

ÅRSREDOVISNING
och
KONCERNREDOVISNING
för

Själänders Förvaltnings AB

Org.nr. 556481-5354

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- kassaflödesanalys	7
- noter	8
- underskrifter	16

Undertecknad styrelseledamot i Själänders Förvaltnings AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 13 juli 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Näsåker 2023-07-13



André Själänder

Själanders Förvaltnings AB

Org.nr. 556481-5354

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Koncernen består förutom av moderbolaget, av helägda dotterföretagen Själanders Åkeri AB, 556105-7406, som bedriver transport- och entreprenadverksamhet och Själanders Fastighetsförvaltning AB, 556988-2714 som förvaltar fastigheter. I koncernen ingår även TSG Invest AB, 556715-7143, som är ett dotterföretag till Själanders Åkeri AB.

Moderbolaget bedriver förvaltning av aktier och värdepapper.

Företagets säte är Sollefteå, Västernorrlands län.

Flerårsjämförelse*, koncernen

	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	135 667 088	108 630 750	90 949 980
Res. efter finansiella poster	9 822 423	7 131 616	5 242 222
Balansomslutning	99 159 973	87 590 933	75 022 007
Soliditet (%)	36,44	33,20	32,0

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Flerårsjämförelse*, moderbolaget

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Res. efter finansiella poster	-69 636	1 959 711	1 482 856	1 485 285	485 522
Balansomslutning	2 374 758	2 374 394	3 293 266	1 888 827	1 875 125
Soliditet (%)	56,8	98,9	53,4	97,0	45,2

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100% av André Själander.

Framtida utveckling

Koncernen avser att fortsätta utveckla sig inom såväl entreprenad som åkeri under förutsättning att marknaden fortsätter växa inom länet.

Förändringar i eget kapital, koncern

	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital inkl årets resultat	Innehav utan bestämmande inflytande	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	0	28 966 787	0	29 066 787
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:					
Utdelning till aktieägare		0	-1 000 000	0	-1 000 000
Årets vinst			7 717 553	0	7 717 553
Belopp vid årets utgång	100 000	0	35 684 340	0	35 784 340

Själänders Förvaltnings AB

Org.nr. 556481-5354

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	194 683	2 034 711	2 229 394
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			2 034 711	-2 034 711	0
Utdelning till aktieägare			-1 000 000		-1 000 000
Årets vinst				364	364
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 229 394	364	1 229 758

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står	
balanserad vinst	1 229 394
årets vinst	364
	<u>1 229 758</u>
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	1 229 758
	<u>1 229 758</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023081701313

Själanders Förvaltnings AB

Org.nr. 556481-5354

RESULTATRÄKNING

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2022-05-01	2021-05-01	2022-05-01	2021-05-01
		2023-04-30	2022-04-30	2023-04-30	2022-04-30
Rörelsens intäkter m.m.					
Nettoomsättning	2	135 667 088	108 630 750	0	0
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		0	48 043	0	0
Aktiverat arbete för egen räkning		507 243	237 445	0	0
Övriga rörelseintäkter		5 669 706	2 765 231	0	0
		<u>141 844 037</u>	<u>111 681 469</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsens kostnader					
Råvaror och förnödenheter		-83 018 118	-59 193 590	0	0
Övriga externa kostnader	3	-4 377 541	-3 599 990	-69 636	-40 289
Personalkostnader	4	-27 719 696	-26 696 767	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-15 529 754	-13 961 133	0	0
Övriga rörelsekostnader		-197 199	-546 566	0	0
		<u>-130 842 308</u>	<u>-103 998 046</u>	<u>-69 636</u>	<u>-40 289</u>
Rörelseresultat		11 001 729	7 683 423	-69 636	-40 289
Resultat från finansiella poster					
Resultat från andelar i koncernföretag		0	0	0	2 000 000
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		281	2 274	0	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10 258	0	0	0
Räntekostnader		-1 189 845	-554 081	0	0
		<u>-1 179 306</u>	<u>-551 807</u>	<u>0</u>	<u>2 000 000</u>
Resultat efter finansiella poster		9 822 423	7 131 616	-69 636	1 959 711
Bokslutsdispositioner					
Erhållna koncernbidrag		0	0	70 000	75 000
		<u>0</u>	<u>0</u>	<u>70 000</u>	<u>75 000</u>
Resultat före skatt		9 822 423	7 131 616	364	2 034 711
Skatt på årets resultat	5	-2 104 870	-716 360	0	0
Årets resultat		<u>7 717 553</u>	<u>6 415 256</u>	<u>364</u>	<u>2 034 711</u>

