


Årsredovisning för
GHC Fastigheter
i Jönköping AB
556538-3790
Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i GHC fastigheter i Jönköping AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2024-06-27. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Jönköping 2024-06-27


Aydin Nuay

Årsredovisning för
GHC Fastigheter
i Jönköping AB
556538-3790
Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för GHC fastigheter i Jönköping AB, 556538-3790, med säte i Jönköping, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av affärslokaler.

Bolaget är helägt dotterbolag till Venidero Invest AB, 556865-0153.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	4 896 713	4 103 117	3 976 646	3 983 265
Resultat efter finansiella poster	757 219	1 960 849	2 467 916	2 431 589
Soliditet, %	28	24	23	17

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	1 000 000	25 500	3 790 999
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Utdelning			-288 000
Årets resultat			1 694 722
Vid årets slut	1 000 000	25 500	5 197 721

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 5 197 721, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	3 502 999
årets resultat	1 694 722
Totalt	5 197 721
disponeras för	
balanseras i ny räkning	5 197 721
Summa	5 197 721

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Nettoomsättning		4 896 713	4 103 117
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		4 896 713	4 103 117
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-3 068 538	-1 388 209
Personalkostnader	2	-66 710	-140 250
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-229 680	-229 680
Summa rörelsekostnader		-3 364 928	-1 758 139
Rörelseresultat		1 531 785	2 344 978
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		457	849
Räntekostnader och liknande resultatposter		-775 023	-384 978
Summa finansiella poster		-774 566	-384 129
Resultat efter finansiella poster		757 219	1 960 849
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		1 381 595	-
Summa bokslutsdispositioner		1 381 595	-
Resultat före skatt		2 138 814	1 960 849
Skatter			
Skatt på årets resultat		-444 092	-409 554
Årets resultat		1 694 722	1 551 295

Balansräkning

Belopp i SEK	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill	3	-	-
Summa immateriella anläggningstillgångar		-	-
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	4 224 582	4 454 262
Inventarier, verktyg och installationer	5	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		4 224 582	4 454 262
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	25 000	25 000
Fordringar hos koncernföretag	7	14 563 190	12 631 595
Summa finansiella anläggningstillgångar		14 588 190	12 656 595
Summa anläggningstillgångar		18 812 772	17 110 857
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 086 279	-
Övriga fordringar		1 700 718	1 900 910
Summa kortfristiga fordringar		2 786 997	1 900 910
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		757 248	545 081
Summa kassa och bank		757 248	545 081
Summa omsättningstillgångar		3 544 245	2 445 991
SUMMA TILLGÅNGAR		22 357 017	19 556 848

2024073103453

Balansräkning

Belopp i SEK	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (10 000 aktier, kvotvärde 100 kronor)		1 000 000	1 000 000
Reservfond		25 500	25 500
Summa bundet eget kapital		1 025 500	1 025 500
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 502 999	2 239 705
Årets resultat		1 694 722	1 551 295
Summa fritt eget kapital		5 197 721	3 791 000
Summa eget kapital		6 223 221	4 816 500
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	13 687 500	14 137 500
Summa långfristiga skulder		13 687 500	14 137 500
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		450 000	450 000
Leverantörsskulder		13 848	101 122
Skatteskulder		316 719	-361 890
Övriga skulder		206 502	118 147
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 459 227	295 469
Summa kortfristiga skulder		2 446 296	602 848
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		22 357 017	19 556 848

Noter

Belopp i SEK om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2-reglerna).

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	33
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Personal

Personal

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Medelantalet anställda		
Bolaget	1	1
Summa	1	1

Not 3 Goodwill

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	200 000	200 000
Vid årets slut	200 000	200 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-200 000	-200 000
Vid årets slut	-200 000	-200 000
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	9 854 492	9 854 492
	9 854 492	9 854 492
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-5 400 230	-5 170 550
-Årets avskrivning enligt plan	-229 680	-229 680
	-5 629 910	-5 400 230
Redovisat värde vid årets slut	4 224 582	4 454 262

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	554 000	554 000
Vid årets slut	554 000	554 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-554 000	-554 000
Vid årets slut	-554 000	-554 000
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	25 000	
-Förvärv		25 000
Redovisat värde vid årets slut	25 000	25 000

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	12 631 595	2 891 595
-Tillkommande fordringar	1 931 595	9 740 000
Redovisat värde vid årets slut	14 563 190	12 631 595

Not 8 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	13 687 500
	13 687 500

Not 9 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter


	2023-12-31	2022-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Företagsinteckningar		-
Fastighetsinteckningar	16 450 000	16 450 000
Summa ställda säkerheter	16 450 000	16 450 000

Not 10 Skulder som avser fler poster

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som redovisas i flera poster		
Långfristiga skulder till kreditinstitut	13 687 500	14 137 500
Kortfristiga skulder till kreditinstitut	450 000	450 000

Underskrifter

Jönköping


2024-06-27
Aydin Nuay
Styrelseledamot och verkställande direktör


2024-06-27
Simon Nuay
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 27 juni 2024.


