

Årsredovisning

för

Fastighets AB Måns 10

559015-7458

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Rickard Walder, Styrelseledamot
2024-07-18

Styrelsen för Fastighets AB Måns 10 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en hyresfastighet med 7 lägenheter i Skurups kommun.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	862	795	777	767
Resultat efter finansiella poster	20	97	310	315
Soliditet (%)	12	12	11	10

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	501 020	514 921	19 550	1 085 491
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			19 550	-19 550	0
Förändring uppskrivningsfond		-7 360	7 360		0
Årets resultat				12 631	12 631
Belopp vid årets utgång	50 000	493 660	541 831	12 631	1 098 122

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	541 831
årets vinst	12 631
	554 462
disponeras så att i ny räkning överföres	554 462
	554 462

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		861 831	795 108
Övriga rörelseintäkter		31 924	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		893 755	795 108
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-289 469	-252 195
Övriga externa kostnader		-69 921	-197 748
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-100 847	-100 843
Summa rörelsekostnader		-460 237	-550 786
Rörelseresultat		433 518	244 322
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		119	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-413 708	-147 225
Summa finansiella poster		-413 589	-147 225
Resultat efter finansiella poster		19 929	97 097
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-70 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-70 000
Resultat före skatt		19 929	27 097
Skatter			
Skatt på årets resultat		-7 298	-7 547
Årets resultat		12 631	19 550

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 198 191	5 299 038
Summa materiella anläggningstillgångar		5 198 191	5 299 038
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	3 430 160	3 850 009
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 430 160	3 850 009
Summa anläggningstillgångar		8 628 351	9 149 047
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		354 352	0
Övriga fordringar		13 604	36
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	2 733
Summa kortfristiga fordringar		367 956	2 769
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		39 259	12 867
Summa kassa och bank		39 259	12 867
Summa omsättningstillgångar		407 215	15 636
SUMMA TILLGÅNGAR		9 035 566	9 164 683

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		493 660	501 020
Summa bundet eget kapital		543 660	551 020
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		541 831	514 921
Årets resultat		12 631	19 550
Summa fritt eget kapital		554 462	534 471
Summa eget kapital		1 098 122	1 085 491
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 367 200	7 772 104
Summa långfristiga skulder		7 367 200	7 772 104
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		307 488	120 932
Leverantörsskulder		25 279	18 448
Skatteskulder		18 421	93 647
Övriga skulder		158	158
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		218 898	73 903
Summa kortfristiga skulder		570 244	307 088
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 035 566	9 164 683

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 499 160	5 499 160
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 499 160	5 499 160
Ingående avskrivningar	-701 142	-607 657
Årets avskrivningar	-93 486	-93 485
Utgående ackumulerade avskrivningar	-794 628	-701 142
Ingående uppskrivningar	501 020	508 378
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-7 360	-7 358
Utgående ackumulerade uppskrivningar	493 660	501 020
Utgående redovisat värde	5 198 192	5 299 038

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 850 009	3 670 009
Årets lämnade lån	0	250 000
Avgående fordringar	-419 849	-70 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 430 160	3 850 009
Utgående redovisat värde	3 430 160	3 850 009

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter bokslutsdagen	6 418 780	7 288 376
	6 418 780	7 288 376

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	8 100 000	8 100 000
	8 100 000	8 100 000

Malmö 2024-06-27

Rickard Walder
Rickard Walder