2023081701314

Själänders Förvaltnings AB

Org.nr. 556481-5354

BALANSRÄKNING

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2023-04-30	2022-04-30	2023-04-30	2022-04-30
TILLGÅNGAR					
Anläggningstillgångar					
Materiella anläggningstillgångar					
Byggnader och mark	6	7 249 377	7 311 523	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	7	57 399 964	54 374 979	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		2 190 254	.0	0	0
		<u>66 839 595</u>	<u>61 686 502</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Finansiella anläggningstillgångar					
Andelar i koncernföretag	8	0	0	1 150 000	1 150 000
Fordringar hos koncernföretag	9	0	0	302 200	352 200
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		100	100	0	0
Uppskjuten skattefordran	10	40 168	796 215	0	0
Andra långfristiga fordringar		225 000	234 813	0	0
		<u>265 268</u>	<u>1 031 128</u>	<u>1 452 200</u>	<u>1 502 200</u>
Summa anläggningstillgångar		67 104 863	62 717 630	1 452 200	1 502 200
Omsättningstillgångar					
Varulager m.m.					
Råvaror och förnödenheter		8 441 480	6 648 364	0	0
Färdiga varor och handelsvaror		151 007	151 007	0	0
		<u>8 592 487</u>	<u>6 799 371</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Kortfristiga fordringar					
Kundfordringar		6 554 187	9 333 121	0	0
Fordringar hos koncernföretag		0	0	873 417	803 417
Aktuell skattefordran		316 155	0	0	0
Övriga fordringar		12 820	211 404	0	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	6 386 894	7 044 103	0	0
		<u>13 270 056</u>	<u>16 588 628</u>	<u>873 417</u>	<u>803 417</u>
Kassa och bank					
Kassa och bank	15	10 192 567	1 485 304	49 141	68 777
		<u>10 192 567</u>	<u>1 485 304</u>	<u>49 141</u>	<u>68 777</u>
Summa omsättningstillgångar		32 055 110	24 873 303	922 558	872 194
SUMMA TILLGÅNGAR		99 159 973	87 590 933	2 374 758	2 374 394

2023081701315

Själänders Förvaltnings AB

Org.nr. 556481-5354

BALANSRÄKNING

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2023-04-30	2022-04-30	2023-04-30	2022-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER					
Eget kapital, koncern					
Aktiekapital		100 000	100 000		
Annat eget kapital inklusive årets resultat		35 684 340	28 966 787		
Summa eget kapital, koncern		35 784 340	29 066 787		
Eget kapital, moderföretag					
Bundet eget kapital					
Aktiekapital	12			100 000	100 000
Reservfond				20 000	20 000
				<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
Fritt eget kapital					
Balanserat resultat				1 229 394	194 683
Årets resultat				364	2 034 711
				<u>1 229 758</u>	<u>2 229 394</u>
Summa eget kapital, moderföretag				1 349 758	2 349 394
Avsättningar					
Övriga avsättningar för pensioner och liknande förpliktelse		225 000	189 000	0	0
Uppskjuten skatteskuld	10	6 111 684	5 053 423	0	0
Summa avsättningar		6 336 684	5 242 423	0	0
Långfristiga skulder					
	13, 14				
Skulder till kreditinstitut		27 754 881	25 801 294	0	0
Övriga skulder		14 500	13 500	0	0
Summa långfristiga skulder		27 769 381	25 814 794	0	0
Kortfristiga skulder					
	14				
Skulder till kreditinstitut	14	11 757 959	10 424 558	0	0
Förskott från kunder		400	500	0	0
Leverantörsskulder		8 008 086	9 042 682	0	0
Aktuell skatteskuld		0	296 475	0	0
Övriga skulder		3 855 568	2 302 533	1 000 000	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	5 647 555	5 400 181	25 000	25 000
Summa kortfristiga skulder		29 269 568	27 466 929	1 025 000	25 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		99 159 973	87 590 933	2 374 758	2 374 394

