

Årsredovisning för  
**Pärhamn Holding AB**

559272-8579

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Hugo Ljungberg  
Styrelseledamot

2024-05-07

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Pärllhamn Holding AB, 559272-8579, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Vellinge kommun ska äga och förvalta lös egendom.

Företaget är moderbolag till de helägda dotterföretagen 559272-8330 Pärllhamn Fastighet AB och 559272-8322 Pärllhamn Projekt AB båda med säte i Vellinge kommun.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	Belopp i kr 2020/2021
Resultat efter finansiella poster	-8 436	-11 718	-7 363
Soliditet %	43,8	45,8	50

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	6 492 637	-11 718
Balanseras i ny räkning		-11 718	11 718
Erhållna aktieägartillskott		350 000	
Årets resultat			-8 436
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>6 830 919</b>	<b>-8 436</b>

### Kommentar

Villkorat aktieägartillskott 6 850 000 kr (6 500 000 kr).

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	6 830 919
Årets resultat	-8 436
<b>Summa</b>	<b>6 822 483</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	6 822 483
<b>Summa</b>	<b>6 822 483</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-8 435	-11 718
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-8 435</b>	<b>-11 718</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-8 435</b>	<b>-11 718</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-8 436</b>	<b>-11 718</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-8 436</b>	<b>-11 718</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-8 436</b>	<b>-11 718</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	2	8 745 000	7 210 000
Fordringar hos koncernföretag	3	6 874 325	6 981 325
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>15 619 325</b>	<b>14 191 325</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>15 619 325</b>	<b>14 191 325</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		108	422
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>108</b>	<b>422</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>108</b>	<b>422</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>15 619 433</b>	<b>14 191 747</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		6 830 919	6 492 637
Årets resultat		-8 436	-11 718
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>6 822 483</b>	<b>6 480 919</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>6 847 483</b>	<b>6 505 919</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder	4	8 688 150	7 424 825
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>8 688 150</b>	<b>7 424 825</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	1 203
Skulder till koncernföretag		29 800	205 800
Övriga skulder		50 000	50 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 000	4 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>83 800</b>	<b>261 003</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>15 619 433</b>	<b>14 191 747</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 210 000	7 050 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Lämnade aktieägartillskott	1 535 000	160 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>8 745 000</b>	<b>7 210 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>8 745 000</b>	<b>7 210 000</b>

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Antal andelar</i>
Pärllhamn Fastighet AB	559272-8330	Vellinge	250
Pärllhamn Projekt AB	559272-8322	Vellinge	250

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 981 325	5 984 825
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar	1 395 000	996 500
Reglerade fordringar	-1 502 000	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>6 874 325</b>	<b>6 981 325</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>6 874 325</b>	<b>6 981 325</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	8 688 150	7 424 825

## Not 5 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Eventualförpliktelser	14 554 890	14 862 930

### Kommentar till not

Borgensförbindelse för Pärhamn Fastighet AB.

## Underskrifter

Höllviken

Hugo Ljungberg 2024-04-16  
Hugo Ljungberg Datum  
Styrelseordförande

Robert Hornbeck 2024-04-16  
Robert Hornbeck Datum  
Styrelseledamot