

# ÅRSREDOVISNING

för

## Bekväma Lägenheter i Kinna AB

Org.nr. 559130-4612

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Per Löfving, Styrelseledamot  
2026-03-16

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver förvaltning av en fastighet.

Företagets säte är Mark, Västra Götaland.

**Flerårsöversikt**

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	354 000	329 250	395 356	397 569
Resultat efter finansiella poster	33 279	-34 710	42 281	67 921
Soliditet (%)	7,63	6,84	6,53	6,08

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	196 989	8 210	255 199
Balanseras i ny räkning		8 210	-8 210	0
Årets resultat			26 463	26 463
Belopp vid årets utgång	50 000	205 199	26 463	281 662

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	205 199
Årets resultat	26 463
	<u>231 662</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	231 662
	<u>231 662</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Bekväma Lägenheter i Kinna AB

Org.nr. 559130-4612

<b>RESULTATRÄKNING</b>		<b>2025-01-01 2025-12-31</b>	<b>2024-01-01 2024-12-31</b>
	<b>Not</b>		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		354 000	329 250
Övriga rörelseintäkter		<u>742</u>	<u>714</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>354 742</b>	<b>329 964</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-135 278	-146 573
Personalkostnader		-13 275	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-40 774</u>	<u>-40 774</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-189 327</b>	<b>-187 347</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>165 415</b>	<b>142 617</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		182	184
Räntekostnader		<u>-132 318</u>	<u>-177 511</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-132 136</b>	<b>-177 327</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>33 279</b>	<b>-34 710</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		<u>0</u>	<u>45 000</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>45 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>33 279</b>	<b>10 290</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-6 816	-2 080
<b>Årets resultat</b>		<b><u>26 463</u></b>	<b><u>8 210</u></b>

# Bekväma Lägenheter i Kinna AB

Org.nr. 559130-4612

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	<u>2 270 673</u>	<u>2 311 447</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		2 270 673	2 311 447
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	3	<u>1 370 549</u>	<u>1 380 549</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 370 549	1 380 549
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 641 222</b>	<b>3 691 996</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		<u>25 896</u>	<u>21 378</u>
Summa kortfristiga fordringar		25 896	21 378
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>22 892</u>	<u>14 067</u>
Summa kassa och bank		22 892	14 067
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>48 788</b>	<b>35 445</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 690 010</b>	<b>3 727 441</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		205 199	196 989
Årets resultat		<u>26 463</u>	<u>8 210</u>
Summa fritt eget kapital		231 662	205 199
<b>Summa eget kapital</b>		<b>281 662</b>	<b>255 199</b>

# Bekväma Lägenheter i Kinna AB

Org.nr. 559130-4612

## BALANSRÄKNING

		2025-12-31	2024-12-31
	<b>Not</b>		
<b>Långfristiga skulder</b>	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 009 600	3 067 800
Övriga skulder		<u>300 000</u>	<u>300 000</u>
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 309 600</b>	<b>3 367 800</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		58 200	58 200
Leverantörsskulder		3 598	3 792
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>36 950</u>	<u>42 450</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>98 748</b>	<b>104 442</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 690 010</b>	<b>3 727 441</b>

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

## Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>2 535 526</u>	<u>2 535 526</u>
	Utgående anskaffningsvärden	2 535 526	2 535 526
	Ingående avskrivningar	-224 079	-183 305
	Årets avskrivningar	-40 774	-40 774
	Utgående avskrivningar	<u>-264 853</u>	<u>-224 079</u>
	Redovisat värde	2 270 673	2 311 447
Not 3	Fordringar hos koncernföretag	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 380 549	1 395 549
	Tillkommande fordringar	0	45 000
	Reglerade fordringar	<u>-10 000</u>	<u>-60 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>1 370 549</u>	<u>1 380 549</u>
	Redovisat värde	1 370 549	1 380 549
Not 4	Långfristiga skulder	2025-12-31	2024-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	532 800	532 800
	Förfaller senare än 5 år	<u>2 776 800</u>	<u>2 835 000</u>
		3 309 600	3 367 800

## NOTER

### Övriga noter

<b>Not 5</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
	Fastighetsinteckningar	3 292 000	3 292 000

### Not 6 Upplysning om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Redbergslids Box & Promotion AB, org nr 556778-0894, säte Göteborg, Västra Götaland

### Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-03-16

*Per Löfving*

Per Löfving

2026-03-16