Själänders Förvaltnings AB

Org.nr. 556481-5354

KASSAFLÖDESANALYS

Not	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-05-01 2023-04-30	2021-05-01 2022-04-30	2022-05-01 2023-04-30	2021-05-01 2022-04-30
Den löpande verksamheten				
Rörelseresultat	11 001 729	7 683 423	-69 636	-40 289
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	10 650 293	13 023 847	0	0
Erhållen ränta m.m.	10 539	2 274	0	0
Erlagd ränta	-1 189 845	-554 081	0	0
Betald inkomstskatt	-903 192	-1 641 297	0	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	19 569 524	18 514 166	-69 636	-40 289
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital				
Minskning(+)/ökning(-) av varulager/pågående arbete	-1 793 116	-934 827	0	0
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar	2 778 934	-5 421 513	0	0
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar	855 793	-20 086	-70 000	1 196 583
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder	-1 034 596	3 471 118	0	0
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder	1 800 310	919 215	1 000 000	-1 453 583
Kassaflöde från den löpande verksamheten	22 176 849	16 528 073	860 364	-297 289
Investeringsverksamheten				
Förvärv av byggnader och mark	6 -208 372	-535	0	0
Förvärv av inventarier, verktyg och installationer	7 -21 653 761	-23 714 901	0	0
Försäljning av inventarier, verktyg och installationer	8 285 000	4 358 432	0	0
Förvärv av pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	-2 190 254	0	0	0
Utdelning från koncernföretag	0	0	0	1 500 000
Årets amorteringar från koncernföretag	9 0	0	50 000	200 000
Ny utlåning till utomstående	-36 000	-36 000	0	0
Återbetalning av lån från utomstående	45 813	39 000	0	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-15 757 574	-19 354 004	50 000	1 700 000
Finansieringsverksamheten				
Koncernbidrag	0		70 000	75 000
Upptagna långfristiga lån	1 954 587	3 291 821	0	0
Ändring kortfristiga finansiella skulder	1 333 401	64 238	0	0
Utbetald utdelning	-1 000 000	-1 500 000	-1 000 000	-1 500 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	2 287 988	1 856 059	-930 000	-1 425 000
Förändring av likvida medel	8 707 263	-969 872	-19 636	-22 289
Likvida medel vid årets början	1 485 304	2 455 176	68 777	91 066
Likvida medel vid årets slut	10 192 567	1 485 304	49 141	68 777

2023081701317

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Varuförsäljning

Försäljning av varor redovisas när företaget till köparen har överfört de väsentliga risker och förmåner som är förknippade med ägandet, normalt när kunden har varorna i sin besittning.

Intäkter från försäljning av varor som inte har några betydande serviceförpliktelser redovisas vid leverans.

Hyror

Hysesintäkter från uthyrning av företagens lokaler redovisas linjärt över leasingperioden.

Pågående tjänsteuppdrag

Uppdrag på löpande räkning

Tjänsteuppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas.

Pågående entreprenadavtal

Uppdrag på löpande räkning

Entreprenadavtal på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av.

Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag.

