

Årsredovisning

för

Stenalyckan Fastighets AB

556612-0704

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Joakim Bergman, Styrelseledamot
2024-07-05

Styrelsen för Stenalyckan Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Stenalyckan Holding AB, 556948-0584.

Företaget har sitt säte i Halmstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 871	996	691	536
Resultat efter finansiella poster	1 137	532	188	184
Soliditet (%)	17,0	35,4	27,5	23,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	993 453	318 808	1 432 261
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			318 808	-318 808	0
Årets resultat				221 448	221 448
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 312 261	221 448	1 653 709

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 312 261
årets vinst	221 448
	1 533 709
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 533 709
	1 533 709

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 871 082	996 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 871 082	996 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-93 588	-102 970
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-277 041	-269 452
Summa rörelsekostnader		-370 629	-372 422
Rörelseresultat		1 500 453	623 578
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		128	47
Räntekostnader och liknande resultatposter		-363 163	-91 379
Summa finansiella poster		-363 035	-91 332
Resultat efter finansiella poster		1 137 418	532 246
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-800 000	-22 000
Förändring av periodiseringsfonder		-56 000	-108 000
Summa bokslutsdispositioner		-856 000	-130 000
Resultat före skatt		281 418	402 246
Skatter			
Skatt på årets resultat		-59 970	-83 438
Årets resultat		221 448	318 808

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	10 934 640	3 449 820
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	931 157
Summa materiella anläggningstillgångar		10 934 640	4 380 977

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	4	0	145 594
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	145 594
Summa anläggningstillgångar		10 934 640	4 526 571

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		13	246 740
Summa kortfristiga fordringar		13	246 740

Kassa och bank

Kassa och bank		673 632	56 590
Summa kassa och bank		673 632	56 590
Summa omsättningstillgångar		673 645	303 330

SUMMA TILLGÅNGAR

11 608 285

4 829 901

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 312 261	993 453
Årets resultat		221 448	318 808
Summa fritt eget kapital		1 533 709	1 312 261
Summa eget kapital		1 653 709	1 432 261
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		408 000	352 000
Summa obeskattade reserver		408 000	352 000
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 772 171	2 291 010
Summa långfristiga skulder		6 772 171	2 291 010
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		357 996	361 740
Leverantörsskulder		376 787	315 079
Skulder till koncernföretag		1 940 324	0
Skatteskulder		18 257	25 311
Övriga skulder		70 042	41 500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 999	11 000
Summa kortfristiga skulder		2 774 405	754 630
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 608 285	4 829 901

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	7 344 000	6 400 000
	7 344 000	6 400 000

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 681 523	7 531 523
Inköp	188 149	150 000
Omklassificeringar	7 573 712	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 443 384	7 681 523
Ingående avskrivningar	-4 231 703	-3 962 251
Årets avskrivningar	-277 041	-269 452
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 508 744	-4 231 703
Utgående redovisat värde	10 934 640	3 449 820

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2023-12-31	2022-12-31
------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	931 157	7 901
Inköp	6 642 555	923 256
Omklassificeringar	-7 573 712	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	931 157
Utgående redovisat värde	0	931 157

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	145 594	917 594
Avgående fordringar	-145 594	-772 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	145 594
Utgående redovisat värde	0	145 594

Not 5 Skulder som avser flera poster

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller senare än 5 år		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 340 187	844 050
	5 340 187	844 050
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	357 996	361 740
	357 996	361 740

Halmstad 2024-05-28

Joakim Bergman
Joakim Bergman