Erik Lagerqvist
Auktoriserad revisör

2024073103457

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i GHC fastigheter i Jönköping AB
Org.nr 556538-3790

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för GHC fastigheter i Jönköping AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av GHC fastigheter i Jönköping ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till GHC fastigheter i Jönköping AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för GHC fastigheter i Jönköping AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till GHC fastigheter i Jönköping AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

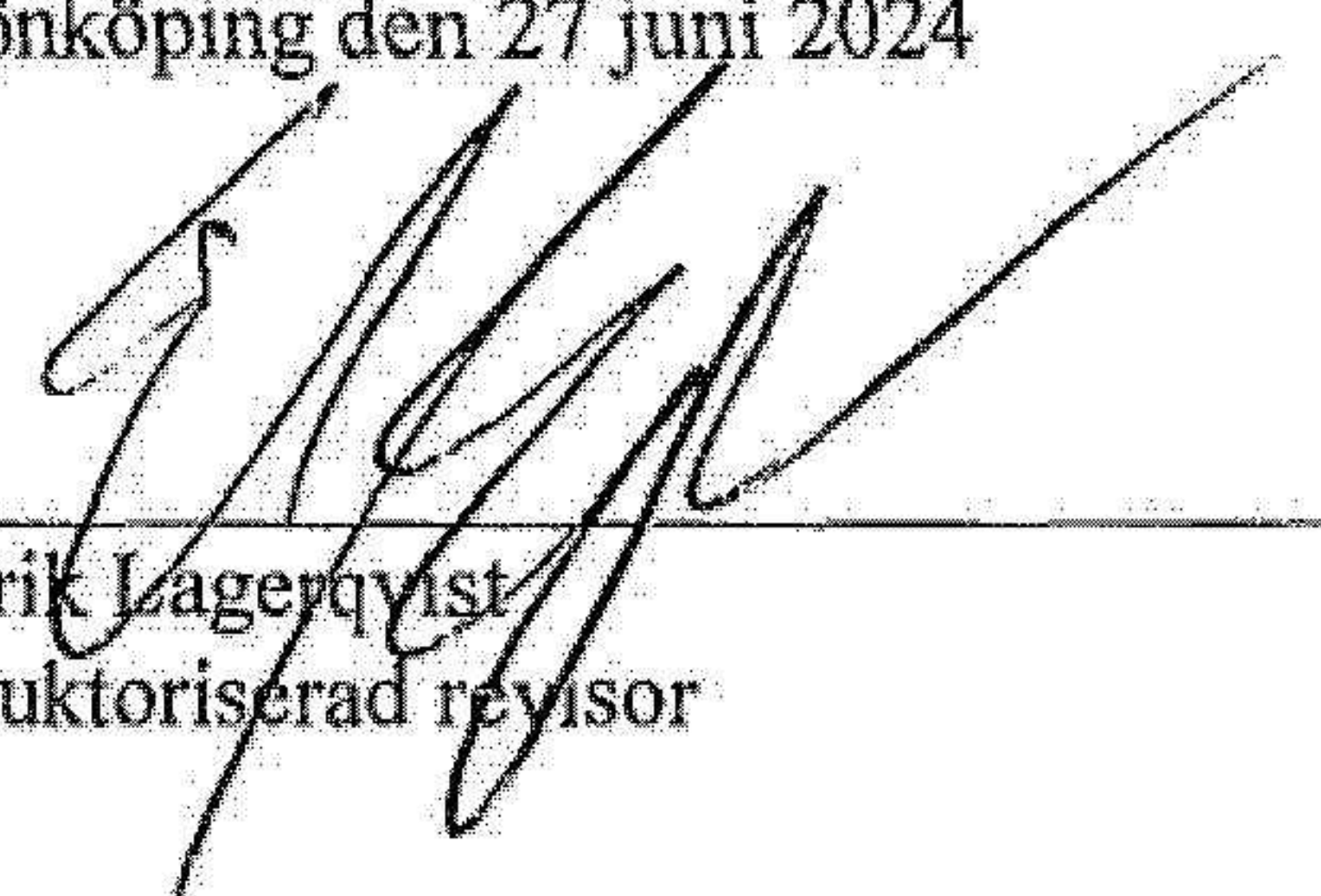
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens

webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Jönköping den 27 juni 2024



Erik Lagerqvist
Auktoriserad revisor

2024073103460