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar

Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	
Stomme och grund	50
Tak och fasad	30
El, värme och ventilation	20-25
Portar, fönster, dörrar och inredning	20
Byggnadsinventarier	10
Maskiner och inventarier	3-10

NOTER

Varulager

Varulagret är värderat till det lägsta av anskaffningsvärdet, beräknat enligt först-in-först-ut, och nettoförsäljningsvärde. Nettoförsäljningsvärdet har beräknats till försäljningsvärdet efter avdrag för beräknad försäljningskostnad, varmed hänsyn har tagits till inkurans.

Råvaror samt hel- och halvfabrikat har värderats till det lägsta av anskaffningsvärdet, beräknat enligt först-in-först-ut, och beräknat nettoförsäljningsvärde. I anskaffningsvärdet för egentillverkade halv- och helfabrikat har direkta och indirekta tillverkningskostnader ökat anskaffningsvärdet.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

Koncernbidrag

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Offentliga bidrag

Offentligt bidrag värderas till det verkliga värdet av den tillgång som företaget fått eller kommer att få.

Offentliga bidrag som inte är förenade med krav på framtida prestation, så kallade ovillkorade bidrag, intäktsförs när villkoren för att få bidraget uppfyllts, det vill säga oftast i samband med att bidrag erhålls. Offentliga bidrag som är förenade med krav på framtida prestation, så kallade villkorade bidrag, skuldförs när bidraget erhålls och intäktsförs därefter när prestationen utförs.

NOTER

Koncernredovisning

Dotterföretag

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade egetkapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskilling. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse.

Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företags intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

Eliminering av transaktioner mellan koncernföretag och intresseföretag

Koncerninterna fordringar och skulder, intäkter och kostnader och orealiserade vinster eller förluster som uppkommer vid transaktioner mellan koncernföretag, elimineras i sin helhet. Orealiserade vinster som uppkommer vid transaktioner med intresseföretag elimineras i den utsträckning som motsvarar koncernens ägarandel i företaget. Orealiserade förluster elimineras på samma sätt som orealiserade vinster, men endast i den utsträckning det inte finns någon indikation på något nedskrivningsbehov.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2	Nettoomsättning	Koncernen		Moderbolaget	
		2022/2023	2021/2022	2022/2023	2021/2022
	<i>Nettoomsättning uppdelad på rörelsegren</i>				
	Transport- och maskintjänster	122 019 975	101 202 714	0	0
	Bergtäkt	13 086 354	6 829 519	0	0
	Hysesintäkter	560 759	598 517	0	0
		<u>135 667 088</u>	<u>108 630 750</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Not 3	Ersättning till revisorer				
	KPMG AB				
	Revisionsuppdrag	99 875	60 000	41 875	10 000
		<u>99 875</u>	<u>60 000</u>	<u>41 875</u>	<u>10 000</u>

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

2023081701320

Själänders Förvaltnings AB

Org.nr. 556481-5354

NOTER

Not 4 Personal

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022/2023	2021/2022	2022/2023	2021/2022

Medelantalet anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	49,00	49,00	0,00	0,00
varav kvinnor	6,00	4,00	0,00	0,00
varav män	43,00	45,00	0,00	0,00

Löner, ersättningar m.m.

Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:

Styrelsen:

Löner och ersättningar	865 364	1 029 116	0	0
Pensionskostnader	380 535	89 153	0	0
	<u>1 245 899</u>	<u>1 118 269</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Övriga anställda:

Löner och ersättningar	18 960 385	18 483 847	0	0
Pensionskostnader	127 929	118 333	0	0
	<u>19 088 314</u>	<u>18 602 180</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Sociala kostnader	6 912 903	6 614 176	0	0
-------------------	-----------	-----------	---	---

Summa styrelse och övriga	<u>27 247 116</u>	<u>26 334 625</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
---------------------------	-------------------	-------------------	----------	----------

