

# Årsredovisning

## Fastighets AB Maskinistgatan

Org.nr 559271-1658

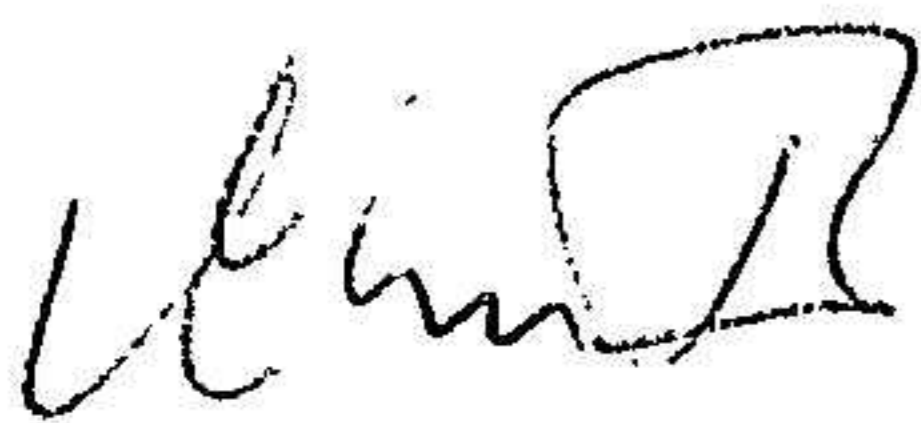
Räkenskapsår 2022-09-01 - 2023-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Maskinistgatan intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 4 januari 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Helsingborg den 4 januari 2024



Nis Barnholdt

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31

Styrelsen för Fastighets AB Maskinistgatan avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Helsingborg

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).



## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget verksamhet består av förvaltning av industrifastigheten Helsingborg Slätterblomman 3.

#### Ägarförhållande

Bolaget är sedan mars 2021 ett helägt dotterbolag till Fastmix AB, org.nr 556817-1143. I koncernen ingår även Vikingbäcken AB, org.nr 556361-2992, Fastighets AB Mixtura, org.nr 556226-5230, Fastighets AB Rååmix, org.nr 559026-1706, Påarps Fastighets AB, org.nr 556415-3418, samt Påarps Industrifastigheter AB, org nr 556646-4169.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	2 408	2 283	851
Resultat efter finansiella poster	-131	647	271
Soliditet (%)	2,3	2,2	1,8

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	211 772	37 496	274 268
Disposition enligt beslut av årsstämman:		37 496	-37 496	0
Årets resultat			1 987	1 987
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>249 268</b>	<b>1 987</b>	<b>276 255</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	249 267
årets vinst	1 987
	<b>251 254</b>

disponeras så att  
i ny räkning överföres

251 254  
**251 254**

2024010803596

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-09-01 -2023-08-31</b>	<b>2021-09-01 -2022-08-31</b>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		2 407 551	2 282 599
Övriga rörelseintäkter		21 037	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 428 588</b>	<b>2 282 599</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 853 870	-996 697
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-364 391	-364 391
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 218 261</b>	<b>-1 361 088</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>210 327</b>	<b>921 511</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		20	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-341 254	-274 288
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-341 234</b>	<b>-274 288</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-130 907</b>	<b>647 223</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		150 000	0
Lämnade koncernbidrag		0	-600 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>150 000</b>	<b>-600 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>19 093</b>	<b>47 223</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-17 106	-9 727
<b>Årets resultat</b>		<b>1 987</b>	<b>37 496</b>

*hr*

*DR*

**Balansräkning** **Not** **2023-08-31** **2022-08-31**

**TILLGÅNGAR**

*Anläggningstillgångar*

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark 3 11 644 792 12 002 683

Inventarier, verktyg och installationer 4 17 332 23 832

**Summa materiella anläggningstillgångar 11 662 124 12 026 515**

**Summa anläggningstillgångar 11 662 124 12 026 515**

*Omsättningstillgångar*

*Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar 117 125 117 048

Övriga fordringar 133 531 30 231

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 61 631 28 588

**Summa kortfristiga fordringar 312 287 175 867**

*Kassa och bank*

Kassa och bank 135 947 485 106

**Summa kassa och bank 135 947 485 106**

**Summa omsättningstillgångar 448 234 660 973**

**SUMMA TILLGÅNGAR 12 110 358 12 687 488**

2024010803597

2024010803598

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		249 267	211 772
Årets resultat		1 987	37 496
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>251 254</b>	<b>249 268</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>276 254</b>	<b>274 268</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
	5		
Skulder till koncernföretag		11 000 000	6 600 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>11 000 000</b>	<b>6 600 000</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	4 687 500
Leverantörsskulder		436 766	133 387
Skulder till koncernföretag		147 000	664 000
Skatteskulder		25 010	96 228
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		225 328	232 105
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>834 104</b>	<b>5 813 220</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>12 110 358</b>	<b>12 687 488</b>

*h*

*h*

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	4 %
Inventarier, verktyg och installationer	20 %

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Räntekostnader interna	333 000	210 000
Räntekostnader externa	8 254	64 288
	<b>341 254</b>	<b>274 288</b>

