRÄKNING

1

	2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	2 1 503 320	1 543 038
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	<i>1 503 320</i>	<i>1 543 038</i>
Summa anläggningstillgångar	1 503 320	1 543 038
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	38 620	51 000
Fordringar hos koncernföretag	920 000	470 000
Övriga fordringar	6 697	2 933
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2 705	62 325
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>968 022</i>	<i>586 258</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	204 453	323 795
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>204 453</i>	<i>323 795</i>
Summa omsättningstillgångar	1 172 475	910 053
SUMMA TILLGÅNGAR	2 675 795	2 453 091

BALANSRÄKNING

	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	26 206	250 000
Årets resultat	246 173	-223 794
<i>Summa fritt eget kapital</i>	272 379	26 206
Summa eget kapital	297 379	51 206
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	10 000	0
Summa obeskattade reserver	10 000	0
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	3 2 250 000	2 350 000
Summa långfristiga skulder	2 250 000	2 350 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	37 690	5 482
Skatteskulder	20 626	6 733
Övriga skulder	-854	25 587
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	60 954	14 083
Summa kortfristiga skulder	118 416	51 885
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 675 795	2 453 091

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Byggnader och mark	2024-06-30	2023-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	1 565 868	
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	-	1 565 868
	Utgående anskaffningsvärden	1 565 868	1 565 868
	Ingående avskrivningar	-22 830	
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-39 718	-22 830
	Utgående avskrivningar	-62 548	-22 830
	Redovisat värde	1 503 320	1 543 038
Not 3	Långfristiga skulder	2024-06-30	2023-06-30
	Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 250 000	2 350 000
Not 4	Ställda säkerheter	2024-06-30	2023-06-30
	Företagsinteckningar	3 150 000	3 150 000
	Summa ställda säkerheter	3 150 000	3 150 000

UNDERSKRIFTER

Digitalt
Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

Chadi Georges Wanna

Chadi Georges Wanna

2024-12-10