Könsfördelning i styrelse och företagsledning

Antal styrelseledamöter	2	2	0	1
varav kvinnor	1	1	0	0
varav män	1	1	0	1

2023081701321

Själänders Förvaltnings AB

Org.nr. 556481-5354

NOTER

Not 5	Skatt på årets resultat Koncernen	2022/2023		2021/2022	
	Aktuell skatt		-290 562		-1 290 322
	Uppskjuten skatt		-1 814 308		573 963
			<u>-2 104 870</u>		<u>-716 359</u>
	Avstämning av effektiv skatt				
	Resultat före skatt		9 822 423		7 131 616
	Skattekostnad 20,60% (20,60%)		-2 023 419		-1 469 113
	Skatteeffekt av:				
	Ej avdragsgilla kostnader		-48 233		-61 820
	Ej skattepliktiga intäkter		187		0
	Skattemässiga justeringar		12 444		11 204
	Underskottsavdrag som nyttjas i år		50		7 150
	Skattereduktion för investeringar		807 421		0
	Förändring Uppskjuten skatt		-853 346		796 215
	Summa		<u>-2 104 870</u>		<u>-716 359</u>
	Moderbolaget		2022/2023		2021/2022
	Avstämning av effektiv skatt				
	Resultat före skatt		364		2 034 711
	Skattekostnad 20,60% (20,60%)		-75		-419 150
	Skatteeffekt av:				
	Ej skattepliktiga intäkter		0		412 000
	Underskottsavdrag som nyttjas i år		50		7 150
	Avrundningsdifferens		25		0
	Summa		<u>0</u>		<u>0</u>
Not 6	Byggnader och mark				
		Koncernen		Moderbolaget	
		2023-04-30	2022-04-30	2023-04-30	2022-04-30
	Ingående anskaffningsvärde	9 822 113	9 434 439	0	0
	Inköp	208 372	535	0	0
	Omklassificeringar	0	387 139	0	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>10 030 485</u>	<u>9 822 113</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	Ingående avskrivningar	-2 510 590	-2 246 263	0	0
	Årets avskrivningar	-270 518	-264 327	0	0
	Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-2 781 108</u>	<u>-2 510 590</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	Utgående redovisat värde	<u>7 249 377</u>	<u>7 311 523</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	Redovisat värde byggnader	6 697 328	6 809 474	0	0
	Redovisat värde mark	552 049	502 049	0	0
		<u>7 249 377</u>	<u>7 311 523</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

2023081701322

Själanders Förvaltnings AB

Org.nr. 556481-5354

NOTER

Not 7	Inventarier, verktyg och installationer	Koncernen		Moderbolaget	
		2023-04-30	2022-04-30	2023-04-30	2022-04-30
	Ingående anskaffningsvärde	102 023 910	89 927 239	0	0
	Inköp	21 653 761	23 714 901	0	0
	Försäljningar/utrangeringar	-15 648 886	-11 618 230	0	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	108 028 785	102 023 910	0	0
	Ingående avskrivningar	-47 648 931	-42 185 209	0	0
	Försäljningar/utrangeringar	12 279 346	8 233 084	0	0
	Årets avskrivningar	-15 259 236	-13 696 806	0	0
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-50 628 821	-47 648 931	0	0
	Utgående redovisat värde	57 399 964	54 374 979	0	0

Not 8 Andelar i koncernföretag

Företag	Säte	Antal/Kap. andel %	Redovisat värde 2023-04-30	Redovisat värde 2022-04-30
Företag				
Organisationsnummer				
Moderbolaget				
Företag				
Organisationsnummer				
Själanders Åkeri AB		2 000	1 100 000	1 100 000
556105-7406	Sollefteå	100,00%		
Själanders Fastighetsförvaltning AB		500	50 000	50 000
556988-2714	Sollefteå	100,00%		
			1 150 000	1 150 000

Uppgifter om eget kapital och resultat

	Eget kapital	Resultat
Själanders Åkeri AB	10 393 360	3 526 124
Själanders Fastighetsförvaltning AB	762 810	6 971

