

# Årsredovisning

för

**dp jn utveckling AB**

Org.nr. 559319-9614

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Mikael Fjällglim, Styrelseledamot

2025-07-01

Styrelsen för dp jn utveckling AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt bedriva fastighetsutveckling och därmed förenlig verksamhet. Bolaget

har sitt säte i Västra Götalands län, Göteborgs kommun.

## Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-2 050	-5 250	-1 250	-281
Balansomslutning	151 169	153 219	158 469	24 719
Soliditet (%)	10,70	11,89	14,81	100,00

## Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-1 531	-5 250	18 219
Balanseras i ny räkning	0	-5 250	5 250	0
Årets resultat	0	0	-2 050	-2 050
Belopp vid årets utgång	25 000	-6 781	-2 050	16 169

## Resultatdisposition

### Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-6 781
Årets resultat	-2 050
<b>Summa</b>	<b>-8 831</b>

### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-8 831
<b>Summa</b>	<b>-8 831</b>

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 050	-5 250
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 050</b>	<b>-5 250</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-2 050</b>	<b>-5 250</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-2 050</b>	<b>-5 250</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-2 050</b>	<b>-5 250</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-2 050</b>	<b>-5 250</b>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
<strong>TILLGÅNGAR</strong>			
<strong>Anläggningstillgångar</strong>			
<strong>Materiella anläggningstillgångar</strong>			
Byggnader och mark	2	110 000	110 000
<strong>Summa materiella anläggningstillgångar</strong>		<strong>110 000</strong>	<strong>110 000</strong>
<strong>Finansiella anläggningstillgångar</strong>			
Andelar i koncernföretag	3	25 000	25 000
<strong>Summa finansiella anläggningstillgångar</strong>		<strong>25 000</strong>	<strong>25 000</strong>
<strong>Summa anläggningstillgångar</strong>		<strong>135 000</strong>	<strong>135 000</strong>
<strong>Omsättningstillgångar</strong>			
<strong>Kassa och bank</strong>			
Kassa och bank		16 169	18 219
<strong>Summa kassa och bank</strong>		<strong>16 169</strong>	<strong>18 219</strong>
<strong>Summa omsättningstillgångar</strong>		<strong>16 169</strong>	<strong>18 219</strong>
<strong>SUMMA TILLGÅNGAR</strong>		<strong>151 169</strong>	<strong>153 219</strong>

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
<strong>EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>			
<strong>Eget kapital</strong>			
<strong>Bundet eget kapital</strong>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<strong>Summa bundet eget kapital</strong>		<strong>25 000</strong>	<strong>25 000</strong>
<strong>Fritt eget kapital</strong>			
Balanserat resultat		-6 781	-1 531
Årets resultat		-2 050	-5 250
<strong>Summa fritt eget kapital</strong>		<strong>-8 831</strong>	<strong>-6 781</strong>
<strong>Summa eget kapital</strong>		<strong>16 169</strong>	<strong>18 219</strong>
<strong>Långfristiga skulder</strong>			
Skulder till koncernföretag		135 000	135 000
<strong>Summa långfristiga skulder</strong>		<strong>135 000</strong>	<strong>135 000</strong>
<strong>Kortfristiga skulder</strong>			
Skulder till koncernföretag		0	0
<strong>Summa kortfristiga skulder</strong>		<strong>0</strong>	<strong>0</strong>
<strong>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>		<strong>151 169</strong>	<strong>153 219</strong>

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Nyckeltalsdefinitioner:

Soliditet = justerat eget kapital / totalt kapital

justerat eget kapital beräknad som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

## Not 2 – Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	110 000	0
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Omklassificeringar	0	110 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>110 000</b>	<b>110 000</b>

## Not 3 – Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>

Specifikation innehav av andelar i koncernföretag inklusive uppgifter om företag

Företagets namn	Organisationsnummer	Säte	Antal andelar	Eget kapital
dp jn kvarter Skövde Kryddgården 1 AB	559384-8772	Göteborg	250	17 166

Företagets namn	Årets resultat	Kapitalandel	Rösträttsandel	Redovisat värde
dp jn kvarter Skövde Kryddgården 1 AB	-2 050	100,00%	100,00%	25 000

Andelar i koncernföretag är redovisade till anskaffningsvärde.

# Underskrifter av årsredovisning

Mikael Fjällglim

2025-06-30

**Styrelseordförande / Styrelseledamot**

Johannes Norlander

2025-06-30

**Styrelseledamot**

Martin Anderberg

2025-06-30

**Styrelseledamot**

Marcus Jonsson

2025-06-30

**Styrelseledamot**