

## Fastställelseintyg

Undertecknad VD i Nordlo Fastigheter Skuren AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-04-02. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Danderyd, 2024-06-19



John Lindell  
Verkställande Direktör

Årsredovisning för  
**Nordlo Fastigheter Skuren AB**

556975-0705

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-10
Underskrifter	11

Jag intygar att denna kopia  
stämmer med originalet.  
2024-08-27



**John Lindell**

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Nordlo Fastigheter Skuren AB, 556975-0705, med säte i Stockholms län, Danderyd kommun, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska direkt och indirekt äga, utveckla och förvalta fast egendom och bedriva därmed förenlig verksamhet.

Nordlo Fastigheter Skuren AB är ett heläget dotterbolag till Nordlo AB, Stockholm, org.nr 559176-8220.

Bolaget har färdigställt fastigheten Skuren i Malmö Stad och alla lägenheter är inflyttade. Antal lägenheter uppgår till 85, och en lokal.

Nordlo AB ägs i sin tur till 50% av Gunnar Nordfeldts AB, 556969-7559, och till 50% av Bantorget Hyresbostäder AB, 559085-6737.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31
Nettoomsättning	9 362	4 775	0	-	-
Resultat efter finansiella poster	-1 677,8	-175,5	-43,9	-28,1	71,2
Balansomslutning	153 362	154 677	139 085	25 827	6 362
Soliditet %	16,7	2	2,5	12,9	53

Definitioner: se not

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Året påverkades av höga räntor och högre kostnadsläge i förvaltningen. Lånet i Nordlo Fastigheter Skuren AB amorterades i maj med 24,6 mkr till ett utestående lån om 100 mkr. För fastigheten Skuren har bolaget valt en rörlig ränta tills vidare.

### Eget kapital

	Aktiekapital	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	50 000	3 447 473	-407 495
Omföring av föreg års vinst		-407 495	407 495
Erhållna aktieägartillskott under året		24 600 000	
Årets resultat			-2 102 652
Vid årets slut	50 000	27 639 978	-2 102 652

### Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	27 639 978
årets resultat	<u>-2 102 651</u>
Totalt	25 537 327
disponeras för	
balanseras i ny räkning	<u>25 537 327</u>
Summa	25 537 327

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

2024082805605

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Nettoomsättning		9 361 956	4 775 455
Övriga rörelseintäkter		28 419	29 794
		<u>9 390 375</u>	<u>4 805 249</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Driftkostnader		-2 644 739	-1 486 444
Övriga externa kostnader		-241 392	-482 639
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 915 504	-1 457 752
<b>Rörelseresultat</b>		<u>3 588 740</u>	<u>1 378 414</u>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		177 458	776
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-5 443 957	-1 554 648
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>-1 677 759</u>	<u>-175 458</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<u>-1 677 759</u>	<u>-175 458</u>
Skatt på årets resultat	3	-424 893	-232 037
<b>Årets resultat</b>		<u>-2 102 652</u>	<u>-407 495</u>

2024082805606

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Hyresrätter och liknande rättigheter	4	3 877 500	4 042 500
		<u>3 877 500</u>	<u>4 042 500</u>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	146 180 592	148 931 096
		<u>146 180 592</u>	<u>148 931 096</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Uppskjuten skattefordran	6	523 563	295 165
		<u>523 563</u>	<u>295 165</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>150 581 655</u>	<u>153 268 761</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		342 686	172 997
Övriga fordringar		433 915	18
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		185 024	256 493
		<u>961 625</u>	<u>429 508</u>
<i>Kassa och bank</i>		1 818 457	978 689
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>2 780 082</u>	<u>1 408 197</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>153 361 737</u>	<u>154 676 958</u>

2024082805607

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust	7	27 639 978	3 447 473
Årets resultat		-2 102 652	-407 495
		<u>25 537 326</u>	<u>3 039 978</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>25 587 326</u>	<u>3 089 978</u>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld	6	984 950	331 659
		<u>984 950</u>	<u>331 659</u>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	100 000 000	124 600 000
Skulder till koncernföretag		23 500 000	23 500 000
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 000 000	-
		<u>124 500 000</u>	<u>148 100 000</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		3 151	3 027
Leverantörsskulder		902 206	1 069 222
Övriga kortfristiga skulder		23 736	624 173
Skatteskulder		377 790	522 060
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		982 578	936 839
		<u>2 289 461</u>	<u>3 155 321</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>153 361 737</u>	<u>154 676 958</u>

2024082805608

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### **Värderingsprinciper m m**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### **Intäkter**

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Nettoomsättningen i bolaget består av hyresintäkter. Uthyrningen klassificeras som operationell leasing eftersom den avser hyresavtal där de ekonomiska fördelar och risker som är hänförliga till leasingobjekt i allt väsentligt kvarstår hos leasinggivaren.

Hyresintäkter redovisas i den period uthyrningen avser. Betalningar enligt dessa avtal redovisas linjärt över leasingperioden.

Ränteintäkter redovisas i den period de avser.

#### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

#### **Pågående nyanläggningar**

Låneutgifter avseende lånat kapital som kan hänföras till inköp, konstruktion eller produktion av en tillgång som det tar betydande tid att färdigställa innan den användas eller säljas, räknas in i tillgångens anskaffningsvärde.

#### **Komponentindelning**

Byggnaderna har delats upp på komponenter med väsentligt olika nyttjande perioder.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträngas eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

### **Avskrivningar**

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnaderna

- Stomme 150 år
- Fasad 50 år
- VS (stammar) 50 år
- Tak 40 år
- Fönster 40 år
- Installationer (el & ventilation etc.) 30 år
- Hiss 20 år
- Kök, bad och tvätt 20 år
- Inre ytskikt 15 år

### **Nedskrivningar - materiella och immateriella anläggningstillgångar samt andelar i koncernföretag**

Vid varje balansdag bedöms om det finns någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Om en sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde. Är återvinningsvärdet lägre än det redovisade värdet, skrivs tillgången ner till återvinningsvärdet.