Not 9	Fordringar hos koncernföretag	Koncernen		Moderbolaget	
		2023-04-30	2022-04-30	2023-04-30	2022-04-30
	Ingående anskaffningsvärde	0	0	352 200	552 200
	Avgående	0	0	-50 000	-200 000
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0	302 200	352 200
	Utgående redovisat värde	0	0	302 200	352 200

Själanders Förvaltnings AB

Org.nr. 556481-5354

NOTER

Not 10 Uppskjuten skatt Koncernen

2023-04-30

	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
Byggnader och mark	246 866	0	50 854
Inventarier, verktyg och installationer	43 513	8 963	0
Pågående nyanläggningar byggnader	151 484	31 205	0
Obeskattade reserver	29 421 503	0	6 060 830
		40 168	6 111 684

2022-04-30

	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
Byggnader och mark	54 387	4 092	15 296
Skattereduktion investeringar	20 703 058	807 419	0
Obeskattade reserver	24 531 178	0	5 053 423
Delsumma		811 511	5 068 719
Kvittning		-15 296	-15 296
		796 215	5 053 423

Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Koncernen

Moderbolaget

	2023-04-30	2022-04-30	2023-04-30	2022-04-30
Förutbetald leasing	34 282	89 775	0	0
Upplupna bidrag	8 966	28 121	0	0
Upplupen intäktsränta	0	991	0	0
Upplupna intäkter	5 959 741	6 537 657	0	0
Övriga upplupna kostnader	383 905	387 559	0	0
	6 386 894	7 044 103	0	0

Not 12 Upplysningar om aktiekapital

Antal aktier

Kvotvärde per
aktie

Antal/värde vid årets ingång	1 000	100,00
Antal/värde vid årets utgång	1 000	100,00

Not 13 Långfristiga skulder

Koncernen

Moderbolaget

	2023-04-30	2022-04-30	2023-04-30	2022-04-30
Skulder till kreditinstitut	27 754 881	25 801 294	0	0
Amortering inom 2 till 5 år	24 072 494	22 043 242	0	0
Amortering efter 5 år	3 682 387	3 758 052	0	0
Övriga långfristiga skulder	14 500	13 500	0	0
Amortering inom 2 till 5 år	0	0	0	0
Amortering efter 5 år	14 500	13 500	0	0

Själanders Förvaltnings AB

Org.nr. 556481-5354

NOTER

Not 14 Skulder som avser flera poster

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-04-30	2022-04-30	2023-04-30	2022-04-30

Koncernens banklån om 39 512 840 kronor (36 225 852 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	27 754 881	25 801 294	0	0
-----------------------------	------------	------------	---	---

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	11 757 959	10 424 558	0	0
-----------------------------	------------	------------	---	---

Not 15 Checkräkningskredit

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-04-30	2022-04-30	2023-04-30	2022-04-30

Beviljad checkräkningskredit uppgår till:

	5 500 000	4 500 000	0	0
--	-----------	-----------	---	---

Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-04-30	2022-04-30	2023-04-30	2022-04-30

Upplupna löner och semesterlöner	3 782 424	3 738 924	0	0
----------------------------------	-----------	-----------	---	---

Upplupna sociala avgifter	1 324 445	1 276 681	0	0
---------------------------	-----------	-----------	---	---

Förutbetalda intäkter	33 592	60 819	0	0
-----------------------	--------	--------	---	---

Övriga upplupna kostnader	507 094	323 756	25 000	25 000
---------------------------	---------	---------	--------	--------

	<u>5 647 555</u>	<u>5 400 180</u>	<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
--	------------------	------------------	---------------	---------------

