

**Årsredovisning för**  
**Drougge Real Estate AB**

559229-8359

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Linda Drougge  
Verkställande direktör

2023-05-23

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Drougge Real Estate AB, 559229-8359, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades i december 2019 och bedriver förmedling av fastigheter, styling, uthyrning fastigheter, fastighetsförvaltning, bygga fastigheter, fastighetsutveckling.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	1 153 296	2 842 393	2 814 996
Resultat efter finansiella poster	13 577	236 663	204 957
Soliditet %	8	23	49

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	942	227 542
Utdelning		-228 000	
Balanseras i ny räkning		227 542	-227 542
Årets resultat			7 210
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>484</b>	<b>7 210</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	484
Årets resultat	7 210
<b>Summa</b>	<b>7 694</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	7 694
<b>Summa</b>	<b>7 694</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 153 296	2 842 393
Övriga rörelseintäkter		0	-26 030
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 153 296</b>	<b>2 816 363</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-651 158	-1 622 811
Övriga externa kostnader		-129 281	-202 757
Personalkostnader	2	-326 508	-722 259
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-31 800	-31 800
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 138 747</b>	<b>-2 579 627</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>14 549</b>	<b>236 736</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-972	-73
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-972</b>	<b>-73</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>13 577</b>	<b>236 663</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	63 300
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>63 300</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>13 577</b>	<b>299 963</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-6 367	-72 421
<b>Årets resultat</b>		<b>7 210</b>	<b>227 542</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	95 400	127 200
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>95 400</b>	<b>127 200</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>95 400</b>	<b>127 200</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		0	36 746
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		166 910	164 123
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>166 910</b>	<b>200 869</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		447 954	878 372
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>447 954</b>	<b>878 372</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>614 864</b>	<b>1 079 241</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>710 264</b>	<b>1 206 441</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		484	942
Årets resultat		7 210	227 542
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>7 694</b>	<b>228 484</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>57 694</b>	<b>278 484</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder	4	63 080	138 776
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>63 080</b>	<b>138 776</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		75 696	75 696
Leverantörsskulder		210	0
Skatteskulder		62 664	113 136
Övriga skulder		442 224	590 553
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 696	9 796
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>589 490</b>	<b>789 181</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>710 264</b>	<b>1 206 441</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	159 000	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		159 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>159 000</b>	<b>159 000</b>
Ingående avskrivningar	-31 800	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-31 800	-31 800
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-63 600</b>	<b>-31 800</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>95 400</b>	<b>127 200</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	0

## Underskrifter

Danderyd

*Linda Drougge*

2023-05-23

Linda Drougge

Datum

Verkställande direktör