### **Skatt**

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

## Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Räntekostnader, övriga	5 443 957	1 554 648
<b>Summa</b>	<b>5 443 957</b>	<b>1 554 648</b>

## Not 3 Skatt på årets resultat

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	424 893	232 037
	<b>424 893</b>	<b>232 037</b>

## Not 4 Hyresrätter och liknande rättigheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	4 125 000	
-Omklassificeringar		4 125 000
Vid årets slut	4 125 000	4 125 000
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-82 500	
-Årets avskrivning	-165 000	-82 500
Vid årets slut	-247 500	-82 500
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>3 877 500</b>	<b>4 042 500</b>

Hyresrätt avseende parkeringsyta. Omförd från pågående nyanläggning i samband med färdigställd byggnad.

## Not 5 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	150 306 348	
-Omklassificeringar		150 306 348
Vid årets slut	150 306 348	150 306 348
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-1 375 252	
-Årets avskrivning	-2 750 504	-1 375 252
Vid årets slut	-4 125 756	-1 375 252
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>146 180 592</b>	<b>148 931 096</b>

Ränta har räknats in i anskaffningsvärdet med 2 260 839 kr.

Fastigheten har inget värde för mark, tomträtt.

## Not 6 Uppskjuten skatt

	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
<b>2023-12-31</b>			
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Temporär skillnad anskaffningsvärde byggnad		-984 950	-984 950
Skattemässigt underskottsavdrag	523 563		523 563
Uppskjuten skattefordran/skuld	523 563	-984 950	-461 387
<b>Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)</b>	<b>523 563</b>	<b>-984 950</b>	<b>-461 387</b>
<b>2022-12-31</b>			
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Temporär skillnad anskaffningsvärde byggnad		-331 659	-331 659
Skattemässigt underskottsavdrag	295 165		295 165
Uppskjuten skattefordran/skuld	295 165	-331 659	-36 494
<b>Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)</b>	<b>295 165</b>	<b>-331 659</b>	<b>-36 494</b>

## Not 7 Villkorade aktieägartillskott

Erhållna villkorade aktieägartillskott uppgår till 34 600 000 kr.

## Not 8 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut - Villkorsändring 2025-06-30	100 000 000	124 600 000
Skulder till koncernföretag	23 500 000	23 500 000
Skulder till intresseföretag	1 000 000	-

2024082805612

## Not 9 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	127 500 000	127 500 000
	127 500 000	127 500 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>127 500 000</b>	<b>127 500 000</b>

## Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

## Not 11 Uppgifter om moderföretag

Företaget är helägt dotterföretag till Nordlo Fastigheter AB, org nr 559176-8220 med säte i Stockholm.

## Not 12 Nyckeltalsdefinitioner

*Rörelsemarginal:*

Rörelseresultat / Nettoomsättning.

*Balansomslutning:*

Totala tillgångar.

*Soliditet:*

(Totalt eget kapital + 79,4 % av obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

2024082805613

## Underskrifter

Danderyd, enligt våra digitala signaturer

Johan Hessius  
Styrelseordförande

Gunnar Nordfeldt  
Styrelseledamot

Erik Spernaes  
Styrelseledamot

John Lindell  
Verkställande direktör

Erik Nordfeldt  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår digitala underskrift.  
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Auktoriserad revisor  
Christine Wikström

2024082805614

# Deltagare

JOHAN HESSIUS Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Johan Erik Ivar Hessius  
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 195802101450

Johan Hessius  
johan.hessius@cirjo.se  
19580210-1450

2024-03-28 15:46:04 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 83.209.2.128

GUNNAR NORDFELDT Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Gunnar Nordfeldt  
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 194603171911

Gunnar Nordfeldt  
gunnar@nordfeldts.se  
194603171911

2024-04-02 08:32:27 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 81.233.31.53

ERIK SPERNAES Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: ERIK SPERNAES  
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 196407181251

Erik Spernaes  
erik.spernaes@bantorgethyresbostader.se  
19640718-1251

2024-04-02 07:56:05 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 83.253.130.82

JOHN LINDELL Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: John Axel Lindell  
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 197004090218

John Lindell  
john.lindell@nordfeldts.se  
197004090218

2024-03-28 13:16:52 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 94.234.97.169

2024082805615

ERIK NORDFELDT Sverige

***Signerat med Svenskt BankID***

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: ERIK GUNNAR NORDFELDT  
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 198211125532

Erik Nordfeldt  
erik@nordfeldts.se  
19821112-5532

***2024-03-28 13:45:55 UTC***

---

Datum

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 217.213.154.233

CHRISTINE WIKSTRÖM Sverige

***Signerat med Svenskt BankID***

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: Christine Wikström  
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 197710270666

Christine Wikström  
christine.wikstrom@pwc.com  
+46709294877  
19771027-0666

***2024-04-02 19:18:41 UTC***

---

Datum

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 84.17.219.58

2024082805616

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nordlo Fastigheter Skuren AB, org.nr 556975-0705

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Nordlo Fastigheter Skuren AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nordlo Fastigheter Skuren ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Nordlo Fastigheter Skuren AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Nordlo Fastigheter Skuren AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Nordlo Fastigheter Skuren AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Nordlo Fastigheter Skuren AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Christine Wikström  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

*Signerat med Svenskt BankID*

---

*2024-04-02 19:18:10 UTC*

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: Christine Wikström

Datum

Christine Wikström  
Auktoriserad revisör

Leveranskanal: E-post

2024082805619