Not 17 Disposition av vinst eller förlust

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står balanserad vinst

1 229 394

årets vinst

364

1 229 758

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres

1 229 758

1 229 758

Själänders Förvaltnings AB

Org.nr. 556481-5354

NOTER

Not 18 Ställda säkerheter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-04-30	2022-04-30	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckningar	2 485 000	2 485 000	0	0
Företagsinteckningar	4 800 000	4 800 000	0	0
Maskiner/inventarier belastade med äganderättsförbehåll	49 714 484	47 747 749	0	0
Pantsatta värdepapper	225 000	189 000	0	0
Summa ställda säkerheter	57 224 484	55 221 749	0	0

Skulder för vilka säkerheter ställts

Checkräkningskredit, utnyttjat belopp	0	0	0	0
Fastighetsinteckningar	2 025 000	2 025 000	0	0
Företagsinteckningar	4 800 000	4 800 000	0	0
Övriga skulder till kreditinstitut	39 512 840	36 225 852	0	0
Fastighetsinteckningar	2 485 000	2 485 000	0	0
Företagsinteckningar	4 800 000	4 800 000	0	0
Maskiner/inventarier belastade med äganderättsförbehåll	49 714 484	47 747 749	0	0
Avsättning till direktopension	225 000	189 000	0	0
Pantsatta värdepapper	225 000	189 000	0	0

Not 19 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Näsåker

André Själänder

Vår revisionsberättelse har lämnats den

KPMG AB

Frida Kolbäck
Auktoriserad revisor

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel <https://validatesignit.hogia.se/>. För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: André Själander
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2023-07-10 13:40:27 GMT+02:00
Transaktions-ID: a5691ea09836445dbcc5aa79837fdf68

Underskrift 2

Namn: Frida Kolbäck
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2023-07-10 15:17:53 GMT+02:00
Transaktions-ID: d4742d49dfe543c68bed38ad6d87e139



2023081701328

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Själanders Förvaltnings AB, org. nr 556481-5354

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Själanders Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2022-05-01—2023-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens

förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Själanders Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2022-05-01—2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örnsköldsvik den 10 juli 2023

KPMG AB

DocuSigned by:

Frida Kolbäck

418CD1B158774EB...

Frida Kolbäck

Auktoriserad revisor

Certificate Of Completion

Envelope Id: 2FAAB43688C24C7E910F3E9CC7B61592
Subject: Complete with DocuSign: Revisionsberättelse Förvaltning 2023.pdf
Source Envelope:
Document Pages: 2
Certificate Pages: 2
AutoNav: Enabled
Envelopeld Stamping: Enabled
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Status: Completed

Envelope Originator:
Frida Kolbäck
PO Box 50768
Malmö, SE -202 71
frida.kolback@kpmg.se
IP Address: 85.11.198.216

Record Tracking

Status: Original
7/10/2023 3:00:54 PM

Holder: Frida Kolbäck
frida.kolback@kpmg.se

Location: DocuSign

Signer Events

Frida Kolbäck
frida.kolback@kpmg.se
KPMG AB
Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signature

DocuSigned by:
Frida Kolbäck
416CD1B156774EB

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 85.11.198.216

Timestamp

Sent: 7/10/2023 3:01:16 PM
Viewed: 7/10/2023 3:17:38 PM
Signed: 7/10/2023 3:17:42 PM

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 9f35c0a1-ec44-5d38-ba94-938c7a9f1fff
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 7/10/2023 3:17:28 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via DocuSign

In Person Signer Events

Signature

Timestamp

Editor Delivery Events

Status

Timestamp

Agent Delivery Events

Status

Timestamp

Intermediary Delivery Events

Status

Timestamp

Certified Delivery Events

Status

Timestamp

Carbon Copy Events

Status

Timestamp

Witness Events

Signature

Timestamp

Notary Events

Signature

Timestamp

Envelope Summary Events

Status

Timestamps

Envelope Sent Hashed/Encrypted 7/10/2023 3:01:16 PM
Certified Delivered Security Checked 7/10/2023 3:17:38 PM
Signing Complete Security Checked 7/10/2023 3:17:42 PM
Completed Security Checked 7/10/2023 3:17:42 PM

2023081701350

ment Events

Status

Timestamps