

Årsredovisning

för

Bröderna Jansson Fastighets AB

556875-4203

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bröderna Jansson Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-03-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Norrköping den 30 mars 2023


Magnus Jansson

Årsredovisning

för

Bröderna Jansson Fastighets AB

556875-4203

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Bröderna Jansson Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är förvaltning av fast egendom.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under 2022 ändrat firma (bytt namn) till Bröderna Jansson Fastighets AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	309	634	634	384
Resultat efter finansiella poster	69	387	373	120
Soliditet (%)	28	25	15	5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	282 100	247 570	579 670
Disposition enligt beslut av årsstämman:		247 570	-247 570	0
Årets resultat			7 324	7 324
Belopp vid årets utgång	50 000	529 670	7 324	586 994

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	529 669
årets vinst	7 325
	536 994

disponeras så att i ny räkning överföres	536 994
	536 994

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

309 213

634 213

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

309 213

634 213

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-84 535

-83 431

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-145 941

-145 941

Summa rörelsekostnader

-230 476

-229 372

Rörelseresultat

78 737

404 841

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-9 371

-17 958

Summa finansiella poster

-9 371

-17 958

Resultat efter finansiella poster

69 366

386 883

Bokslutsdispositioner

Övriga bokslutsdispositioner

-60 000

-75 000

Summa bokslutsdispositioner

-60 000

-75 000

Resultat före skatt

9 366

311 883

Skatter

Skatt på årets resultat

-2 041

-64 313

Årets resultat

7 325

247 570

2023040315107

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 899 780

2 028 430

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

17 291

Summa materiella anläggningstillgångar

1 899 780

2 045 721

Summa anläggningstillgångar

1 899 780

2 045 721

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

102 517

3 475

Summa kortfristiga fordringar

102 517

3 475

Kassa och bank

Kassa och bank

68 912

293 648

Summa kassa och bank

68 912

293 648

Summa omsättningstillgångar

171 429

297 123

SUMMA TILLGÅNGAR

2 071 209

2 342 844

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

529 669

282 100

Årets resultat

7 325

247 570

Summa fritt eget kapital

536 994

529 670

Summa eget kapital

586 994

579 670

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

0

67 514

Summa långfristiga skulder

0

67 514

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

67 515

269 869

Skulder till koncernföretag

1 396 700

1 336 700

Skatteskulder

0

69 092

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 000

19 999

Summa kortfristiga skulder

1 484 215

1 695 660

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 071 209

2 342 844

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	10-25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 110 292	3 110 292
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 110 292	3 110 292
Ingående avskrivningar	-1 081 862	-953 212
Årets avskrivningar	-128 650	-128 650
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 210 512	-1 081 862
Utgående redovisat värde	1 899 780	2 028 430

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	86 457	86 457
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	86 457	86 457
Ingående avskrivningar	-69 166	-51 875
Årets avskrivningar	-17 291	-17 291
Utgående ackumulerade avskrivningar	-86 457	-69 166
Utgående redovisat värde	0	17 291

Not 4 Långfristiga skulder

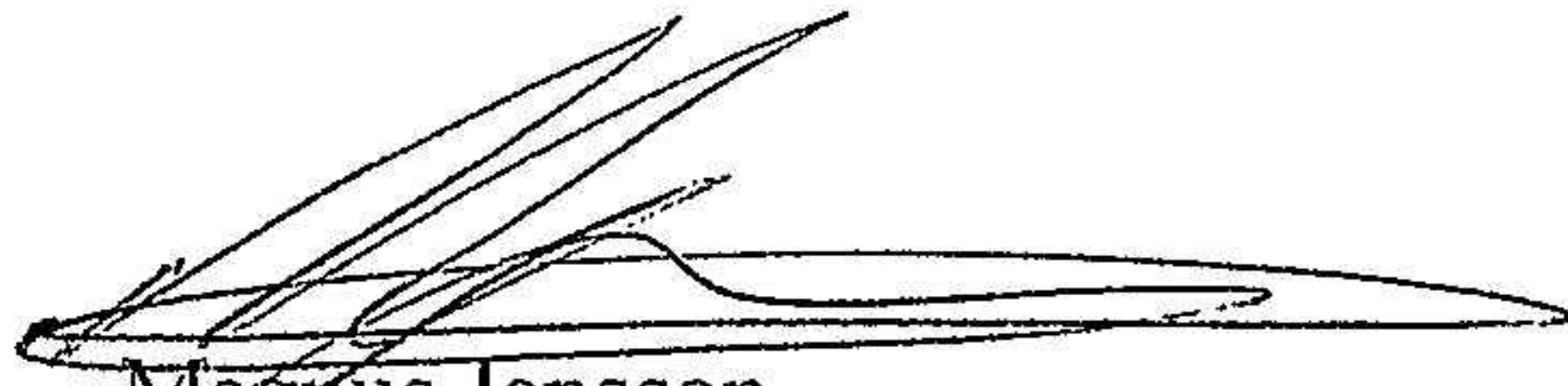
Inga (inga) skulder förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen.

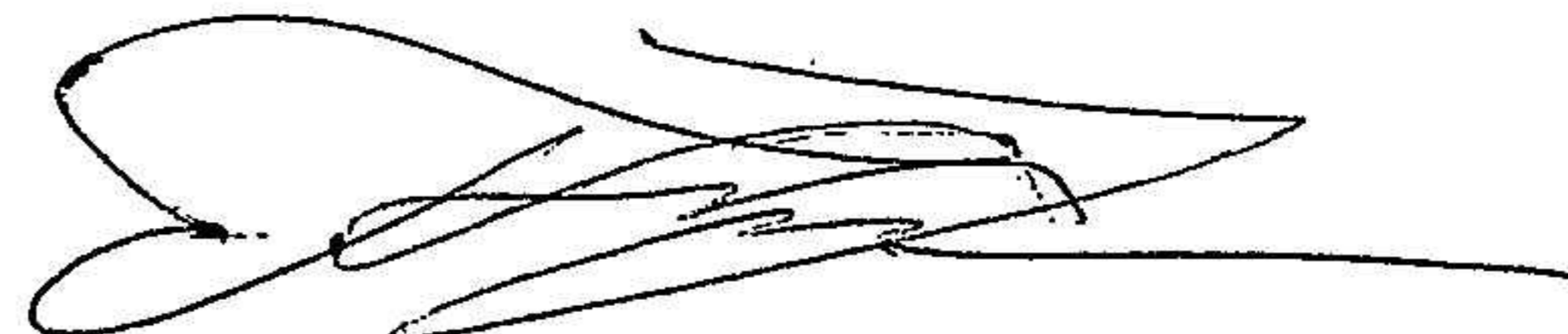
2023040315111

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	5 500 000	5 500 000
	5 500 000	5 500 000

Norrköping den 30 mars 2023


Magnus Jansson
Ordförande


Thomas Jansson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 30 mars 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


Sofie Hellgren
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bröderna Jansson Fastighets AB, org.nr 556875-4203

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bröderna Jansson Fastighets AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bröderna Jansson Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Bröderna Jansson Fastighets AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt *International Standards on Auditing (ISA)* och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bröderna Jansson Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bröderna Jansson Fastighets AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bröderna Jansson Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Norrköping den 30 mars 2023

Överlings PricewaterhouseCoopers AB



Sofie Hellgren
Auktoriserad revisor