*h*

*KP*

2024010803600

**Not 3 Byggnader och mark**

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	12 511 575	12 511 575
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 511 575</b>	<b>12 511 575</b>
Ingående avskrivningar	-508 892	-151 001
Årets avskrivningar	-357 891	-357 891
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-866 783</b>	<b>-508 892</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 644 792</b>	<b>12 002 683</b>
Bokfört värde byggnader	8 080 492	8 438 383
Bokfört värde mark	3 564 300	3 564 300
	<b>11 644 792</b>	<b>12 002 683</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	32 500	32 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>32 500</b>	<b>32 500</b>
Ingående avskrivningar	-8 668	-2 168
Årets avskrivningar	-6 500	-6 500
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-15 168</b>	<b>-8 668</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>17 332</b>	<b>23 832</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen

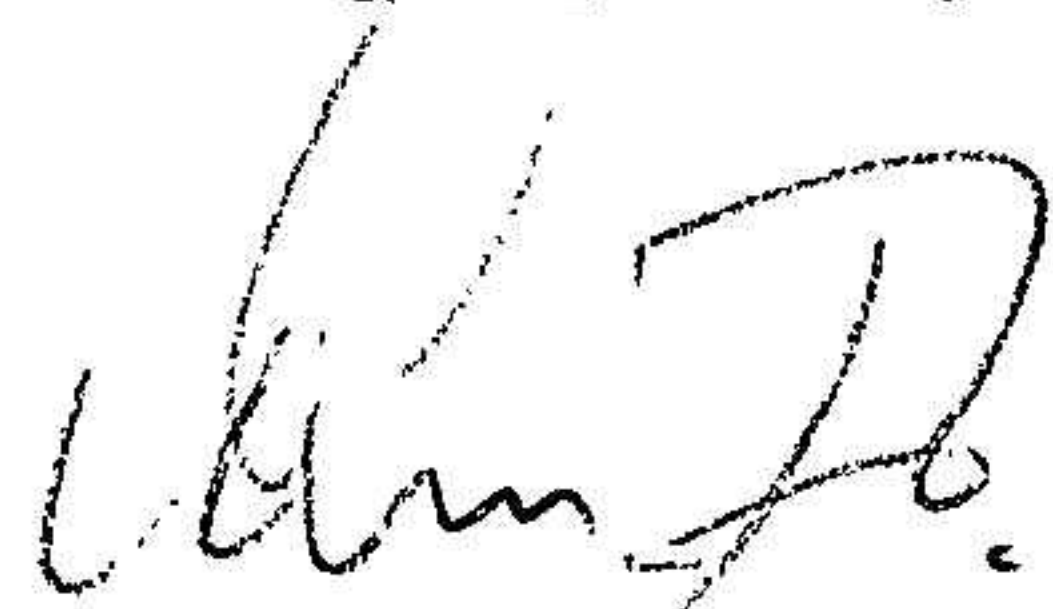
	2023-08-31	2022-08-31
Externa krediter	0	0
Koncerninterna krediter	7 000 000	5 000 000
	<b>7 000 000</b>	<b>5 000 000</b>

2024010803601

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
Fastighetsinteckning	6 700 000	6 700 000
	<b>6 700 000</b>	<b>6 700 000</b>

Helsingborg den 4 januari 2024



Nis Barnholdt  
Ordförande



Jan Alkefelt

Vår revisionsberättelse har lämnats den 4 januari 2024

Ernst & Young AB



P-O Rosenqvist  
Auktoriserad revisor

Fotokopias överensstämmelse  
med originalet intygas:





Building a better  
working world

2024010803602

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets AB Maskinistgatan , org.nr 559271-1658

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Maskinistgatan för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Maskinistgatan s finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Maskinistgatan enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better  
working world

2024010803603

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Fastighets AB Maskinistgatan för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Maskinistgatan enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

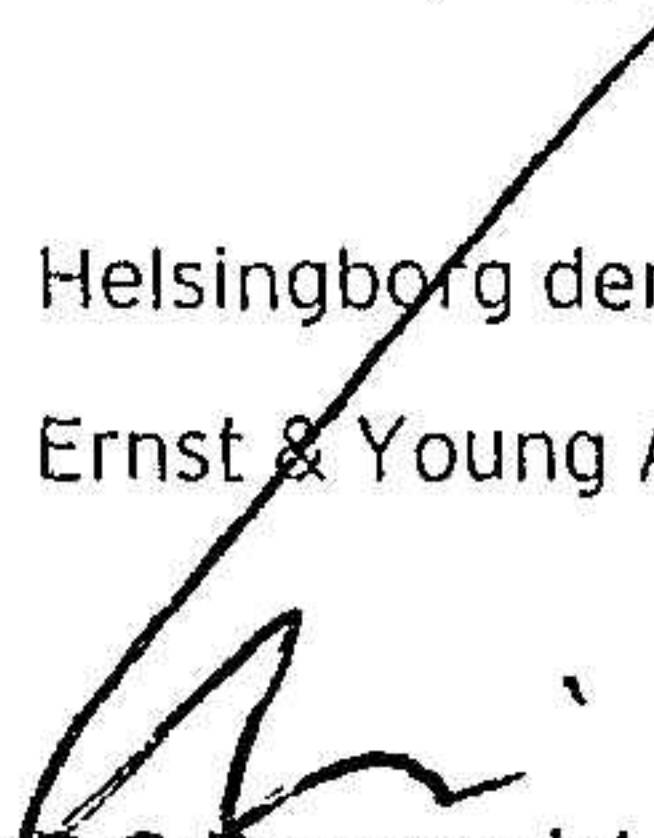
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den 4 januari 2024

Ernst & Young AB

  
P-O Rosenqvist  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

